

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

Secretaria de Estado de Transporte e Mobilidade do DF (SEMOB/GAB).

2. FINALIDADE DO LAUDO

A finalidade do presente trabalho é atender ao disposto no ofício SEI-GDF nº 346 (38144187) do proc. nº 00090-00008382/2020-46.

3. OBJETIVO DE AVALIAÇÃO

O objetivo do presente laudo é o de se determinar o valor de mercado da Gleba do Setor Habitacional São Bartolomeu Trecho 02, localizada na região do Jardim Botânico, para estudos referentes ao projeto da PPP São Bartolomeu, nos termos do ofício 346 (38144187).

4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

O presente trabalho fundamenta-se no que estabelece a NBR 14653-1 (Avaliação de Bens – Parte 1: Procedimentos Gerais), NBR 14653-2 (Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos), NBR 14653-4 (Avaliação de Bens – Parte 4: Empreendimentos) e baseia-se ainda:

- Leis Federais nº. 6766/79 e 9785/99, que dispõem sobre o parcelamento do solo urbano; Decreto Distrital nº. 30.503/2009; Lei Complementar Distrital nº. 803, de 25 de abril de 2009, que aprova do Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal – PDOT e sua adequação às diretrizes e aos instrumentos constantes na Lei Federal nº. 10.257, de 10 de julho de 2001; Estatuto da Cidade, incorporando as políticas e diretrizes ambientais e setoriais implantadas no DF;
- Lei nº. 6.766/79, que estabelece as diretrizes para a ocupação do solo urbano. Em seu artigo 4º, o referido instrumento legal preconiza o que segue: “I – as áreas destinadas a sistemas de circulação, a implantação de equipamento urbano e comunitário, bem como a espaços livres de uso público, serão proporcionais à densidade de ocupação prevista pelo plano diretor ou aprovada por lei municipal para a zona em que se situem”. (Grifo nosso);
- Documento SEI-GDF nº 38154044 – Diretrizes para elaboração de laudo, presente no processo SEI-GDF 00090-00008382/2020-46;
- Documentos SEI-GDF nº 41029343, 41029556, 41030067, 41035259, 41035401, 41035719 e 41036388 – Informações sobre estudos de ocupação da Gleba e parâmetros comerciais/técnicos adotados, presentes no processo SEI-DF 00090-00008382/2020-46;
- Processo SEI-GDF nº 00111-00011005/2017-11 – Estudo Técnico referente à PPP do São Bartolomeu;
- Documento SEI-GDF nº 43704990 – DIUR 01/2019, presente no processo SEI-DF 00090-00008382/2020-46;

- Documento SEI-GDF nº 41035719 – definição do valor do WACC (taxa de desconto), conforme item 7.16.3, presente no processo SEI-DF 00090-00008382/2020-46;
- Documento SEI-GDF nº 43705144 – Acórdão nº 2622/2013 – TCU – Plenário, referente a valores de BDI, presente no processo SEI-DF 00090-00008382/2020-46.

Foram adotadas as seguintes premissas e parâmetros para possibilitar o desenvolvimento da avaliação em questão:

- A avaliação foi feita com base no Anteprojeto proposto para a área e disponível nos documentos 41035259 e 41036388. Além disso, foi levado em consideração o teor da DIUR 01/2019, bem como o documento de diretrizes disponibilizado pela SEMOB (38154044);
- Os custos referentes às obras de infraestrutura propostas no projeto do setor foram obtidos por meio dos documentos 41029343 e 41035401 (item 7.8.2). Tendo em vista que a data base do valor é maio de 2017, a quantia foi atualizada até junho de 2020, por meio do INCC-DI (cálculo disponível no Anexo 04 do presente laudo - 44022703);
- O prazo para implantação da infraestrutura do loteamento foi definido no documento SEI nº 41030067 e é de 4 anos;
- O BDI adotado para o complemento do cálculo da infraestrutura foi baseado nos valores de referência propostos no Acórdão do TCU nº 2622/2013, referentes a obras de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, conforme documento SEI nº 43705144, tendo em vista a proximidade de estilo entre as obras da presente gleba e as do referido documento;
- Para a determinação do VGV, considerou-se os tamanhos de quadras residenciais disponíveis no documento SEI nº 41036388, conforme relação a seguir. Além disso, levou-se em consideração, conforme planta baixa do anteprojeto disponibilizado (41035259), que são previstas um total de 12 quadras residenciais. Desta forma, calculou-se o VGV para as 3 quadras disponibilizadas e então, efetuou-se a multiplicação por 4,00, visando totalizar as 12 quadras previstas.
 - Quadra residencial 01: 40.341,00 m²;
 - Quadra residencial 02: 39.580,00 m²;
 - Quadra residencial 03: 44.634,00 m².
- Para se determinar a contribuição ao VGV das áreas comerciais e institucionais, levou-se em consideração a DIUR 01/2019, que indica 128.164,77 m² para 20 lotes comerciais, o que leva a um tamanho médio de lote comercial de 6.408,24 m² e 40.648,74 m² para 1 lote institucional;
- Os coeficientes de aproveitamento máximos foram adotados conforme documento SEI nº 38154044, baseado na DIUR 01/2019, sendo os seguintes:
 - Residencial: 1,20;
 - Comercial: 1,50;
 - Institucional: 2,00.
- Para se determinar o valor de mercado dos imóveis considerados na presente avaliação com a finalidade de se obter o VGV, adotou-se o Método Comparativo Direto de Dados por tratamento científico desenvolvido com o software TS-Sisreg, utilizando os modelos de inferência estatística **Mod SHSB vs01 Mod Comercial e Misto Jardim Botânico VS3e Mod comercial institucional geral vs10**, desenvolvidos com dados de venda de terrenos em licitação coletados no banco de dados da Terracap, para todos os usos previstos no projeto, conforme cenários propostos;

- Tendo em vista a inexistência de dados de comercialização de terrenos para habitação coletiva na região do Jardim Botânico, foi adotada situação paradigma para este uso, estando este procedimento devidamente amparado pelos itens 7.3.5.2 da Norma Brasileira ABNT NBR 14.653-2:2011 e 6.9 da Norma Brasileira ABNT NBR 14.653-1:2019;
- Os custos com marketing e corretagem foram adotados conforme documento SEI nº 41035401, item 7.8.1, que determina o percentual de 6,0% do VGV, dividido no presente laudo em 3,0% para marketing e 3,0% para corretagem;
- No resultado obtido nos cálculos, adotou-se como critério de arredondamento a percentagem de até 1% sobre o resultado apresentado, em consonância com o item 6.8.1 da NBR 14653:1/2019 - Norma Brasileira de Avaliação de Bens.

5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

A área da Gleba denominada São Bartolomeu Trecho 02 está localizada na Região do São Bartolomeu, Jardim Botânico e São Sebastião, estando delimitada a noroeste pela DF-001 (Estrada Parque do Contorno) e com os Condomínios Horizontais Estância Quintas da Alvorada, Quintas da Alvorada, Mansões Itaipu e Ville de Montagne, situando-se entre o Ribeirão Taboca e o Córrego Taboquinha, com distância de cerca de 15 quilômetros do Plano Piloto.

As diretrizes urbanísticas para o setor foram baseadas nas dinâmicas ambientais e urbanas que influem na região, considerando as disposições do Plano Diretor de Ordenamento Territorial do DF (PDOT), Lei Complementar nº 803, de 25 de abril de 2009 e Lei Complementar nº 854, de 15 de outubro de 2012 e no Zoneamento Ambiental da Área de Proteção Ambiental (APA) da Bacia do Rio São Bartolomeu – Lei Federal nº 9.985, de 18 de julho de 2000.

A figura a seguir ilustra a área da região e sua localização, bem como zoneamento previsto no PDOT.

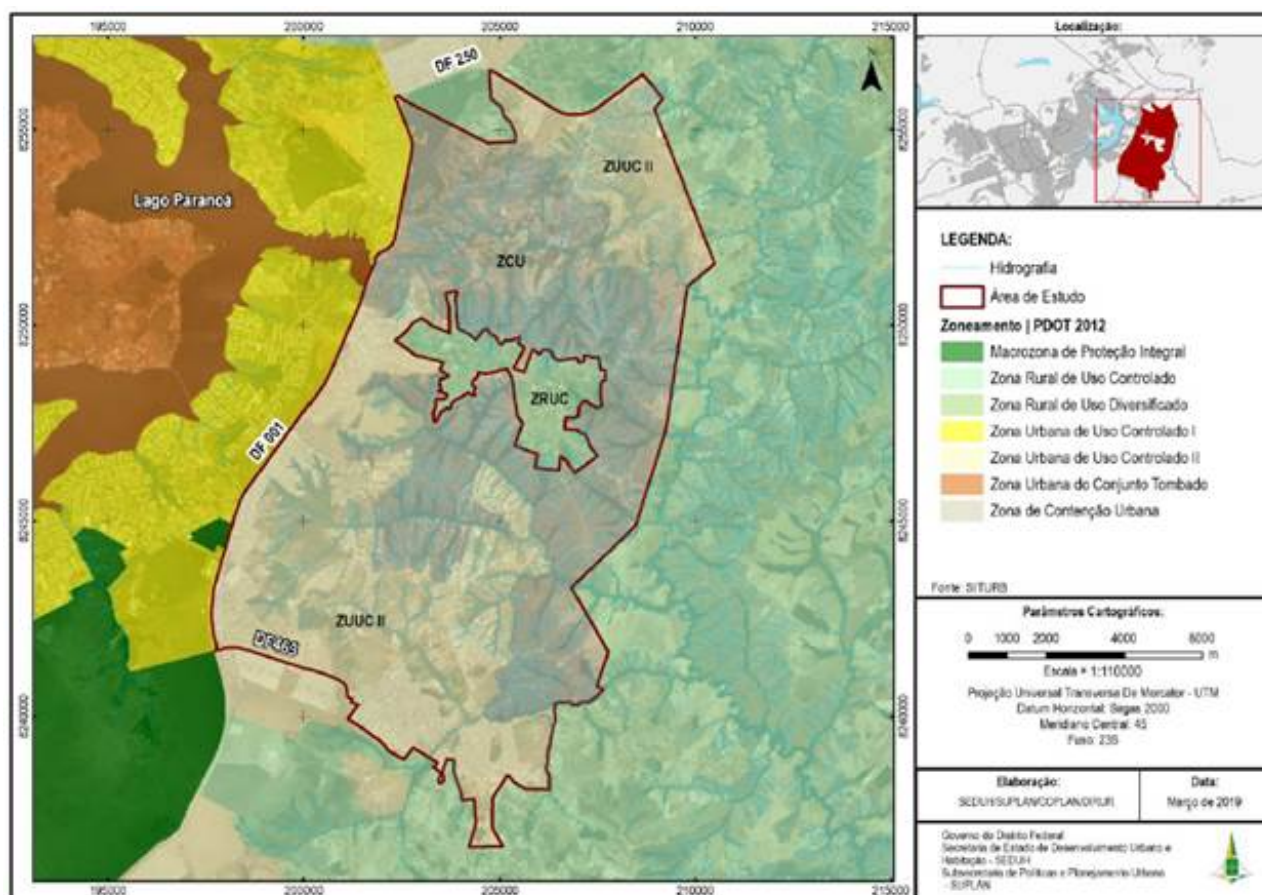


Figura 1 – Região do São Bartolomeu, Jardim Botânico e São Sebastião (Fonte: DIUR 01/2019).

A Gleba objeto do presente estudo, denominada Setor Habitacional São Bartolomeu Trecho 02, possui 317,91 ha (3.179.119,40 m²) e está localizada na região do Jardim Botânico. A figura a seguir ilustra a área do projeto e sua localização.

