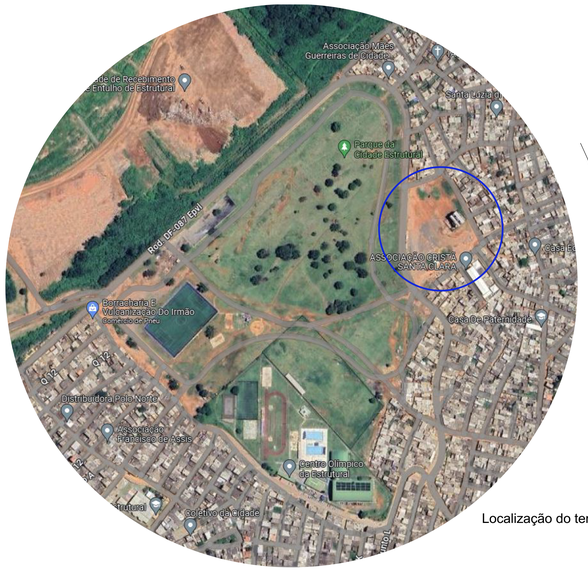
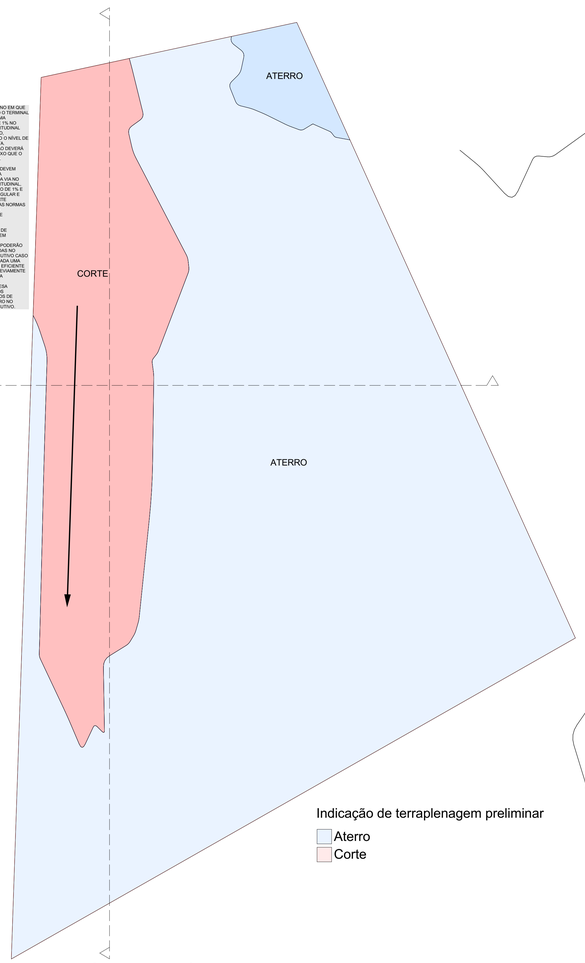


Localização do terreno



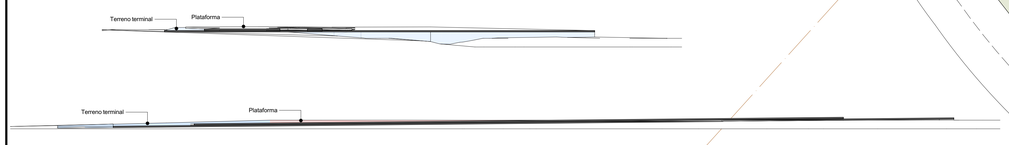
TODO O TERRENO EM QUE ESTÁ INSERIDO O TERMINAL DEVERÁ TER UMA INCLINAÇÃO DE 1% NO SENTIDO LONGITUDINAL REPRESENTADO, PREVALECENDO O NÍVEL DE BORDO DA PISTA. O TERMINAL NÃO DEVERÁ FICAR MAIS BAIXO QUE O NÍVEL DA PISTA.

