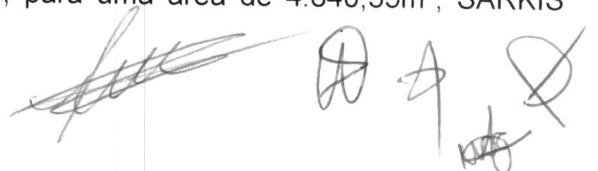


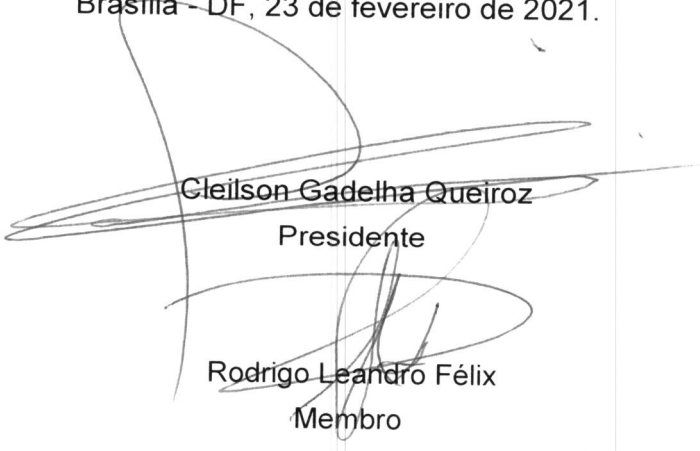
Ata da primeira sessão para abertura dos envelopes contendo os Documentos de Habilitação e as Propostas de Preços do Edital de Chamamento Público 01/2021, cujo objeto é o credenciamento de empresas com vistas à Locação de imóvel não residencial para acomodar aproximadamente 350 servidores e colaboradores da Secretaria de Estado de Transporte e Mobilidade do Distrito Federal - SEMOB, conforme especificações constantes no Termo de Referência – Anexo I, que é parte integrante do Edital.

Aos vinte e três dias do mês de fevereiro de 2021, no Setor de Áreas Isoladas Norte - Estação Rodoferroviária - Sobreloja, Ala Sul B Auditório, Brasília- DF, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitações, presidida por Cleilson Gadelha Queiroz, matrícula n.º 276.048-7, e composta pelos membros, Rodrigo Leandro Félix, matrícula n.º 275.241-7 e Wanderson Teixeira Barbosa, matrícula n.º 0179631-3, designados pela Ordem de Serviço Nº 09, de 13 de janeiro de 2021, visando a apuração da licitação objeto do Edital de Chamamento Público 01/2021. Às 10:20 o Sr. Presidente declarou aberta a sessão informando que os documentos foram recebidos na forma e período estabelecidos no item 1.3 do Edital. Foram recebidas propostas das seguintes empresas: AR EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, SOHESTE IMÓVEIS, EIXO CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A, SARKIS EMPREENDIMENTOS LTDA, SPE 61 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A, PÓLIS PARTICIPAÇÕES, TRK IMÓVEIS, PAULO OCTAVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sendo que as empresas EIXO CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A e PAULO OCTAVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA apresentaram três propostas. Em seguida as propostas foram abertas e rubricadas pela Comissão. O Sr. Luiz Roberto, representante da UCI, declarou que não fará vistas às propostas, para manter a segregação de funções. Foi facultado à representante da empresa TRK IMÓVEIS vistas aos documentos e propostas abertos, em que a mesma declinou. Informou também que a documentação de habilitação e as propostas de preços dos licitantes serão digitalizados e anexadas ao processo nº 00090-00035588/2020-49, e que os interessados poderão obter solicitar vistas ao processo a esta Comissão, mediante acesso de usuário externo no referido sistema por tempo determinado. Os valores por m² foram os seguintes: AR EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA: R\$ 50,73, mais taxas, para uma área de 3.271,70m²; SOHESTE IMÓVEIS: R\$47,69, mais taxas, para uma área de 3.459,75m²; EIXO CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A: a) R\$ 65,88, para uma área de 4.416,80m²; b) R\$ 76,96, para uma área de 3.950m²; c) R\$ 65,69, para uma área de 4.840,35m²; SARKIS



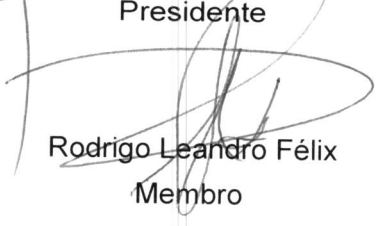
EMPREENHIMENTOS LTDA: R\$ 55,00, mais taxas, para uma área de 4.360m²; SPE 61 EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A: R\$ 115,13, para uma área de 3.722m²; POLIS PARTICIPAÇÕES: R\$ 51,95, mais taxas, para uma área de 3.242,61m²; TRK IMÓVEIS: R\$ 45,00, mais taxas para uma área de 4.065,52m²; PAULO OCTAVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA: a) R\$ 51,94, mais taxas para uma área de 3.136,16m²; b) R\$ 51,95, mais taxas, para uma área de 2.434,20m²; R\$ 51,95, mais taxas, para uma área de 3.523,82m². Informou que será elaborado um relatório conforme os termos prescritos no Edital, principalmente no Anexo I do Termo de Referência. As propostas que atenderem as condições e especificações do Edital, elaborado pelo grupo de trabalho instituído pela Ordem de Serviço nº 03, de 03 de dezembro de 2020, serão selecionadas para continuidade do processo. O Sr Presidente informou também que o resultado da seleção será publicado no Diário Oficial do Distrito Federal e no site Oficial da Secretaria de Transporte e Mobilidade- www.semob.df.gov.br. Franqueou a palavra aos licitantes presentes, que dela declinaram. Nada mais havendo a tratar, declarou encerrada a sessão às 12:10, lavrando a presente ata que, depois de lida em voz alta e achada em conforme, vai por todos assinada.

Brasília - DF, 23 de fevereiro de 2021.



Cleilson Gadelha Queiroz

Presidente



Rodrigo Leandro Félix

Membro



Wanderson Teixeira Barbosa

Wanderson Teixeira Barbosa

Membro



Luiz Roberto Leonel

Chefe da UCI



TRK IMOVEIS

Licitante