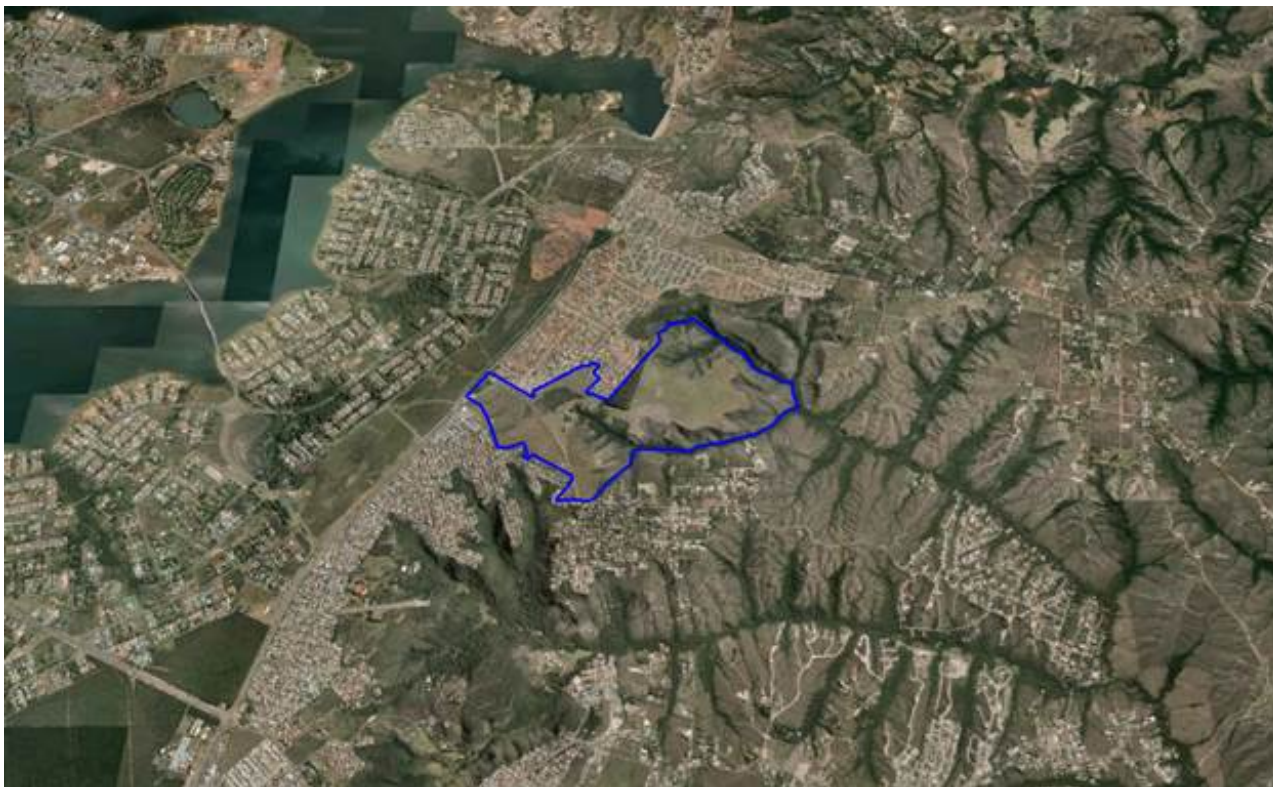


Figura 2 – Imagem de satélite com identificação da gleba.

De acordo com a DIUR 01/2019, o imóvel está inserido em uma Macrozona urbana, dividida em Zona A, Zona B, Zona C e Zona Verde. A figura a seguir ilustra a divisão das zonas para a gleba em questão.

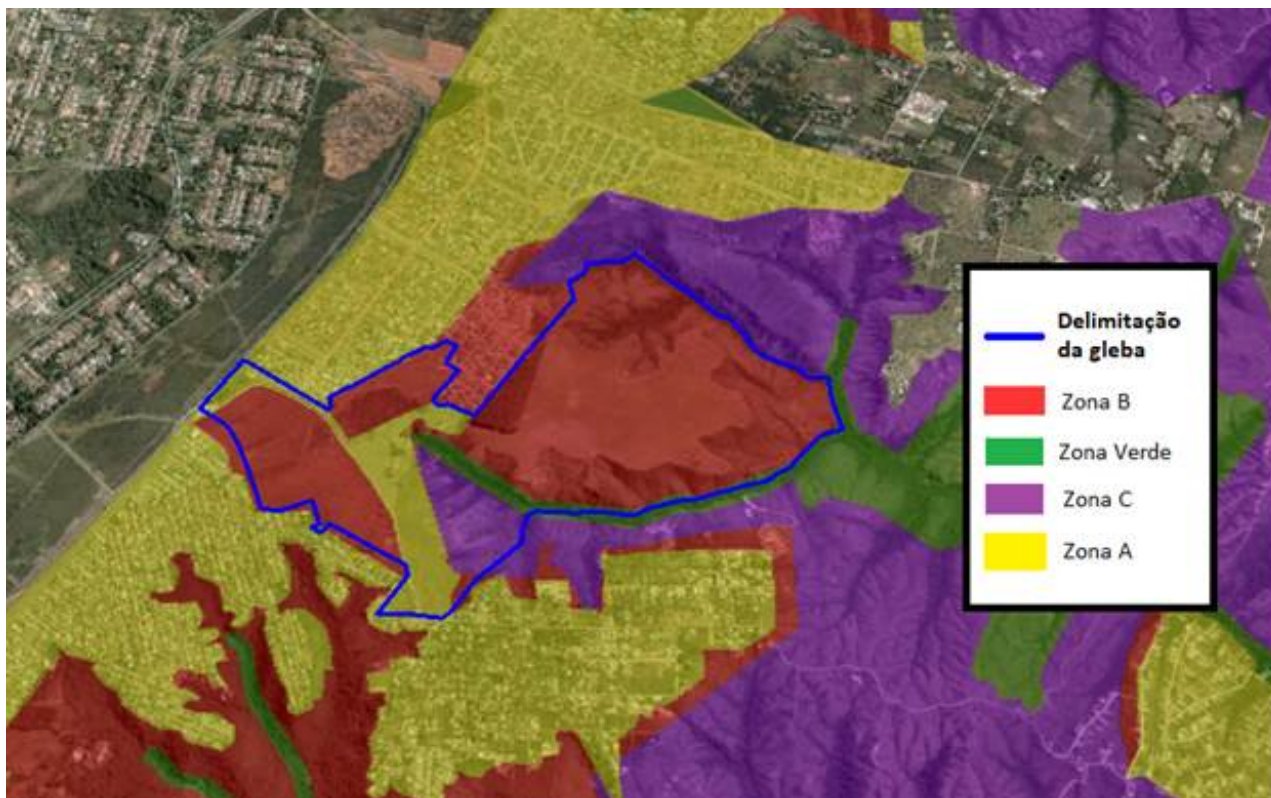


Figura 3 – Delimitação das zonas na gleba, conforme DIUR 01/2019.

Com base na DIUR 01/2019 e no anteprojeto disponibilizado pelo solicitante, é possível observar as áreas propostas, seus usos e seus percentuais/quantitativos máximos de ocupação para a gleba, conforme indicado na tabela a seguir.

Tabela 1 – Quantitativos máximos para a Gleba (Fonte: SEI nº 1752716 – adaptado)

Uso	Unidades	Área (m ²)
Habitação multifamiliar	12,00	631.357,53
Comercial	20,00	128.164,77
Institucional	1,00	40.648,74
EPC/EPU	17,00	165.121,88
ELUP	-	1.795.245,31
Circulação		418.581,17
Área total da gleba		3.179.119,40
Área útil da gleba		965.292,92

A figura a seguir mostra a distribuição das quadras/lotes propostos no anteprojeto ao longo da gleba em questão, conforme disponibilizados pelo solicitante no processo SEI nº 00090-00008382/2020-46, através dos documentos nº 41035259 e 41036388.

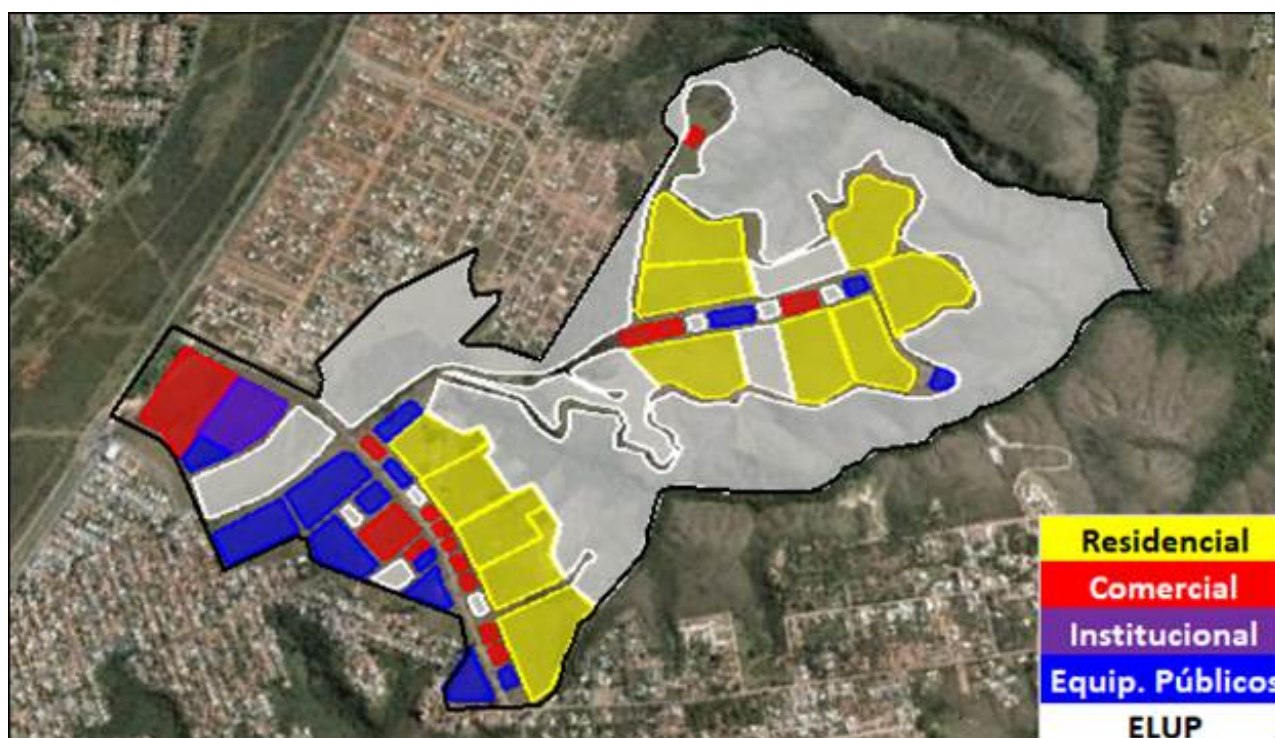


Figura 4 – Anteprojeto proposto para a Gleba (Fonte: documento SEI 41035259 - adaptado)

5.1. Vistoria

A gleba em questão tem dimensões consideráveis, localizada na região do Jardim Botânico. O imóvel foi vistoriado no dia 12 de julho de 2020.

Atualmente, a área se encontra cercada, coberta por vegetação nativa. O acesso aos limites da propriedade se dá por rodovia asfaltada.

A seguir, há relatório fotográfico de algumas áreas da gleba, mostrando condição atual da área. Apesar de haver infraestrutura disponível na região, como se pretende implantar um loteamento no

local, há necessidade de obras de infraestrutura para uso de água, esgoto, telefone, internet, etc. Além disso, é possível observar que há diversos pontos da gleba com declives acentuados.



Fotografia 1 – Vista da Gleba.



Fotografia 2 – Vista da Gleba.



Fotografia 3 – Vista da Gleba.



Fotografia 4 – Vista da Gleba.

6. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

Na avaliação da área em questão será adotado o método involutivo dinâmico com fluxo de caixa descontado. Este método identifica o valor de mercado da área se baseando em um modelo no qual as despesas e receitas são previstas ao longo do tempo, com base em um fluxo de caixa.

Neste tipo de avaliação, o resultado esperado para o fluxo de caixa é a obtenção de quanto um empreendedor poderia pagar pelo terreno, considerando o saldo entre as despesas e receitas em dadas condições de projeto ao longo de um determinado período, trazendo então as quantias a valor presente. Neste sentido, é preciso se estudar e definir diversas informações, listadas a seguir:

- Definir os prazos do empreendimento (velocidade de vendas, marketing, implantação da infraestrutura, etc);
- Definir os valores de área loteável e total da gleba (neste caso, com base na DIUR 01/2019 e no anteprojeto utilizado como base);
- Valores de mercado dos lotes para definição do VGV, conforme anteprojeto e DIUR 01/2019;
- Definição dos custos para implantação de infraestrutura no loteamento;
- Definição de taxas (financiamento dos lotes oriundos do projeto, financiamento dos custos de implantação da obra, taxa de desconto, impostos, etc).