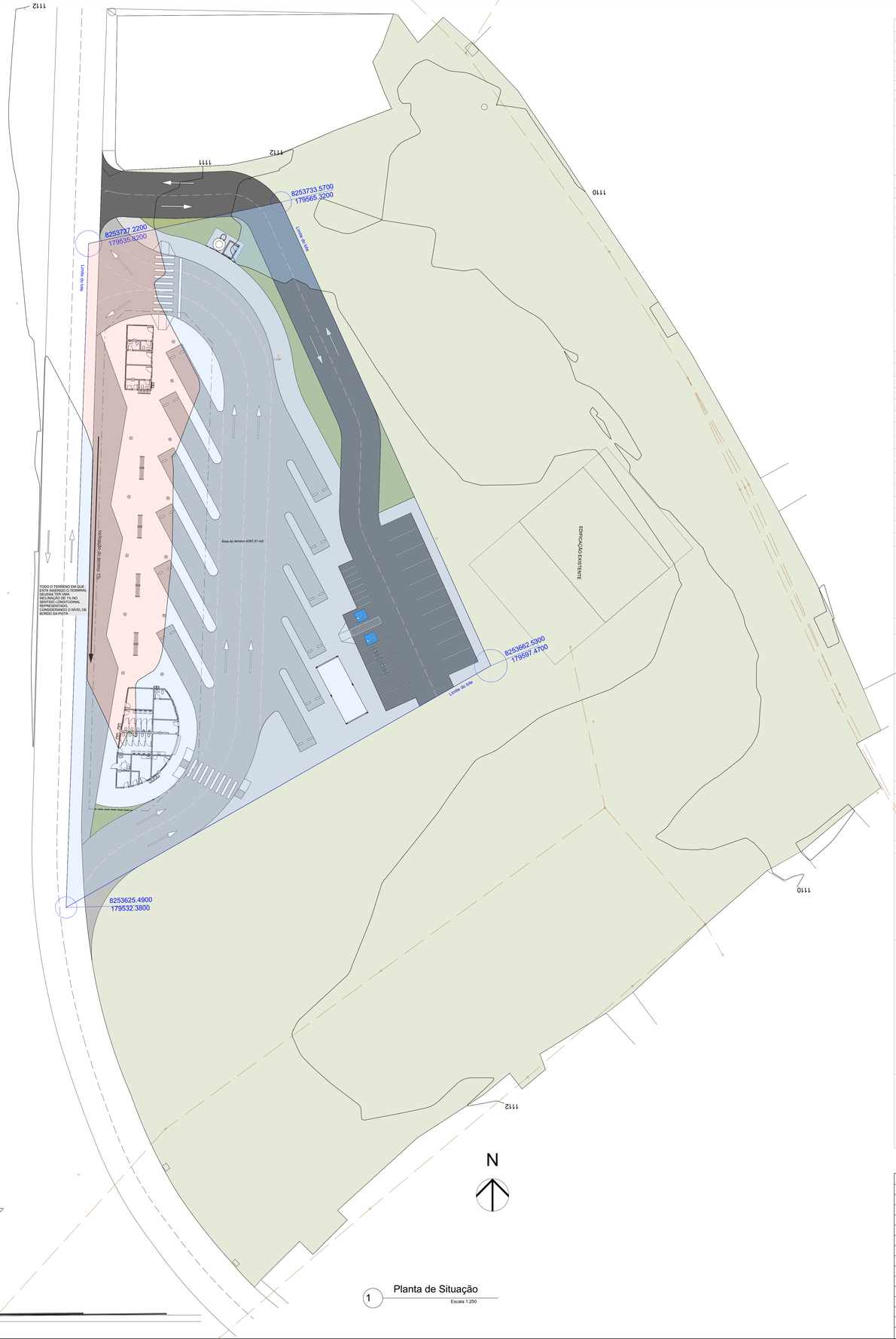
- OS PASSEIOS DEVEM ACOMPANHAR A DECLIVIDADE DA VIA NO SENTIDO LONGITUDINAL, TER INCLINAÇÃO DE 1% E SUPERFÍCIE REGULAR E ANTIDERRAPANTE, RESPEITANDO AS NORMAS REFERENTES A ACESSIBILIDADE UNIVERSAL.

