

Confere com o arquivo desta serventia.

N.º do Pedido: 566.436

2.º Ofício do Registro de Imóveis

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Brasília — Distrito Federal

matrícula

ficha

-56909-

-1-

MATRÍCULA DO IMÓVEL:— Gleba de terras com a área de 202(duzentos e dois), alqueires geométricos na Fazenda Taboquinha, no perímetro do Distrito Federal, com os seguintes limites e confrontações:— " Começam no ponto em que a estrada Velha Chapada cruza com a área que liga a cabeceira do córrego Canjerana com a cabeceira do córrego Mata Grande; daí, seguem em linha reta até a barra da vertente da margem esquerda do ribeirão Taboca, que tem na sua cabeceira um valo que une com outra vertente do córrego Taboquinha; desta barra pela primeira vertente referida sobem até a sua cabeceira e pelo valo aí encontrado, continua até a cabeceira da vertente do córrego Taboquinha, daí, por esta vertente descem até a sua barra do córrego Taboquinha e pelo veio d'água deste descem até a barra de outra vertente pela margem esquerda intenada cerca de 1.730 metros da primeira barra a pouco mencionada; daí, pelo veio d'água da vertente da margem esquerda do córrego Taboquinha sobem até sua cabeceira mais à esquerda e de tal forma que o rumo geral seguido nesta subida pelo veio d'água seja o de norte-nordeste, daí, desta cabeceira por uma cerca de arame ou pelos seus vestígios vão até encontrar as divisas entre as fazendas, Paranoá e Taboquinha, daí, por estas divisas seguem no rumo geral do poente, até a estrada Velha Chapada, daí, voltando à esquerda pela estrada, vão até encontrar a cerca de arame que liga a cabeceira do córrego Canjerana com o córrego Mato Grande, no ponto de partida destes limites".—Esta Gleba possui.... 11,5% de culturas e matos, 33,4% de cerradões, 1,7% de varzeas, varjões e resfriados, e 5,4% de campos.-----

PROPRIETÁRIA:—COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital.-----

REGISTRO ANTERIOR:—nº 21406, às fls. 124/126v, do Livro 3R(antigo), do Cartório do Registro de Imóveis de Planaltina, GO.-----

DOU FÉ:—Brasília, DF, em 28 de junho de 1993.---O F I C I A L, *[assinatura]*

R.1/56909 - Certifico que, de acordo com Petição de 22.06.92, e nos termos da Lei 5.861, de 12.12.72 e Artigo 294 e seus parágrafos da Lei 6.015, de 31.12.73, o imóvel objeto desta Matrícula, foi INCORPORADO ao patrimônio da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA-TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/F nº 00.359.877/0001-73, pelo valor histórico de Cr\$8.777,73.-----

DOU FÉ:—Em, 28.06.93.---Técnico Judiciário, *[assinatura]*

Av.2/56909 - De acordo com petição de 05/09/97, a COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73, depositou, neste Serviço Registral, o Memorial de Parcelamento Urbano, por desmembramento, de uma área de 2.520,00m², que define o lote denominado PLL-1 - DF 001, destinado a Posto de Abastecimento de Combustíveis, Lavagem e Lubrificação, na Região Administrativa de São Sebastião - RA-XIV, o qual recebeu, nesta data, a MATRÍCULA Nº 69066, cujo memorial é constituído das seguintes peças: a - Projeto de Urbanismo - Parcelamento UR8-46/97 datado de 12/05/97; b - MDE-46/97 (Memorial Descritivo) constando nomenclatura, dimensões, superfície, confrontações e uso da unidade imobiliária ora criada e, c - Páginas autenticadas do Jornal "Diário Oficial do Distrito Federal" nº 134 de 16/07/97, que publicou o Decreto Governamental nº 18.437 de 15/07/97, referente a aprovação do projeto supracitado. A criação do lote acima não preju-

(CONTINUA NO VERSO)

Folha nº

1379

Processo nº

360.900237/2019

Rubrica

Matr. 1736

matrícula

-56909-

ficha

-1-
verso

(CONTINUAÇÃO DA Av.2/56909) ... dica direitos adquiridos por terceiros.

DOU FÉ. Em, 23/09/1997. Escrevente, *[assinatura]*

Av.3/56909 - Procede-se esta averbação para ficar configurado que o Lote PLL-1, situado na DF-001, RA XIV, com a área total de 2.520,00m², objeto da Av.2/56909, tem a seguinte delimitação: Partindo do ponto A de coordenadas N=8.244.874,1428 e E=198.155,5135; daí, com azimute de 195º40'04" e 70,00 metros de distância ao ponto B de coordenadas N=8.244.806,7048 e E= 198.136,5985; daí, com azimute de 105º40'04" e 36,00 metros de distância ao ponto C de coordenadas N=8.242.796,9771 e E=198.171,2809; daí, com azimute de 15º40'04" e 70,00 metros de distância ao ponto D de coordenadas N=8.244.864,4151 e E= 198.190,1959; daí, com azimute de 285º40'04" e 36,00 metros ao ponto A de coordenadas N=8.244.874,1428 e E=198.155,5135, ponto de partida de poligonal.

DOU FÉ. Em, 23/09/1997. Escrevente, *[assinatura]*

**2º OFÍCIO DO REGISTRO
DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL
CERTIDÃO**

CERTIFICO que, revendo os livros de registros e arquivos deste Cartório, deles não constam quaisquer ônus reais, bem como registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias sobre o imóvel objeto desta Matrícula.

A presente cópia confere com o original aqui arquivado. DOU FÉ. Brasília, DF, 28 de setembro de 2015

Selo: TJDFT20150290054058DSNH

Para consultar o selo acesse www.tjdft.jus.br

Quando a Certidão for emitida via internet no endereço www.registrodeimoveisdf.com.br, sua autenticidade poderá ser verificada no referido site.

2º Ofício de Registro de Imóveis do DF
Maria Helena Afonso
Oficial Substituto

Não consta desta Matrícula a averbação da Reserva Legal averbada e especializada, nos termos dos §§ 2º e 3º, do artigo 16, da Lei nº 4.771/65 e da Portaria nº 213/07 da Corregedoria de Justiça do D.F.T.