Para a avaliação da gleba em questão, foi adotado o método anteriormente descrito, tendo em vista a

impossibilidade de se adotar o método comparativo direto de dados de mercado, face a indisponibilidade de dados de oferta ou comercialização de áreas com o mesmo perfil da gleba em questão. Tal definição segue as diretrizes da NBR 14.653-2:2011.

Para o desenvolvimento do trabalho de avaliação, serão considerados 03 cenários de avaliação, conforme definidos a seguir:

- Cenário Provável: Velocidade de vendas de 1,0 quadra residencial por ano, conforme documento SEI 41030067;
- Cenário Pessimista: Velocidade de vendas de 0,5 quadra residencial por ano;
- Cenário Otimista: Velocidade de vendas de 1,5 quadra residencial por ano.

A presente avaliação será fundamentada nos documentos anteriormente citados, definindo assim valores para os cenários de avaliação propostos.

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

De acordo com as recomendações da NBR 14.653:2-2011 – NORMA BRASILEIRA DE AVALIAÇÃO DE BENS – Parte 2: Imóveis urbanos, esta avaliação possui o **grau de fundamentação III**.

8. MEMÓRIA DE CÁLCULO

Neste capítulo, é desenvolvida toda a explicação relativa aos cálculos realizados e os dados utilizados na metodologia proposta para se obter o valor da gleba em questão.

No Anexo 02 (44022703) do presente laudo se encontra disponível um resumo de todos os cálculos que aqui serão apresentados, de forma a ilustrar os resultados alcançados, para cada cenário.

8.1. **Análise setorial e diagnóstico de mercado**

O mercado imobiliário brasileiro sofreu grandes perdas nos últimos tempos, face à crise política e econômica enfrentada pelo país nos últimos 5 anos. Analisando indicadores de vendas imobiliárias como o FIPEZAP, é possível notar como o mercado foi impactado de maneira significativa. O ritmo de crescimento em vendas entre os anos de 2008 e 2015 era ascendente. Em 2015, praticamente se estagnou e manteve esse comportamento até os dias de hoje, como é possível visualizar no gráfico a seguir.

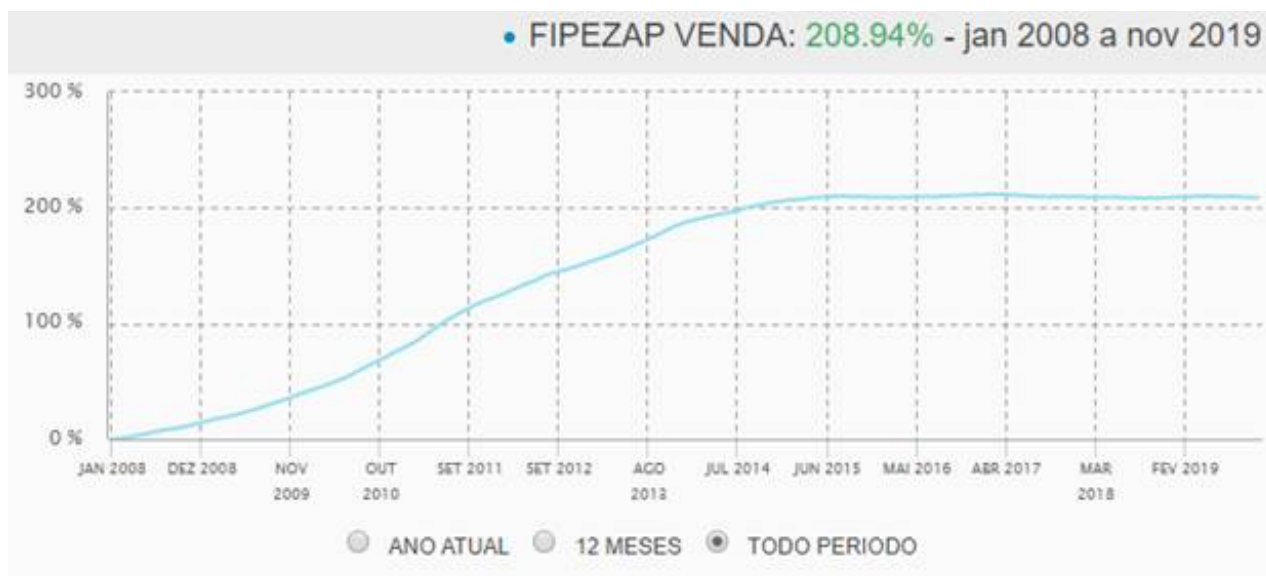


Figura 5 – Gráfico do Índice FIPEZAP para as principais cidades brasileiras (Fonte: fipezap.zapimoveis.com.br)

Para o caso específico do DF, a regressão é notória, conforme gráfico a seguir.



Figura 6 – Gráfico do Índice FIPEZAP para Brasília (Fonte: fipezap.zapimoveis.com.br)

O mercado, até março de 2020, vinha mostrando sinais de que a economia brasileira começava a melhorar, com as menores taxas de juros da história em vigor (Taxa SELIC em 4,15% a.a.), inflação controlada e diminuição na taxa de desemprego, um cenário de volta a investimentos no mercado imobiliário começava a se desenhar. De acordo com SECOVI (2020), o ano de 2019 refletiu um ano de virada para o mercado da construção civil, com o fim da retração do PIB para o setor.

Isso demonstrava que havia espaço para lançamentos de novos empreendimentos imobiliários. As instituições financeiras já percebiam essa mudança de cenário e começavam a reduzir taxas de financiamento de imóveis, com valores condizentes com o comportamento da economia brasileira. As taxas de financiamento estavam sendo atreladas ao IPCA, levando a valores baixos de juros para a aquisição de imóveis próprios, tendo em vista os valores de inflação existentes.

Outro reflexo de que o mercado imobiliário retomava a confiança de seus investidores, foi o aporte recorde em Fundos Imobiliários (FIIS) observado em 2019 (SECOVI, 2020).

Porém, os cenários econômicos brasileiro e mundial, começaram a tomar outros rumos após o decreto de pandemia mundial devido ao Covid-19. Os impactos no mercado imobiliário ainda são incertos, porém serão provavelmente consideráveis, tendo em vista o impacto financeiro no fechamento do comércio e na adoção de isolamento social, todas essas medidas necessárias para conter o avanço da doença. Apesar das intervenções feitas pelo governo na parte econômica, reduzindo a taxa SELIC ao menor patamar da sua história (2,25% a.a.), inflação em patamares de 2,13% a.a. (junho/2020), o momento para o mercado imobiliário é de cautela, pois os impactos ainda não são claros, mas certamente serão duros em um médio prazo.

Para a gleba em questão, sabemos que a mesma se encontra inserida na Região do Jardim Botânico, e suas diretrizes definem parâmetros de regiões como o próprio Jardim Botânico, bem como São Sebastião. Nas diretrizes propostas, é possível observar a possibilidade de implantação de moradias verticalizadas, em uma área basicamente consolidada com moradias horizontais, o que pode ser um diferencial atrativo.

Como atualmente, há poucos setores e regiões com possibilidades de expansões urbanas, é possível perceber que, com a implantação do loteamento em questão, a gleba em avaliação no presente laudo poderá criar diversas oportunidades de investimentos tanto para empreendedores quanto para

potenciais compradores, suprimindo a demanda por moradia na região, além de oferecer um outro tipo de imóvel aos interessados.

8.2. Determinação do Valor Global de Vendas

Para se obter o Valor Global de Vendas (VGV) do empreendimento, avaliou-se o anteprojeto disponibilizado parcialmente pelo interessado, seus terrenos definidos e unidades habitacionais, comerciais e institucionais propostas para cada um dos cenários, estando estes valores e estudos relacionados no Anexo 01 do presente laudo (44022703).

As avaliações para se determinar o valor de mercado destes imóveis foram realizadas com base na equação de regressão resultante do Sistema de Regressão Linear Múltipla adotada nos modelos inferenciais a seguir descrito, utilizando-se o *software* TS-Sisreg.

- Mod SHSB vs01

VARIÁVEIS UTILIZADAS NO MODELO ESTATÍSTICO	
Área (m ²)	Área base em m ²
CA	Coeficiente de aproveitamento
ID	Índice data com incremento anual
Águas Claras	0 – Não 1 – Sim
Sobradinho/Guará/ Candangolândia/Taguatinga	0 – Não 1 – Sim
Taquari	0 – Não 1 – Sim
Lago Norte	0 – Não 1 – Sim
Noroeste	0 – Não 1 – Sim
Lago Sul	0 – Não 1 – Sim
Jardim Botânico	0 – Não 1 – Sim
Brasília	Quando todos os valores de cidades são iguais a 0.
Comercial	0 – Não 1 – Sim
Hab. Coletiva	0 – Não 1 – Sim
Institucional	0 – Não 1 – Sim
Misto	0 – Não 1 – Sim
Hab. Unifamiliar	Quando todos os valores de destinação são iguais a 0.
VU (R\$/m ²)	Variável dependente

- Mod Comercial e Misto Jardim Botânico VS3

VARIÁVEIS UTILIZADAS NO MODELO ESTATÍSTICO	
Área Lote (m ²)	Área base do lote em m ²

Potencial Construtivo	Razão entre a área máxima e a área do terreno
ID	Índice Data calculado como incremento mensal
Local	1 - Taguatinga/Águas Claras/Ceilândia/Jardim Botânico 2 - Brasília
Destinação	1 - Institucional; 2 - Comercial; 3 – Misto.

- Mod comercial institucional geral vs10

VARIÁVEIS UTILIZADAS NO MODELO ESTATÍSTICO	
Área (m²)	Área base do lote em m²
CA	Razão entre a área máxima e a área do terreno
ID	Índice Data calculado como incremento mensal
Local	1 - Ceilândia, Gama, Santa Maria, Recanto das Emas, Planaltina, Samambaia e Sobradinho. 2 - Jardim Botânico, Taquari, Guará, Núcleo Bandeirante, Riacho Fundo e Taguatinga. 3 - Brasília.
Destinação	0 - Institucional; 1 – Comercial.

Com base nos modelos apresentados e nos valores obtidos no Anexo 01 (44022703), o VGV estimado com a venda dos lotes para a gleba em questão é de **R\$ 693.140.000,00 (seiscentos e noventa e três milhões, cento e quarenta mil reais)**.

De acordo com as recomendações da NBR 14.653:2-2011 – Norma Brasileira de Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis urbanos, para as avaliações realizadas para a obtenção do VGV, temos a seguinte especificação atingida:

- **Grau de fundamentação: II**
- **Grau de precisão: I**

Os resultados estatísticos dos modelos inferenciais utilizados, bem como as informações a eles pertinentes estão disponíveis no Anexo 03 do presente laudo (44022703).

8.3. Determinação dos custos

O valor do custo para implantação de infraestrutura referente ao loteamento em questão foi retirado do documento SEI nº 41035401, item 7.8.2, e totaliza R\$ 150.672.017,11 (cento e cinquenta milhões seiscentos e setenta e dois mil e dezessete reais e onze centavos). Este valor foi atualizado pelo INCC, tendo em vista que o valor indicado no documento citado tem como data base maio de 2017. A atualização monetária está disponível no Anexo 04 do presente laudo (44022703).

Tendo em vista que não foi informado se estes valores de custos levam em consideração o BDI, adotou-se como premissa que tais valores não sofreram tal inclusão. Desta forma, o percentual de BDI utilizado na presente avaliação foi obtido por meio do Acórdão do TCU nº 2622/2013 (43705144), considerando um cenário que mais se aproxima do cenário das obras em questão.

Para obras do tipo “Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas”, o BDI totaliza **24,18%** para o quartil médio, valor esse que foi considerado na presente avaliação.

De acordo com as recomendações da NBR 14.653:2-2011 – Norma Brasileira de Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis urbanos, o presente método de quantificação de custo possui a seguinte especificação:

- **Grau de fundamentação: II**

8.4. **Tributos**

Em relação aos tributos existentes para o presente negócio imobiliário, vale salientar que as incidências de ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis) e IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) foram desconsideradas na formulação do fluxo de caixa proposto na presente avaliação, face ao teor do documento SEI nº 41030067.