-AS SOLUÇÕES DE DRENAGEM AQUI INDICADAS NO ANTEPROJETO PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES NO PROJETO EXECUTIVO CASO SEJA ENCONTRADA UMA SOLUÇÃO MAIS EFICIENTE DESDE QUE PREVIAMENTE APROVADA PELO CONTRATANTE.
- CABE A EMPRESA VENCEDORA OS DETALHAMENTOS DE CORTE E ATERRO NO PROJETO EXECUTIVO.

Indicação de terraplenagem preliminar

Aterro
Corte





1 Planta de Situação
Escala 1:250

Mapa de Janelas				
ID de Elemento	J01	J02	J03	J04
Quantidade	7	8	2	1
Tamanho L x A	1,00×0,50	2,00×0,50	0,50×0,50	3,20×1,10
Altura peitoril da Janela	1,60	1,60	1,60	1,00
Altura da padieira da Janela	2,10	2,10	2,10	2,10
Tipo de Abertura	Basculante	Basculante	Basculante	Fixa
Material	Alumínio; Vidro	Alumínio; Vidro	Alumínio; Vidro	Alumínio; Vidro
Planta				
Vista				

Mapa de Portas					
ID de Elemento	P01	P02	P03	P04	P05
Quantidade	3	14	1	1	2
Tamanho L x A	1,50×2,10	0,80×2,10	0,90×2,10	3,00×2,10	0,80×1,10
Tipo de Abertura	Correr 2 Folhas	Abrir Simples	Abrir Simples	Correr 4 Folhas	Abrir Simples
Material	Alumínio; Vidro	Alumínio	Alumínio	Alumínio; Vidro	Alumínio
Planta					
Vista					

Quadro de áreas					
Plataforma	838,66 m2	Cobertura	1219,50 m2		
Pavimento de Concreto	1876,62 m2	Vagas de estocagem	6 vagas		
Calçada	611,80 m2	Vagas de estacionamento moto	7 vagas		
Estacionamento dentro do lote	712,06 m2	Vagas estacionamento carro	16 vagas		
Área verde	204,00m2	Área do terreno	4397,01 m2		

Programa de Necessidades					
Módulo A		**Módulo B**			
Sala empresa 1	7,60 m2	Bilheteria	12,54 m2	DML	5,39 m2
Sala empresa 2	7,89 m2	WC feminino	15,91 m2	Lanchonete	12,22 m2
Sala empresa 3	7,89 m2	WC masculino	14, 64 m2	Depósito	7,01 m2
Banheiro 1	2,38 m2	P.C.D	4,74 m2	Segurança	9,82 m2
Banheiro 2	2,73m2	Sala técnica	4,69 m2	WC segurança	2,93 m2
Banheiro 3	2,38 m2	Serviços gerais	9,61 m2	Bicicletário	34,29 m2
DML	2,67 m2	Lixo	2,32 m2	Casa de máquinas	2,99 m2

Justificativa

Conforme o levantamento dos dados operacionais apresentado em 16/11/2021, de acordo com a planilha contida no Documento SEI nº (74181839) constatou-se a existência de 14 linhas, realizando 287 viagens/dia e percorrendo 7.742,44 quilômetros diariamente, transportando cerca de 9.043 passageiros por dia. Esses dados, juntamente com o tamanho do terreno definido junto à Administração Regional, balizaram o dimensionamento utilizado para projetar o Terminal Rodoviário da Cidade Estrutural.

Atualmente, a região conta com mais 3 linhas, operadas pelas empresas MARECHAL e SÃO JOSÉ, totalizando 398 viagens diárias e transportando cerca de 19.133 passageiros por dia, o que aponta a demanda crescente por transporte naquela região.