Em relação aos tributos sobre receita, considerou-se um cenário onde a empresa executante da obra possua em sua relação de atividades aquelas voltadas para comercialização de imóveis, o que nos leva a optar pelo lucro presumido, cuja composição é a seguinte:

- IPRJ: 1,20%;
- AIR: 0,80%;
- CSLL: 1,08%;
- COFINS: 3,00%;
- PIS: 0,65%;
- **Total: 6,73%.**

8.5. **Taxas**

Para que seja possível proceder com a avaliação em questão, faz-se necessário definir alguns parâmetros, tais como: prazo de execução das obras, velocidade de vendas, valorização real dos lotes, taxa de desconto, despesas com vendas (comercialização e marketing), taxas de juros para financiamento das unidades imobiliárias e taxas de juros para empréstimos para execução de infraestrutura.

8.5.1. **Prazo de execução das obras**

Conforme documento SEI nº 41030067, o prazo para execução das obras que viabilizam os lotes a serem comercializados é de 4 anos, prazo este que será adotado na presente avaliação.

8.5.2. **Velocidade de Vendas e percentual de vendas inicial**

Conforme documento SEI nº 41030067, a expectativa é de se comercializar 01 quadra residencial por ano. Como o anteprojeto prevê 12 quadras residenciais, serão necessários 12 anos para o término de vendas, sendo esta a velocidade de vendas a ser considerada no presente laudo.

8.5.3. **Valorização real dos lotes**

Para se obter a taxa de valorização real dos lotes com o passar do tempo, buscou-se informação no sítio eletrônico especializado em análise do mercado imobiliário denominado FIPEZAP.

O índice FIPEZAP é uma referência que indica a evolução dos preços e quantitativos de venda e aluguel para o mercado analisado. No presente caso, para vendas residenciais na região de Brasília, o índice mostra um acumulado de 19,69% entre os meses de agosto de 2010 a novembro de 2019, o que nos leva a um valor médio de valorização de 0,1773% ao mês, valor este que será adotado na presente avaliação.

8.5.4. **Taxa de Desconto**

A Taxa de Desconto a ser utilizada na avaliação em questão segue o recomendado no documento SEI nº 41035719, que cita o valor de 8,82% ao ano, baseado no cálculo do Custo Médio Ponderado do Capital (WACC).

8.5.5. **Despesas com vendas (comercialização e marketing)**

As despesas com vendas a serem adotadas na presente avaliação foram estimadas em 6,0% do VGV, conforme documento SEI nº 41035401, item 7.8.1, divididos em 3,0% para marketing e 3,0% para comercialização.

8.5.6. **Taxas de juros para financiamento das unidades imobiliárias**

Para fins de se determinar a taxa de juros para financiamento de lotes urbanos, optou-se por se utilizar a taxa praticada atualmente pela Terracap, conforme a seguir:

- 0,5% a.m. + IPCA, o que resulta em uma taxa anual de 11,9457% (TERRACAP, 2020), considerando o IPCA médio dos últimos 10 anos (0,4449% a.m. - IBGE, 2020).

Neste caso, ainda foi considerado 5,0% de entrada em todos os financiamentos realizados, para prazos de 180 meses.

8.5.7. **Taxas de juros de empréstimos para execução de infraestrutura**

Considerou-se, na presente avaliação, que a infraestrutura a ser implementada será totalmente financiada, sem valores de entrada, por um prazo de 180 meses.

Para a definição da taxa de juros deste financiamento, optou-se por adotar a taxa de financiamento proposta pelo BNDES (Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social). Conforme verificado no sítio eletrônico do banco (BNDES, 2020), o financiamento utilizado foi aquele definido como Apoio à Engenharia Nacional, cuja taxa de juros para Estados, municípios e para o DF é formada pelo somatório entre o custo financeiro denominado TLP (Taxa de Longo Prazo), pela remuneração do BNDES e pela taxa de risco de crédito. Neste caso, os valores são os seguintes:

- TLP: IPCA + 2,12% a.a.;
- Remuneração do BNDES: 1,30% a.a.;
- Taxa de risco de crédito: 0,07% a.a (para o DF, com garantia da união).

Tendo essas informações como base, chegou-se a uma taxa anual de 8,96%, considerando a média mensal do IPCA para os últimos 10 anos, calculada em 0,4449% a.m. (IBGE, 2020). A data base utilizada na determinação desta taxa foi maio de 2020.

8.6. **Fluxo de caixa descontado**

O fluxo de caixa descontado referente à presente avaliação está disponível no Anexo 05 do presente laudo (44022703), em forma de planilhas, e foi baseado em todas as informações aqui descritas, de maneira a se chegar ao provável valor da gleba em questão, para cada um dos cenários propostos.

O fluxo de caixa levou em consideração um cronograma de marcos, visando definir as datas para entradas e saídas de capital, conforme a seguir mostrado.

Tabela 2 – Cronograma de marcos do projeto considerado no fluxo de caixa

Marcos do projeto	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6
Início do projeto/aquisições						
Início do marketing						
Início das obras						
Início das vendas						
Pagamento das licenças ambientais						

Marcos do projeto	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10	Ano 11	Ano 12
Início do projeto/aquisições						
Início do marketing						
Início das obras						
Início das vendas						
Pagamento das licenças ambientais						

Marcos do projeto	Ano 13	Ano 14
Início do projeto/aquisições		
Início do marketing		
Início das obras		
Início das vendas		
Pagamento das licenças ambientais		

É importante frisar também que, para fins de cálculo, os custos iniciais com infraestrutura (projetos e compensações ambiental e florestal) foram arbitradas como sendo 10% do valor do custo total com infraestrutura.

Com essas definições e um fluxo de caixa montado, o saldo final do projeto foi obtido. Trazendo este saldo final a valor presente (VPL) dada uma taxa de desconto (WACC), neste caso definida no documento SEI nº 41035719, chegou-se ao valor esperado para a gleba e suas condicionantes, nos cenários propostos.

9. RESULTADOS OBTIDOS

Para a obtenção do provável valor da gleba em questão, foram estudados um total de 3 cenários, onde são variados os percentuais de venda no primeiro ano, bem como as informações presentes no processo SEI nº 00090-00008382/2020-46.

Considerando os cenários propostos, levando-se também em conta todos os cálculos realizados no presente laudo, tendo por base os valores de taxas e índices adotados, os seguintes valores foram obtidos, totalizando as quantias a seguir indicadas:

Tabela 3 – Cenários propostos e seus resultados

Cenário	Valor da gleba (R\$)
Cenário Pessimista	154.000.000,00 (cento e cinquenta e quatro milhões de reais)
Cenário Provável	161.000.000,00 (cento e sessenta e um milhões de reais)
Cenário Otimista	167.000.000,00 (cento e sessenta e sete milhões de reais)

De posse dessas informações, o valor final provável para a gleba em questão, dadas as condições impostas nos estudos realizados e disponíveis no processo SEI nº 00090-00008382/2020-46, é de **R\$ 161.000.000,00 (cento e sessenta e um milhões de reais)**.

9.1. Análise de sensibilidade do modelo

Visando testar o modelo proposto na presente avaliação, foram consideradas algumas variáveis a serem analisadas, com o intuito de se determinar seus comportamentos e suas influências no valor final da gleba. As seguintes variáveis foram analisadas:

- Taxa de desconto;
- Percentual de valorização real dos lotes;
- Taxa de juros de financiamento da obra;
- Taxa de juros de financiamento dos lotes;
- Custo de infraestrutura;
- Prazo de vendas dos lotes urbanos.

Com base nessas variáveis, definiu-se como situação de referência aquela onde fora obtido o valor provável da gleba, com taxa de desconto de 8,82% a.a., percentual de valorização real dos lotes de 0,1773% a.m., taxa de juros de financiamento da obra em 8,96% a.a., custo de infraestrutura conforme documento SEI nº 41035401 atualizado pelo INCC, velocidade de vendas de 1 quadra residencial por ano, prazo de venda total de 12 anos e taxa de financiamento de lotes urbanos de 0,9488% a.m., criando-se, além da situação de referência, uma situação pessimista e outra otimista, para cada uma das variáveis analisadas.

Em uma primeira análise, variou-se a taxa de desconto, utilizada para trazer o saldo do fluxo de caixa a valor presente, com variações de 1,0% a.a. para cada situação, o que levou aos seguintes resultados.

Tabela 4 – Análise de sensibilidade com variação da taxa de desconto

Cenário	Situação	Taxa de desconto (a.a.)	Valor da gleba	Variação em relação à referência
Pessimista	-1,00%	7,82%	R\$ 192.000.000,00	24,68%
	Referência	8,82%	R\$ 154.000.000,00	0,00%
	1,00%	9,82%	R\$ 122.000.000,00	-20,78%
Provável	-1,00%	7,82%	R\$ 198.000.000,00	22,98%
	Referência	8,82%	R\$ 161.000.000,00	0,00%
	1,00%	9,82%	R\$ 129.000.000,00	-19,88%
Otimista	-1,00%	7,82%	R\$ 205.000.000,00	22,75%
	Referência	8,82%	R\$ 167.000.000,00	0,00%

	1,00%	9,82%	R\$ 136.000.000,00	-18,56%
--	-------	-------	--------------------	---------

Na segunda análise, variou-se o percentual de valorização real dos lotes em 0,10% a.m. para cada situação, o que levou aos seguintes resultados.

Tabela 5 – Análise de sensibilidade com variação do percentual de valorização real dos lotes

Cenário	Situação	% de valorização real (a.m.)	Valor da gleba	Variação em relação à referência
Pessimista	-0,10%	0,0773%	R\$ 132.000.000,00	-14,29%
	Referência	0,1773%	R\$ 154.000.000,00	0,00%
	0,10%	0,2773%	R\$ 178.000.000,00	15,58%
Provável	-0,10%	0,0773%	R\$ 140.000.000,00	-13,04%
	Referência	0,1773%	R\$ 161.000.000,00	0,00%
	0,10%	0,2773%	R\$ 183.000.000,00	13,66%
Otimista	-0,10%	0,0773%	R\$ 147.000.000,00	-11,98%
	Referência	0,1773%	R\$ 167.000.000,00	0,00%
	0,10%	0,2773%	R\$ 189.000.000,00	13,17%

Na terceira análise, variou-se a taxa de juros de financiamento da obra em 1,0% a.a. para cada cenário, o que levou aos seguintes resultados.

Tabela 6 – Análise de sensibilidade com variação da taxa de financiamento da obra

Cenário	Situação	Taxa de financiamento da obra (a.a.)	Valor da gleba	Variação em relação à referência
Pessimista	1,00%	9,96%	R\$ 142.000.000,00	-7,79%
	Referência	8,96%	R\$ 154.000.000,00	0,00%
	-1,00%	7,96%	R\$ 165.000.000,00	7,14%
Provável	1,00%	9,96%	R\$ 149.000.000,00	-7,45%
	Referência	8,96%	R\$ 161.000.000,00	0,00%
	-1,00%	7,96%	R\$ 172.000.000,00	6,83%
Otimista	1,00%	9,96%	R\$ 156.000.000,00	-6,59%
	Referência	8,96%	R\$ 167.000.000,00	0,00%
	-1,00%	7,96%	R\$ 179.000.000,00	7,19%

Na quarta análise, variou-se a taxa de juros de financiamento lotes urbanos em 0,2% a.m. para cada cenário, o que levou aos seguintes resultados.

Tabela 7 – Análise de sensibilidade com variação da taxa de financiamento dos lotes urbanos

Cenário	Situação	Taxa de financiamento dos lotes (a.m.)	Valor da gleba	Variação em relação à referência
Pessimista	-0,20%	0,7599%	R\$ 111.000.000,00	-27,92%
	Referência	0,9599%	R\$ 154.000.000,00	0,00%
	0,20%	1,1599%	R\$ 197.000.000,00	27,92%
	-0,20%	0,7599%	R\$ 117.000.000,00	-27,33%

Provável	Referência	0,9599%	R\$ 161.000.000,00	0,00%
	0,20%	1,1599%	R\$ 205.000.000,00	27,33%
Otimista	-0,20%	0,7599%	R\$ 123.000.000,00	-26,35%
	Referência	0,9599%	R\$ 167.000.000,00	0,00%
	0,20%	1,1599%	R\$ 212.000.000,00	26,95%

Na quinta análise, variou-se o custo de implantação de infraestrutura no loteamento para cada cenário em 15%, o que levou aos seguintes resultados.

Tabela 8 – Análise de sensibilidade com variação do custo de implantação de infraestrutura urbana

Cenário	Situação	Custo de infraestrutura (R\$)	Valor da gleba	Variação em relação à referência
Pessimista	15%	173.272.819,68	R\$ 129.000.000,00	-16,23%
	Referência	150.672.017,11	R\$ 154.000.000,00	0,00%
	-15%	128.071.214,54	R\$ 179.000.000,00	16,23%
Provável	15%	173.272.819,68	R\$ 135.000.000,00	-16,15%
	Referência	150.672.017,11	R\$ 161.000.000,00	0,00%
	-15%	128.071.214,54	R\$ 186.000.000,00	15,53%
Otimista	15%	173.272.819,68	R\$ 142.000.000,00	-14,97%
	Referência	150.672.017,11	R\$ 167.000.000,00	0,00%
	-15%	128.071.214,54	R\$ 192.000.000,00	14,97%

Na sexta e última análise, variou-se o prazo de vendas dos lotes urbanos criados com o loteamento em 2 anos para cada cenário, o que levou aos seguintes resultados.

Tabela 9 – Análise de sensibilidade com variação do prazo de venda dos lotes urbanos

Cenário	Situação	Prazo de vendas (anos)	Valor da gleba	Variação em relação à referência
Pessimista	10 anos	10	R\$ 176.000.000,00	14,29%
	12 anos	12	R\$ 154.000.000,00	0,00%
	14 anos	14	R\$ 134.000.000,00	-12,99%
Provável	10 anos	10	R\$ 183.000.000,00	13,66%
	12 anos	12	R\$ 161.000.000,00	0,00%
	14 anos	14	R\$ 140.000.000,00	-13,04%
Otimista	10 anos	10	R\$ 190.000.000,00	13,77%
	12 anos	12	R\$ 167.000.000,00	0,00%
	14 anos	14	R\$ 147.000.000,00	-11,98%

Analisando os resultados das variações em relação à referência de cada uma das variáveis em questão, é possível notar que aquelas que mais influenciam no valor da gleba são: taxa de desconto, onde uma variação de 1,0% a.a. na taxa de referência ocasiona variações no valor da gleba entre 18% e 25%, e o taxa de financiamento dos lotes, onde uma variação de 0,20% em relação ao valor de referência, provoca variações no valor da gleba entre 26% e 28%.

10. OBSERVAÇÕES

- A validade desta avaliação é de **180 (cento e oitenta) dias** a contar da data de emissão deste laudo;
- **A presente avaliação levou em consideração a conjuntura econômica atual, porém há de se considerar os eventuais impactos futuros na economia e no mercado imobiliário devido à situação de pandemia decretada pela Organização Mundial da Saúde (OMS) em 11/03/2020. Cabe salientar que os valores de taxas, índices, inflações, etc, poderão sofrer alterações que impactem de forma significativa o presente trabalho. Desta forma, em caso de necessidade, sugerimos a devolução ao NUPEA para nova avaliação, quando o cenário econômico já estiver bem delineado, pós Covid-19;**
- Os dados e informações efetivamente utilizados nos modelos inferenciais aqui utilizados na determinação do VGV estão disponíveis no Anexo 03 do presente laudo de avaliação (44022703);
- Esta avaliação se baseou em informações e anteprojeto disponibilizados pelo solicitante e somente tem validade para tal situação. Qualquer variação nesses dados deverá ser submetida a este NUPEA para nova análise e, se necessário, elaboração de novo laudo de avaliação.

11. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

NETO, Alcides Ferrari. **Engenharia de Avaliações vol. 2 – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo (IBAPE-SP)** 2ª ed. São Paulo: Liv. E Ed. Universitária de Direito (LEUD), 2014, 663 p.

Índice de vendas FIPEZAP, FIPEZAP. Disponível em: < <https://fipezap.zapimoveis.com.br/>>. Acesso em 29 de maio de 2020.

BNDDES Finem - Apoio à Engenharia Nacional, BNDDES. Disponível em: <<https://www.bndes.gov.br/wps/portal/site/home/financiamento/produto/bndes-finem-engenharia>>. Acesso em 22 de maio de 2020.

Inflação, IBGE. Disponível em <<https://www.ibge.gov.br/explica/inflacao.php>>. Acesso em 29 de maio de 2020.

Companhia Imobiliária de Brasília, TERRACAP. Disponível em <<https://www.terracap.df.gov.br/>>. Acesso em 22 de maio de 2020.



Documento assinado eletronicamente por **ILTON MELO SALVIANO - Matr.0002529-1, Avaliador(a)**, em 23/07/2020, às 15:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MANUELA FALCÃO MARQUES - Matr.0002467-8, Engenheiro(a)**, em 23/07/2020, às 15:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JOEL AZEVEDO LESSA - Matr.0002464-3, Engenheiro(a)**, em 23/07/2020, às 15:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KAIRO ROSA NEVES DE OLIVEIRA - Matr.0002725-1, Engenheiro(a)**, em 23/07/2020, às 16:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KARLA PATRICIA SOUZA DE OLIVEIRA TAVARES - Matr.0002455-4, Engenheiro(a)**, em 23/07/2020, às 17:11, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JOAO PEDRO DIAS LIMA - Matr.0002462-7, Engenheiro(a)**, em 23/07/2020, às 18:11, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CASSIO CARDOSO TAVELIN - Matr.0002259-4, Engenheiro(a)**, em 23/07/2020, às 18:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **44022667** código CRC= **9A42DDE2**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - BRASILIA/DF - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
33422402

Anexo 01 – Determinação do VGV

Para determinar o VGV considerado na presente avaliação, foram utilizados como referência as informações constantes no anteprojeto disponibilizado pelo interessado (41035259 e 41036388), bem como teor da DIUR 01/2019 (43704990).

Para as quadras residenciais, foi considerado um total de 12 quadras/lotês, conforme documento SEI nº 41035259 (planta geral). Como foram disponibilizadas pelo solicitante as informações de somente 3 quadras/lotês (41036388), foi adotado, para se determinar o VGV, que cada quadra se repetiria por 4 vezes, visando totalizar as 12 quadras/lotês existentes no anteprojeto.

Para os lotes comerciais, foi adotado o quantitativo de área prevista na DIUR 01/2019 para a área comercial de 128.164,77 m² divididos em 20 lotes, o que determina o uma área média de lote comercial de 6.408,24 m².

Para o lote institucional, também foi adotado o quantitativo previsto na DIUR 01/2019 de 40.648,74 m² para 1 lote.

Com os valores de tamanho de lotes definidos para cada uso, aplicou-se o Método Comparativo Direto de Dados por tratamento científico (inferência estatística) para se determinar o VGV para cada cenário. Para os lotes residenciais, foi utilizado o modelo **Mod SHSB vs01**, cujas variáveis significativas são as seguintes:

- **Mod SHSB vs01:**

VARIÁVEIS UTILIZADAS NO MODELO ESTATÍSTICO	
Área (m2)	Área base do imóvel em m ²
CA	Coefficiente de aproveitamento
ID	Índice Data, com incremento anual
Águas Claras	0 – Não
	1 – Sim
Sob/Guará/Cand/Tag	0 – Não
	1 – Sim
Taquari	0 – Não
	1 – Sim
Lago Norte	0 – Não
	1 – Sim
Noroeste	0 – Não
	1 – Sim
Lago Sul	0 – Não
	1 – Sim

VARIÁVEIS UTILIZADAS NO MODELO ESTATÍSTICO

Brasília	Quando todas as variáveis de Local são iguais a 0 (dicotômica de grupo)
Comercial	0 – Não 1 – Sim
Hab. Coletiva	0 – Não 1 – Sim
Institucional	0 – Não 1 – Sim
Misto	0 – Não 1 – Sim
Hab. Unifamiliar	Quando todas as variáveis de Destinação são iguais a 0 (dicotômica de grupo)
VU (R\$/m²)	<i>Valor unitário em R\$/m² – variável dependente</i>

Para os lotes comerciais, foi utilizado o modelo **Mod Comercial e Misto Jardim Botânico VS3**, cujas variáveis significativas são as seguintes:

- **Mod Comercial e Misto Jardim Botânico VS3:**

VARIÁVEIS UTILIZADAS NO MODELO ESTATÍSTICO

Área Lote (m²)	Área base do lote em m²
Potencial Construtivo	Razão entre a área máxima e a área do terreno
ID	Índice Data calculado como incremento mensal
Local	1 - Taguatinga/Águas Claras/Ceilândia/Jardim Botânico 2 - Brasília
Destinação	1 - Institucional; 2 - Comercial; 3 – Misto.

E por fim, para o lote institucional, foi utilizado o modelo **Mod comercial institucional geral vs10**, cujas variáveis significativas são as seguintes:

- **Mod comercial institucional geral vs10:**

VARIÁVEIS UTILIZADAS NO MODELO ESTATÍSTICO

Área (m²)	Área base do lote em m²
CA	Razão entre a área máxima e a área do terreno

ID	Índice Data calculado como incremento mensal
	1 - Ceilândia, Gama, Santa Maria, Recanto das Emas, Planaltina, Samambaia e Sobradinho.
Local	2 - Jardim Botânico, Taquari, Guará, Núcleo Bandeirante, Riacho Fundo e Taguatinga.
	3 - Brasília.
Destinação	0 - Institucional;
	1 – Comercial.

O valor de VGV considerado na presente avaliação pode ser observado na tabela a seguir e totaliza **R\$ 693.140.000,00 (seiscentos e noventa e três milhões cento e quarenta mil reais)**.

Tabela 1 – VGV para o SHSB Tr. 02

Lote	Área (m²)	CA	Modelo Inferencial	Campo de arbítrio	Valor (R\$)	Quantidade (unid.)	Valor Total (R\$)
Quadra 01	40.341,00	1,20	Mod SHSB vs01	-15%	49.094.593,59	4,00	196.378.374,36
Quadra 02	39.580,00	1,20	Mod SHSB vs01	-15%	48.368.343,20	4,00	193.473.372,80
Quadra 03	44.634,00	1,20	Mod SHSB vs01	-15%	53.130.974,58	4,00	212.523.898,32
Comercial	6.408,24	1,50	Mod Comercial e Misto Jardim Botânico VS3	0%	3.865.834,86	20,00	77.316.697,20
Institucional	40.648,74	2,00	Mod comercial institucional geral vs10	-15%	13.445.790,22	1,00	13.445.790,22
						Total (R\$)	693.140.000,00

É importante frisar que no resultado obtido nos cálculos, adotou-se como critério de arredondamento a percentagem de até 1% sobre o resultado apresentado, em consonância com item 6.8.1 da NBR 14653:1/2019 - Norma Brasileira de Avaliação de Bens.