O novo Terminal tem por finalidade solucionar as questões operacionais das linhas de ônibus urbanos, visando otimizar sua operação e interligação, além de duplicar a capacidade do Terminal atualmente localizado próximo ao viaduto de acesso à Cidade Estrutural.

Concepção

O projeto abrange dois módulos distintos, dispostos em uma plataforma de 838,66 m². O Módulo A é destinado à área administrativa, composto por três salas, cada uma com um banheiro para uso do setor operacional das empresas, além de um depósito menor para materiais de limpeza. O Módulo B, voltado para o atendimento ao público, possui formato curvilíneo que acompanha o desenho da plataforma e é composto por bilheteria, sala de segurança com banheiro, lanchonete com depósito, conjuntos de sanitários femininos, masculinos e para pessoas com deficiência (PCD), área de depósito de materiais de limpeza (DML), espaço para recolhimento de resíduos sólidos, sala técnica e área para serviços gerais com copa. O projeto também inclui um bicicletário, uma casa de máquinas, um estacionamento para carros com 16 vagas e um estacionamento para motos com 7 vagas. Os acessos de carros e ônibus são independentes, para separar os fluxos e evitar interferências na operação.

As baias de embarque e desembarque adotam duas tipologias diferentes, "dente de serra" e "espinha de peixe", para otimizar o espaço disponível. As três vagas do tipo "dente de serra" são designadas para ônibus troncais que não precisam entrar no terminal, garantindo agilidade na operação devido a redução de manobras. Para atender as demais linhas, há seis vagas utilizando a tipologia "espinha de peixe" em um ângulo de 30 graus, totalizando 9 baias. Entre as vagas, há um corredor de acesso para passageiros com 1,5 metros de largura, facilitando a circulação e os embarques e desembarques.

A área de estocagem possui seis baias dispostas de forma que os ônibus estacionem de ré, o que otimiza a operação. Há também um corredor de acesso entre as baias, com 1,20 metros de largura. De modo a diminuir os custos e entraves futuros, optou-se por diminuir uma vaga de estocagem para desviar do poste de luz existente.

Devido ao aumento da demanda por novas rotas e itinerários, está em andamento junto a Administração Regional da Cidade Estrutural a aquisição de uma área adjacente, visando a expansão da área atual do terminal, mantendo o partido arquitetônico já desenvolvido, a fim de aumentar o quantitativo de vagas para estocagem e atender às necessidades da região e áreas circundantes.

Durabilidade

Art. 140 [...] § 6º Em se tratando de obra, o recebimento definitivo pela Administração não eximirá o contratado, pelo prazo mínimo de 5 (cinco) anos, admitida a previsão de prazo de garantia superior no edital e no contrato, da responsabilidade objetiva pela solidez e pela segurança dos materiais e dos serviços executados e pela funcionalidade da construção, da reforma, da recuperação ou da ampliação do bem imóvel, e, em caso de vício, defeito ou incorreção identificados, o contratado ficará responsável pela reparação, pela correção, pela reconstrução ou pela substituição necessárias.

Impacto ambiental

A atividade se enquadra nos itens 13, 14 e 15 do anexo único da Resolução CONAM nº 10/2018 que "Dispõe sobre a dispensa de licenciamento ambiental para empreendimentos/atividades de baixo potencial poluidor/degradador ou baixo impacto ambiental no âmbito do Distrito Federal." estando, desta forma dispensada de licenciamento ambiental.
No entanto, como a área em questão está localizada próximo ao Aterro Controlado do Jóquei foi feita uma consulta junto ao IBRAM que se manifestou na nota de Informação técnica 34 (sei 91419143), indicando a necessidade de um estudo técnico referente ao local e condicionante para a observância e atendimento da legislação específica sobre áreas contaminadas e demais normas técnicas aplicáveis para a segurança dos usuários.