Anexo 02 - Ficha resumo dos cálculos

Memória de Cálculo - Gleba SHSB Tr 2		Cenário Provável
(i) Informações Gerais - Gleba Objeto de Avaliação		
Item		Observações
Coeficiente de aproveitamento máximo - RESIDENCIAL	1,20	DIUR 01/2019 (43704990)
Coeficiente de aproveitamento máximo - COMERCIAL	1,50	DIUR 01/2019 (43704990)
Coeficiente de aproveitamento máximo - INSTITUCIONAL	1,00	DIUR 01/2019 (43704990)
Área de terreno (m²)	3.179.119,40	m²
Área loteável - RESIDENCIAL (m²)	631.357,53	Doc. SEI 1752716 (pág. 66)
Área loteável - COMERCIAL (m²)	128.164,77	Doc. SEI 1752716 (pág. 66)
Área loteável - INSTITUCIONAL (m²)	40.648,74	Doc. SEI 1752716 (pág. 66)
Área de EPC/EPU (m²)	165.121,88	Doc. SEI 1752716 (pág. 66)
Área destinada a circulação e ELUP	2.213.826,48	m²
Percentual de área loteável	30,36%	%
Área total para construção	990.524,93	m²
Área loteável (m²)	965.292,92	m²
(ii) Custos de Implantação do Loteamento		
Serviços	R\$	Observações
Total Custo para Infraestrutura do loteamento	150.672.017,11	Doc SEI 41030067
(ii.b) Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)		
Item	Taxa	Observações
Total BDI	24,18%	Acórdão TCU - Doc SEI 43705144
(ii.c) Resumo Infraestrutura		
(iii.a) - Custo unitário direto de implantação do loteamento	156,09	(R\$/m²)
(iii.b) Total BDI	24,18%	
Custo unitário total de implantação do loteamento com BDI	193,83	(R\$/m²)
Área loteável (m²)	965.292,92	(m²)
Custo Total (R\$)	187.104.510,85	(R\$)
(ii.d) Despesas Iniciais com projetos e compensações ambiental e florestal com BDI		
Despesas Iniciais com projetos e compensações	18.710.451,08	Valor arbitrado em 10% do custo com BDI
(ii.e) Despesas restantes com BDI		
Despesas com a implantação da infraestrutura	168.394.059,76	Diferença entre despesas iniciais e Custo Total
(ii.f) Despesas com ITBI e IPTU		
ITBI (3% do valor da gleba)	0,00%	Isenção, conforme DOC. SEI 41030067
IPTU	0,00%	Isenção, conforme DOC. SEI 41030067
(iii) Determinação do Valor Global de Vendas (VGV)		
Item		Observações
Quadras residenciais vendidas no primeiro ano	1,00	Documento SEI 41030067
Vendas no primeiro ano	8,33%	-
Prazo de vendas dos lotes	12,00	anos
VGV total (R\$)	693.140.000,00	(R\$) - Obtido por MCD Grau de Fundamentação II

Anexo 02 - Ficha resumo dos cálculos

Memória de Cálculo - Gleba SHSB Tr 2		Cenário Provável
(iv) Valorização real dos lotes, financiamentos, riscos e taxa de desconto		
Valorização real dos lotes / mês	0,1773%	Média do índice FIPEZAP (19,69% entre ago/10 e nov/19)
Juros ao mês do financiamento do lote / mês	0,9448%	Taxas Terracap (11,9457% a.a.)
Impostos (sobre a receita mensal)	6,73%	Calculado (Lucro presumido)
Taxa SELIC (a.a.)	2,25%	SELIC vigente
Inflação (a.m.)	0,44%	média dos últimos 10 anos
Taxa de desconto (a.a.)	8,82%	Documento SEI 20499467
(v) Custos de marketing e comercialização (corretagem)		
Custos marketing	R\$ 20.794.200,00	3,0% do VGV - Arbitrado
Comercialização (corretagem)	R\$ 20.794.200,00	3,0% do VGV - Arbitrado
Juros ao mês de financiamento de projeto e infraestrutura	0,7178%	8,96% a.a. BNDES

Valor da Gleba	161.000.000,00
-----------------------	-----------------------

Anexo 02 - Ficha resumo dos cálculos

Memória de Cálculo - Gleba SHSB Tr 2		Cenário Otimista
(i) Informações Gerais - Gleba Objeto de Avaliação		
Item		Observações
Coeficiente de aproveitamento máximo - RESIDENCIAL	1,20	DIUR 01/2019 (43704990)
Coeficiente de aproveitamento máximo - COMERCIAL	1,50	DIUR 01/2019 (43704990)
Coeficiente de aproveitamento máximo - INSTITUCIONAL	1,00	DIUR 01/2019 (43704990)
Área de terreno (m²)	3.179.119,40	m²
Área loteável - RESIDENCIAL (m²)	631.357,53	Doc. SEI 1752716 (pág. 66)
Área loteável - COMERCIAL (m²)	128.164,77	Doc. SEI 1752716 (pág. 66)
Área loteável - INSTITUCIONAL (m²)	40.648,74	Doc. SEI 1752716 (pág. 66)
Área de EPC/EPU (m²)	165.121,88	Doc. SEI 1752716 (pág. 66)
Área destinada a circulação e ELUP	2.213.826,48	m²
Percentual de área loteável	30,36%	%
Área total para construção	990.524,93	m²
Área loteável (m²)	965.292,92	m²
(ii) Custos de Implantação do Loteamento		
Serviços	R\$	Observações
Total Custo para Infraestrutura do loteamento	150.672.017,11	Doc SEI 41030067
(ii.b) Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)		
Item	Taxa	Observações
Total BDI	24,18%	Acórdão TCU - Doc SEI 43705144
(ii.c) Resumo Infraestrutura		
(iii.a) - Custo unitário direto de implantação do loteamento	156,09	(R\$/m²)
(iii.b) Total BDI	24,18%	
Custo unitário total de implantação do loteamento com BDI	193,83	(R\$/m²)
Área loteável (m²)	965.292,92	(m²)
Custo Total (R\$)	187.104.510,85	(R\$)
(ii.d) Despesas Iniciais com projetos e compensações ambiental e florestal com BDI		
Despesas Iniciais com projetos e compensações	18.710.451,08	Valor arbitrado em 10% do custo com BDI
(ii.e) Despesas restantes com BDI		
Despesas com a implantação da infraestrutura	168.394.059,76	Diferença entre despesas iniciais e Custo Total
(ii.f) Despesas com ITBI e IPTU		
ITBI (3% do valor da gleba)	0,00%	Isenção, conforme DOC. SEI 41030067
IPTU	0,00%	Isenção, conforme DOC. SEI 41030067
(iii) Determinação do Valor Global de Vendas (VGV)		
Item		Observações
Quadras residenciais vendidas no primeiro ano	1,50	Documento SEI 41030067
Vendas no primeiro ano	12,50%	-
Prazo de vendas dos lotes	12,00	anos
VGV total (R\$)	693.140.000,00	(R\$) - Obtido por MCD Grau de Fundamentação II

Anexo 02 - Ficha resumo dos cálculos

Memória de Cálculo - Gleba SHSB Tr 2		Cenário Otimista
(iv) Valorização real dos lotes, financiamentos, riscos e taxa de desconto		
Valorização real dos lotes / mês	0,1773%	Média do índice FIPEZAP (19,69% entre ago/10 e nov/19)
Juros ao mês do financiamento do lote / mês	0,9448%	Taxas Terracap (11,9457% a.a.)
Impostos (sobre a receita mensal)	6,73%	Calculado (Lucro presumido)
Taxa SELIC (a.a.)	2,25%	SELIC vigente
Inflação (a.m.)	0,44%	média dos últimos 10 anos
Taxa de desconto (a.a.)	8,82%	Documento SEI 20499467
(v) Custos de marketing e comercialização (corretagem)		
Custos marketing	R\$ 20.794.200,00	3,0% do VGV - Arbitrado
Comercialização (corretagem)	R\$ 20.794.200,00	3,0% do VGV - Arbitrado
Juros ao mês de financiamento de projeto e infraestrutura	0,7178%	8,96% a.a. BNDES

Valor da Gleba	167.000.000,00
-----------------------	-----------------------

Anexo 02 - Ficha resumo dos cálculos

Memória de Cálculo - Gleba SHSB Tr 2		Cenário Pessimista
(i) Informações Gerais - Gleba Objeto de Avaliação		
Item		Observações
Coeficiente de aproveitamento máximo - RESIDENCIAL	1,20	DIUR 01/2019 (43704990)
Coeficiente de aproveitamento máximo - COMERCIAL	1,50	DIUR 01/2019 (43704990)
Coeficiente de aproveitamento máximo - INSTITUCIONAL	1,00	DIUR 01/2019 (43704990)
Área de terreno (m²)	3.179.119,40	m²
Área loteável - RESIDENCIAL (m²)	631.357,53	Doc. SEI 1752716 (pág. 66)
Área loteável - COMERCIAL (m²)	128.164,77	Doc. SEI 1752716 (pág. 66)
Área loteável - INSTITUCIONAL (m²)	40.648,74	Doc. SEI 1752716 (pág. 66)
Área de EPC/EPU (m²)	165.121,88	Doc. SEI 1752716 (pág. 66)
Área destinada a circulação e ELUP	2.213.826,48	m²
Percentual de área loteável	30,36%	%
Área total para construção	990.524,93	m²
Área loteável (m²)	965.292,92	m²
(ii) Custos de Implantação do Loteamento		
Serviços	R\$	Observações
Total Custo para Infraestrutura do loteamento	150.672.017,11	Doc SEI 41030067
(ii.b) Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)		
Item	Taxa	Observações
Total BDI	24,18%	Acórdão TCU - Doc SEI 43705144
(ii.c) Resumo Infraestrutura		
(iii.a) - Custo unitário direto de implantação do loteamento	156,09	(R\$/m²)
(iii.b) Total BDI	24,18%	
Custo unitário total de implantação do loteamento com BDI	193,83	(R\$/m²)
Área loteável (m²)	965.292,92	(m²)
Custo Total (R\$)	187.104.510,85	(R\$)
(ii.d) Despesas Iniciais com projetos e compensações ambiental e florestal com BDI		
Despesas Iniciais com projetos e compensações	18.710.451,08	Valor arbitrado em 10% do custo com BDI
(ii.e) Despesas restantes com BDI		
Despesas com a implantação da infraestrutura	168.394.059,76	Diferença entre despesas iniciais e Custo Total
(ii.f) Despesas com ITBI e IPTU		
ITBI (3% do valor da gleba)	0,00%	Isenção, conforme DOC. SEI 41030067
IPTU	0,00%	Isenção, conforme DOC. SEI 41030067
(iii) Determinação do Valor Global de Vendas (VGV)		
Item		Observações
Quadras residenciais vendidas no primeiro ano	0,50	Documento SEI 41030067
Vendas no primeiro ano	4,17%	-
Prazo de vendas dos lotes	12,00	anos
VGV total (R\$)	693.140.000,00	(R\$) - Obtido por MCD Grau de Fundamentação II

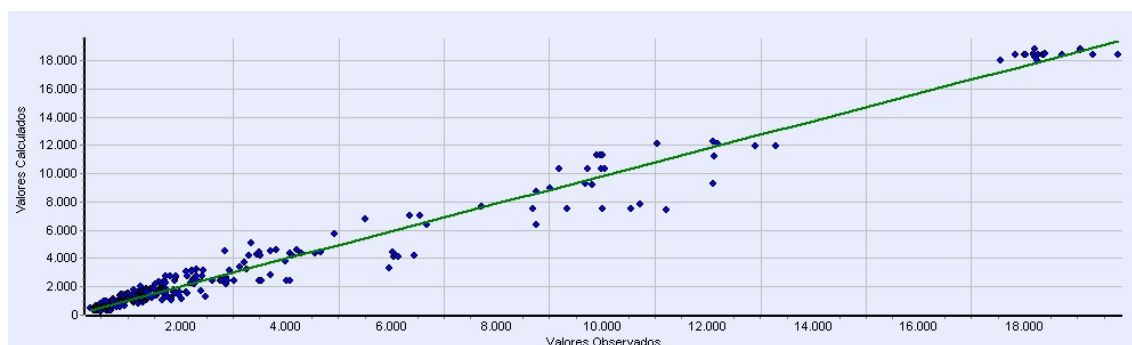
Anexo 02 - Ficha resumo dos cálculos

Memória de Cálculo - Gleba SHSB Tr 2		Cenário Pessimista
(iv) Valorização real dos lotes, financiamentos, riscos e taxa de desconto		
Valorização real dos lotes / mês	0,1773%	Média do índice FIPEZAP (19,69% entre ago/10 e nov/19)
Juros ao mês do financiamento do lote / mês	0,9448%	Taxas Terracap (11,9457% a.a.)
Impostos (sobre a receita mensal)	6,73%	Calculado (Lucro presumido)
Taxa SELIC (a.a.)	2,25%	SELIC vigente
Inflação (a.m.)	0,44%	média dos últimos 10 anos
Taxa de desconto (a.a.)	8,82%	Documento SEI 20499467
(v) Custos de marketing e comercialização (corretagem)		
Custos marketing	R\$ 20.794.200,00	3,0% do VGV - Arbitrado
Comercialização (corretagem)	R\$ 20.794.200,00	3,0% do VGV - Arbitrado
Juros ao mês de financiamento de projeto e infraestrutura	0,7178%	8,96% a.a. BNDES

Valor da Gleba	154.000.000,00
-----------------------	-----------------------

ANEXO 03 - Resultados estatísticos dos modelos

Modelo Utilizado: Mod SHSB vs01 – TS SISREG



Valores observados x Valores estimados pelo modelo

Informações complementares:

- Número de variáveis: 19
- Número de variáveis consideradas: 15
- Número de dados: 560
- Número de dados considerados: 330

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,986253
- Coeficiente de determinação: 0,972695
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,971482
- Fisher-Snedecor: 801,53
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,982095

Normalidade dos resíduos

- 72% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 92% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 94% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 17

Equação

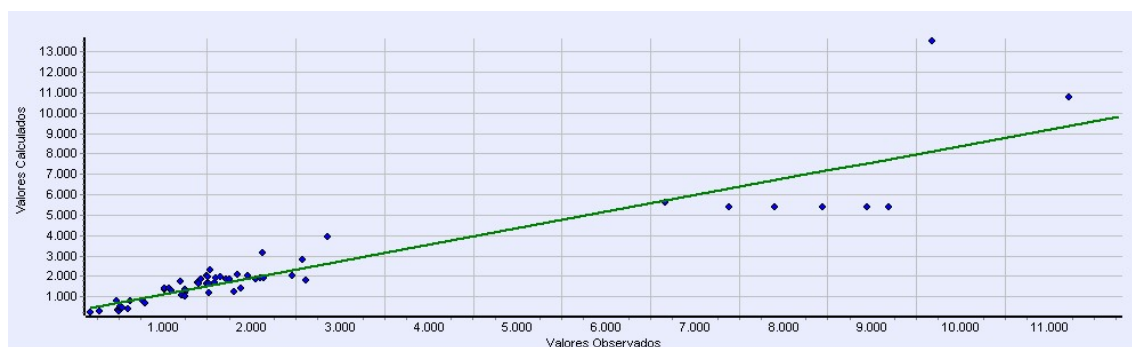
Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Cresc. Não-Linear
• Área (m2)	ln(x)	-15,63	0,01	-27,30 %
• CA	x	20,55	0,01	25,90 %
• ID	1/x	-2,17	3,07	1,11 %
• Águas Claras	x	-16,37	0,01	-81,70 %
• Sob/Guara/Cand/Tag	x	-16,52	0,01	-80,10 %
• Taquari	x	-5,84	0,01	-54,20 %
• Lago Norte	x	-4,56	0,01	-46,60 %
• Noroeste	x	11,75	0,01	149,00 %
• Lago Sul	x	4,38	0,01	52,80 %

• Jardim Botânico	x	-10,28	0,01	-60,80 %
• Institucional	x	2,30	2,23	26,40 %
• Misto	x	11,32	0,01	156,00 %
• Hab. coletiva	x	9,03	0,01	169,00 %
• Comercial	x	6,24	0,01	79,80 %
• VU (R\$/m2)	y ^{1/2}			

Moda:

VU (R\$/m2) =(578,4673 + -4,1146094 * ln(Área(m2)) +8,0607923 * CA +-1043249 * 1/ID + -29,899464 * Águas Claras + -29,139569 * Sob/Guara/Cand/Tag + -15,742042 * Taquari + -12,588762 * Lago Norte + 24,438815 * Noroeste + 10,840134 * Lago Sul + -18,385006 * Jardim Botânico + 5,7285269 * Institucional + 25,087706 * Misto + 28,179067 * Hab. coletiva + 13,420509 * Comercial) ^2

Modelo Utilizado: Mod Comercial e Misto Jardim Botânico VS3 – TS SISREG



Valores observados x Valores estimados pelo modelo

Informações complementares:

- Número de variáveis: 7
- Número de variáveis consideradas: 6
- Número de dados: 68
- Número de dados considerados: 58

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,951758
- Coeficiente de determinação: 0,905843
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,896790
- Fisher-Snedecor: 100,05
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,826003

Normalidade dos resíduos

- 62% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 91% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 0

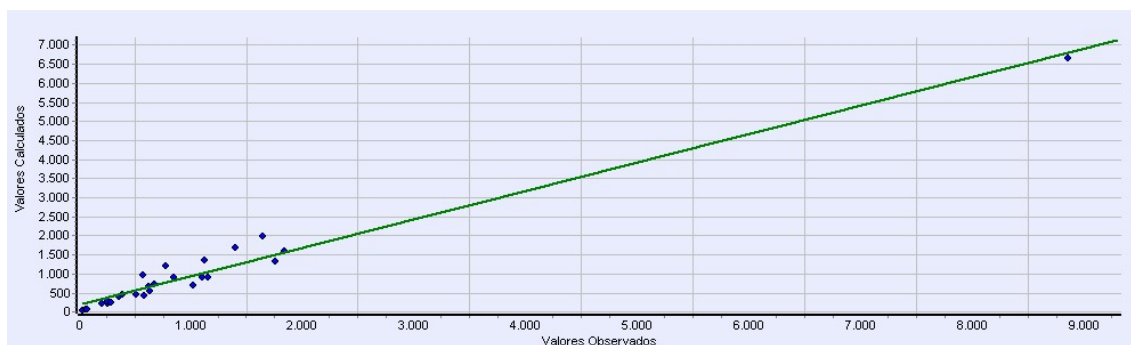
Equação

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Cresc. Não-Linear
• Área (m²)	ln(x)	-7,96	0,01	-12,90 %
• CA	x	10,92	0,01	19,40 %
• ID	ln(x)	6,77	0,01	10,20 %
• Local	x	16,20	0,01	403,00 %
• Destinação	1/x	-2,29	2,60	2,41 %
• Vu (R\$/m²)	ln(y)			

Moda:

$Vu \text{ (R\$/m}^2\text{)} = 108,26554 * \text{Área (m}^2\text{)} ^{-0,25986838} * e^{(0,28165791 * CA)} * ID ^{0,42289326} * e^{(1,6161123 * Local)} * e^{(-0,54149632 * 1/Destinação)}$

Modelo Utilizado: Mod comercial institucional geral vs10 – TS SISREG



Valores observados x Valores estimados pelo modelo

Informações complementares:

- Número de variáveis: 8
- Número de variáveis consideradas: 6
- Número de dados: 64
- Número de dados considerados: 28

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,981185
- Coeficiente de determinação: 0,962725
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,954253
- Fisher-Snedecor: 113,64
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,915926

Normalidade dos resíduos

- 78% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 92% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s

- 96% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 1

Equação

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
• Área (m²)	x	-2,31	3,04	-5,86 %
• CA	x	7,69	0,01	19,80 %
• ID	ln(x)	11,79	0,01	10,40 %
• Local	1/x	-11,19	0,01	9,01 %
• Destinação	x	9,60	0,01	269,00 %
• VU (R\$/m²)	ln(y)			

Moda:

$$VU (R\$/m^2) = 41,010214 * e^{(-4,4640392e-06 * \text{Área} (m^2))} * e^{(0,47087742 * CA)}$$

$$* ID^{0,46905203} * e^{(-2,1656104 * 1/Local)} * e^{(1,3044215 * Destinação)}$$

DADOS E VARIÁVEIS EFETIVAMENTE UTILIZADAS

Modelo Utilizado: Mod SHSB vs01 – TS SISREG

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
1	475017- CONJ 19 LT 23	3007 - L-3/ADE-COMERCIO, PREST/SERVICO E INDUSTRIA N/POLUENTE (VIDE PUR-122/97, PDL/RA-III E/OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS.	150,00	2,00	2010	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	886,67
2	475018- CONJ 19 LT 24	3007 - L-3/ADE-COMERCIO, PREST/SERVICO E INDUSTRIA N/POLUENTE (VIDE PUR-122/97, PDL/RA-III E/OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS.	150,00	2,00	2010	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	886,67
4	509980-TR 01, QD-02 CONJ 01 LT 40	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	800,00	0,80	2010	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	567,12
5	510030-TR 01, QD-02 CONJ 02 LT 41	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	800,00	0,80	2010	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	507,62
6	475196- CONJ 13 LT 04	3007 - L-3/ADE-COMERCIO, PREST/SERVICO E INDUSTRIA N/POLUENTE (VIDE PUR-122/97, PDL/RA-III E/OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS.	656,03	2,00	2010	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	697,22
7	238527-QE 01 CONJ E LT 01	15003 - LOTES DE NÍVEL DE RESTRIÇÃO 3 - R3: PERMITIDO USO RESIDENCIAL, COMERCIAL DE BENS E SERVIÇOS, USO COLETIVO OU INSTITUCIONAL E USO INDUSTRIAL. (LC Nº 890, 20/08/2014 - ALTERA PDL RA X - GUARÁ)	2.971,82	1,50	2010	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1.095,29
10	474357- CONJ 02 LT 04	3007 - L-3/ADE-COMERCIO, PREST/SERVICO E INDUSTRIA N/POLUENTE (VIDE PUR-122/97, PDL/RA-III E/OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS.	150,00	2,00	2010	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	967,33

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
11	475097- CONJ 12 LT 34	3007 - L-3/ADE-COMERCIO, PREST/SERVICO E INDUSTRIA N/POLUENTE (VIDE PUR-122/97, PDL/RA-III E/OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS.	150,00	2,00	2010	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	967,33
12	475127- CONJ 20 LT 46	3007 - L-3/ADE-COMERCIO, PREST/SERVICO E INDUSTRIA N/POLUENTE (VIDE PUR-122/97, PDL/RA-III E/OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS.	250,00	2,00	2010	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	860,00
13	169562-QS 05 AV AREAL CONJ LT 02	60217 - UOS CSIIR 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL, ONDE SÃO OBRIGATÓRIOS OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, E ADMITIDO O USO RESIDENCIAL DESDE QUE ESTE NÃO OCORRA VOLTADO PARA O LOGRADOURO PÚBLICO NO NÍVEL DE CIRCULAÇÃO DO PEDESTRE. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	9.202,90	2,00	2010	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1.119,86
14	240650-QD 03 CONJ LT 16	5002 - SZI-2/OFICINAS MECANICAS, INDUSTRIA, ARMAZENAGEM, GARAGENS, COMERCIO DE BENS E PREST/SERVICO (VIDE PDL/RA-V OU ADM/SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	200,00	1,05	2010	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	600,99
15	509895-TR 01, QD-01 CONJ 03 LT 18	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	862,51	0,80	2010	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	293,10
16	245261-QD 01 CONJ E LT 18	35003 - L-3 / LOTE COM RESTRICAO A RESIDENCIA. PERMITIDO: COMERCIO, PREST/SERVICO, INDUSTRIA E INTITUCIONAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRACAO REGIONAL DE TAGUATINGA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).	70,00	2,00	2010	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.877,14

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
21	169112-QS 05 RUA 300 CONJ LT 32	35002 - L-2 / LOTE DE MENOR RESTRICAO, VETADO ATIVIDADE DE ALTA INCOMODIDADE. PERMITIDO: COMERCIO, PREST/SERVICO, INDUSTRIA, INSTITUCIONAL E RESIDENCIAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRACAO REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).	1.120,00	2,00	2010	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1.116,96
22	240682-QD 05 CONJ LT 03	5002 - SZI-2/OFICINAS MECANICAS, INDUSTRIA, ARMAZENAGEM, GARAGENS, COMERCIO DE BENS E PREST/SERVICO (VIDE PDL/RA-V OU ADM/SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	190,00	1,05	2010	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.125,42
23	509982-TR 01, QD-02 CONJ 01 LT 42	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	800,00	0,80	2010	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	792,29
24	510028-TR 01, QD-02 CONJ 02 LT 39	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	800,00	0,80	2010	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	641,25
26	474415- CONJ 23 LT 13	3007 - L-3/ADE-COMERCIO, PREST/SERVICO E INDUSTRIA N/POLUENTE (VIDE PUR-122/97, PDL/RA-III E/OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	150,00	2,00	2010	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.146,27
27	212419-AV PAU BRASIL CONJ LT 10	60222 - UOS CSII 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS). ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	2.925,00	7,00	2010	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	6.034,87

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
30	240605-QD 02 CONJ LT 07	5002 - SZI-2/OFICINAS MECANICAS, INDUSTRIA, ARMAZENAGEM, GARAGENS, COMERCIO DE BENS E PREST/SERVICO (VIDE PDL/RA-V OU ADM/SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	195,00	1,05	2010	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	736,14
34	212223-RU MACAUBA CONJ LT 02	60217 - UOS CSIIR 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL, ONDE SÃO OBRIGATÓRIOS OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, E ADMITIDO O USO RESIDENCIAL DESDE QUE ESTE NÃO OCORRA VOLTADO PARA O LOGRADOURO PÚBLICO NO NÍVEL DE CIRCULAÇÃO DO PEDESTRE. (VIDE ANEXO I E TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	300,00	2,00	2010	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	2.196,99
36	589829- CLNW 08/09-COM. LOCAL NOROESTE CONJ LT A	1894 - USO: COMERCIAL DE BENS E DE SERVIÇOS, COLETIVO E COMPLEMENTAR: RESIDENCIAL - HABITAÇÃO COLETIVA, NOS PAVIMENTOS ACIMA DO TÉRREO - EXCETO CONSULTA NA NGB.	900,00	2,54	2010	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	9.722,60
37	589830- CLNW 08/09-COM. LOCAL NOROESTE CONJ LT B	1894 - USO: COMERCIAL DE BENS E DE SERVIÇOS, COLETIVO E COMPLEMENTAR: RESIDENCIAL - HABITAÇÃO COLETIVA, NOS PAVIMENTOS ACIMA DO TÉRREO - EXCETO CONSULTA NA NGB.	900,00	2,54	2010	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	9.172,67
40	589570- CLNW 08/09-COM. LOCAL NOROESTE CONJ LT E	1894 - USO: COMERCIAL DE BENS E DE SERVIÇOS, COLETIVO E COMPLEMENTAR: RESIDENCIAL - HABITAÇÃO COLETIVA, NOS PAVIMENTOS ACIMA DO TÉRREO - EXCETO CONSULTA NA NGB.	900,00	2,54	2010	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	9.989,22