Especificações Preliminares

PAREDES DE ALVENARIA - BLOCO DE CRONCRETO VAZADO
- REVESTIMENTOS:
PAREDES EXTERNAS:
REVESTIMENTO 10X10 - COR A DEFINIR
PAREDES INTERNAS:
PINTURA ACRÍLICA ACETINADA - COR A DEFINIR
ÁREAS MOLHADAS:
- REVESTIMENTO DE PISO 60x60 PEI 5 - COR E MODELO A DEFINIR
- REVESTIMENTO DE PAREDE 30x60 - COR E MODELO A DEFINIR
- PISOS
GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA, ESP: 8mm COM JUNTA DE DILATAÇÃO PLÁSTICA NA PLATAFORMA PRINCIPAL
DEMAIS AMBIENTES DOS BLOCOS REVESTIMENTO 60X60 A DEFINIR
GRANITO
COR CINZA ANDORINHA BANCADAS E SOLEIRAS
RODAPÉ:
- GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA, ESP: 8mm, ALTURA: 10cm
DEMAIS AMBIENTES RODAPÉ DO MESMO MATERIAL DO PISO, ALTURA: 10 cm
COBERTURA:
TELHA METÁLICA TRAPEIZODAL (INCLINAÇÃO 5%)
CALHA EM CHAPA DE ZINCO DOBRADA , Dim: 50x30cm
BATERODAS
- PRISMA DE CONCRETO

Notas gerais

- CONFERIR AS MEDIDAS EM OBRA NA EXECUÇÃO;
- COTAS GERAIS E DE NÍVEIS EM METRO;
- AS COTAS DE NÍVEL SÃO DO PISO ACABADO;
- O PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA SE COMPROMETE EM EXECUTAR A INSTALAÇÃO DE PISO TÁTIL DE ALERTA E DIRECIONAL ATENDENDO AOS PARÂMETROS DA NORMA ABNT 16537/2016 E 16537/2024.
- O PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA SE COMPROMETE ATENDER A ACESSIBILIDADE UNIVERSAL CONFORME NBR 9050/2020.
- ATENDER AOS PARAMETROS E NORMATIVAS REFERENTES À PROTEÇÃO CONTRA INCENDIO EM EDIFICAÇÕES, BEM COMO AS DISTANCIAS ENTRE EXTINTORES.
- OS PASSEIOS DEVEM ACOMPANHAR A DECLIVIDADE DA VIA NO SENTIDO LONGITUDINAL, TER INCLINAÇÃO DE 1% E SUPERFÍCIE REGULAR E ANTIDERRAPANTE.
- DEVERÁ SER UTILIZADO PARA A TOPOGRAFIA DO TERRENO, A DECLIVIDADE DE 1% NO SENTIDO LONGITUDINAL PEGANDO COMO BASE O NÍVEL DA VIA DE ACESSO.

REVISÃO	DATA	MODIFICAÇÃO
R04		
R03		
R02	28/11/2024	Anexo de informações e planta terraplenagem Yasmin Rodrigues
R01	28/05/2024	Readequação em função do poste Yasmin Rodrigues
R00	27/05/2024	Emissão inicial

Secretaria de Transporte e Mobilidade | Subsecretaria de Terminais | GDF Governo de Brasília

PROJETO
TERMINAL RODOVIÁRIO CIDADE ESTRUTURAL

LOCALIZAÇÃO: QUADRA B, PRÓXIMO DA RODOVIA DF-087 EPVL EM FRENTE AO PARQUE DA ESTRUTURAL
REGIÃO: REGIÃO ADMINISTRATIVA DO SCIA/ESTRUTURAL RA XXV
CONTRATADA:
ORGÃO: GDF SEMOB
SETOR: SEMOB - SUTER - UNIPROJ - DIPROJ

CONTEÚDO
PLANTA DE SITUAÇÃO

ETAPA DO PROJETO: ANTEPROJETO DE ARQUITETURA
DISCIPLINA: ARQUITETURA
FOLHA: A0
RESPONSÁVEL: -
AUTOR DO PROJETO: YASMIN RODRIGUES
DESENHISTA: YASMIN RODRIGUES
ARQUIVO: 501.24-SEMOB-ESTRUT-AP-R02-ARQ01-00.pln
ESCALA: INDICADA
DATA: 28/11/2024

ARQ 00