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
42	589585- CLNW 10/11 - COMÉRCIO LOCAL NOROESTE CONJ LT I	1894 - USO: COMERCIAL DE BENS E DE SERVIÇOS, COLETIVO E COMPLEMENTAR: RESIDENCIAL - HABITAÇÃO COLETIVA, NOS PAVIMENTOS ACIMA DO TÉRREO - EXCETO CONSULTA NA NGB.	900,00	2,54	2010	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	10.053,28
49	599226-QD 01 CONJ 01 AE 02	5009 - SZH-2-INSTITUCIONAL DE: EDUCACAO, SAUDE, LAZER E SOCIAL (VIDE PDL/RA-V E/OU ADM/SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	821,23	1,20	2010	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	602,80
50	592323-QD 05 CONJ H LT 18	60228 - UOS INST - INSTITUCIONAL, ONDE É PERMITIDO EXCLUSIVAMENTE O USO INSTITUCIONAL, PÚBLICO OU PRIVADO. (VIDE ANEXO I & TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	596,60	1,00	2010	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	717,00
52	475164- CONJ 21 LT 07	3007 - L-3/ADE-COMERCIO, PREST/SERVICO E INDUSTRIA N/POLUENTE (VIDE PUR-122/97, PDL/RA-III E/OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS.	271,43	2,00	2010	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.077,76
54	212501-AV JACARANDA CONJ LT 20	60217 - UOS CSIIR 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL, ONDE SÃO OBRIGATÓRIOS OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, E ADMITIDO O USO RESIDENCIAL DESDE QUE ESTE NÃO OCORRA VOLTADO PARA O LOGRADOURO PÚBLICO NO NÍVEL DE CIRCULAÇÃO DO PEDESTRE. (VIDE ANEXO I & TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	6.450,83	2,00	2010	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1.832,86

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guarra/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
57	210344-CA 08 CONJ LT 02	60220 - UOS CSIIR 2 NO - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL NÃO OBRIGATÓRIO, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL, NAS CATEGORIAS HABITAÇÃO UNIFAMILIAR OU HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR EM TIPOLOGIA DE CASAS OU HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR EM TIPOLOGIA DE APARTAMENTOS, NÃO HAVENDO OBRIGATORIEDADE PARA QUALQUER UM DOS USOS. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	3.780,58	1,20	2010	0	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1.712,13
59	589604- CRNW 510 - COMÉRCIO REGIONAL NOROESTE CONJ B LT 01	1895 - USO OBRIGATÓRIO: COMÉRCIO DE BENS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, COLETIVO, USO COMPLEMENTAR: RESIDENCIAL - HABITAÇÃO COLETIVA, NOS PAVIMENTOS ACIMA DO TÉRREO - CONSULTA NA NGB-051/07 - ATIVIDADES PERMITIDAS.	780,00	3,64	2010	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	12.110,29
62	589609- CRNW 510 - COMÉRCIO REGIONAL NOROESTE CONJ B LT 06	1895 - USO OBRIGATÓRIO: COMÉRCIO DE BENS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, COLETIVO, USO COMPLEMENTAR: RESIDENCIAL - HABITAÇÃO COLETIVA, NOS PAVIMENTOS ACIMA DO TÉRREO - CONSULTA NA NGB-051/07 - ATIVIDADES PERMITIDAS.	780,00	3,00	2010	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	12.124,81
63	589610- CRNW 511 - COMÉRCIO REGIONAL NOROESTE CONJ A LT 01	1895 - USO OBRIGATÓRIO: COMÉRCIO DE BENS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, COLETIVO, USO COMPLEMENTAR: RESIDENCIAL - HABITAÇÃO COLETIVA, NOS PAVIMENTOS ACIMA DO TÉRREO - CONSULTA NA NGB-051/07 - ATIVIDADES PERMITIDAS.	900,00	3,52	2010	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	13.289,38

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
65	589616- CRNW 511 - COMÉRCIO REGIONAL NOROESTE CONJ A LT 07	1895 - USO OBRIGATÓRIO: COMÉRCIO DE BENS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, COLETIVO, USO COMPLEMENTAR: RESIDENCIAL - HABITAÇÃO COLETIVA, NOS PAVIMENTOS ACIMA DO TÉRREO - CONSULTA NA NGB-051/07 - ATIVIDADES PERMITIDAS.	900,00	3,52	2010	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	12.899,25
66	589642- CRNW-711 - COMÉRCIO REGIONAL NOROESTE CONJ LT A	1898 - COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS/USO COLETIVO (ATIVIDADE DE CULTO PODERÁ SER IMPLANTADA SIMULTANEAMENTO COM OUTRAS ATIVIDADES DE USO COLETIVO, DENTRO DO MESMO LOTE - (VER NA NGB-054/07).	1.998,00	2,20	2010	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	6.349,01
67	589643- CRNW-711 - COMÉRCIO REGIONAL NOROESTE CONJ LT B	1898 - COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS/USO COLETIVO (ATIVIDADE DE CULTO PODERÁ SER IMPLANTADA SIMULTANEAMENTO COM OUTRAS ATIVIDADES DE USO COLETIVO, DENTRO DO MESMO LOTE - (VER NA NGB-054/07).	1.998,00	2,20	2010	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	6.536,08
70	63333-QD 05 RUA G CONJ LT 08	60224 - UOS CSIIND 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, LOCALIZADA NAS ÁREAS INDUSTRIAIS E DE OFICINAS, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I 2 TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS) ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	700,00	0,00	2010	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	453,57

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
71	63334-QD 05 RUA G CONJ LT 09	60224 - UOS CSIIND 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, LOCALIZADA NAS ÁREAS INDUSTRIAIS E DE OFICINAS, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS) ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	700,00	0,00	2010	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	397,06
72	63335-QD 05 RUA G CONJ LT 10	60224 - UOS CSIIND 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, LOCALIZADA NAS ÁREAS INDUSTRIAIS E DE OFICINAS, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS) ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	700,00	0,00	2010	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	397,06
73	63336-QD 05 RUA G CONJ LT 11	60224 - UOS CSIIND 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, LOCALIZADA NAS ÁREAS INDUSTRIAIS E DE OFICINAS, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS) ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	700,00	0,00	2010	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	438,74

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
74	63338-QD 05 RUA G CONJ LT 13	60224 - UOS CSIIND 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, LOCALIZADA NAS ÁREAS INDUSTRIAIS E DE OFICINAS, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS) ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	700,00	0,00	2010	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	501,19
75	63339-QD 05 RUA G CONJ LT 14	60224 - UOS CSIIND 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, LOCALIZADA NAS ÁREAS INDUSTRIAIS E DE OFICINAS, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS) ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	700,00	0,00	2010	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	438,74
76	63341-QD 05 RUA G CONJ LT 16	60224 - UOS CSIIND 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, LOCALIZADA NAS ÁREAS INDUSTRIAIS E DE OFICINAS, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS) ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	700,00	0,00	2010	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	438,74

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
77	63342-QD 05 RUA G CONJ LT 17	60224 - UOS CSIIND 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, LOCALIZADA NAS ÁREAS INDUSTRIAIS E DE OFICINAS, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS) ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	700,00	0,00	2010	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	438,74
78	63343-QD 05 RUA G CONJ LT 18	60224 - UOS CSIIND 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, LOCALIZADA NAS ÁREAS INDUSTRIAIS E DE OFICINAS, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS) ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	700,00	0,00	2010	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	438,74
81	510646-TR 01, QD-04 CONJ 04 LT 40	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	879,54	0,80	2010	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	367,12
82	510768-TR 01, QD-04 CONJ 06 LT 02	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	800,47	0,80	2010	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	378,28
83	510938-TR 01, QD-04 CONJ 09 LT 02	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.237,28	0,80	2010	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	293,55

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
84	510952-TR 01, QD-04 CONJ 10 LT 02	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	942,31	0,80	2010	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	376,36
85	14770-AE 22 CONJ	60220 - UOS CSIIR 2 NO - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL NÃO OBRIGATÓRIO, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL, NAS CATEGORIAS HABITAÇÃO UNIFAMILIAR OU HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR EM TIPOLOGIA DE CASAS OU HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR EM TIPOLOGIA DE APARTAMENTOS, NÃO HAVENDO OBRIGATORIEDADE PARA QUALQUER UM DOS USOS. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	30.600,00	2,00	2010	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	834,79
86	474651- CONJ 03 LT 25	3007 - L-3/ADE-COMERCIO, PREST/SERVICO E INDUSTRIA N/POLUENTE (VIDE PUR-122/97, PDL/RA-III E/OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS.	150,00	2,00	2011	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	996,67
87	475247- CONJ 12 LT 15	3007 - L-3/ADE-COMERCIO, PREST/SERVICO E INDUSTRIA N/POLUENTE (VIDE PUR-122/97, PDL/RA-III E/OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS.	172,00	2,00	2011	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.011,63

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guarra/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
89	209389-QD 301 ALAMEDA GRAVATA CONJ 01 LT 01	60219 - UOS CSIIR 1 NO - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL NÃO OBRIGATÓRIO, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL, NAS CATEGORIAS HABITAÇÃO UNIFAMILIAR OU HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR EM TIPOLOGIA DE CASAS OU HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR EM TIPOLOGIA DE APARTAMENTOS, NÃO HAVENDO OBRIGATORIEDADE PARA QUALQUER UM DOS USOS. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	408,00	2,00	2011	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1.522,33
91	240637-QD 03 CONJ LT 03	5002 - SZI-2/OFICINAS MECANICAS, INDUSTRIA, ARMAZENAGEM, GARAGENS, COMERCIO DE BENS E PREST/SERVICO (VIDE PDL/RA-V OU ADM/SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	190,00	1,05	2011	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	547,37
93	240628-QD 02 CONJ LT 30	5002 - SZI-2/OFICINAS MECANICAS, INDUSTRIA, ARMAZENAGEM, GARAGENS, COMERCIO DE BENS E PREST/SERVICO (VIDE PDL/RA-V OU ADM/SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	210,00	1,05	2011	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	542,86
94	241036-QD 13 CONJ LT 30	5002 - SZI-2/OFICINAS MECANICAS, INDUSTRIA, ARMAZENAGEM, GARAGENS, COMERCIO DE BENS E PREST/SERVICO (VIDE PDL/RA-V OU ADM/SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	420,00	1,05	2011	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	490,72

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
96	63332-QD 05 RUA G CONJ LT 07	60224 - UOS CSIIND 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, LOCALIZADA NAS ÁREAS INDUSTRIAIS E DE OFICINAS, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS) ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	700,00	0,00	2011	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	430,73
97	510178-TR 01, QD-02 CONJ 08 LT 02	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	745,42	0,00	2011	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	638,57
99	245342-QD 02 CONJ C LT 15	35003 - L-3 / LOTE COM RESTRICAO A RESIDENCIA. PERMITIDO: COMERCIO, PREST/SERVICO, INDUSTRIA E INTITUCIONAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRACAO REGIONAL DE TAGUATINGA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).	150,00	2,00	2011	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.406,67
101	206532-EQ 01/02 CONJ LT 01 CL	15002 - LOTES DE NÍVEL DE RESTRIÇÃO 2 - R2: PERMITIDO USO RESIDENCIAL E COMERCIAL DE BENS E SERVIÇOS. (LC Nº 890, 20/08/2014 - ALTERA PDL RA X - GUARÁ)	132,00	4,00	2011	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	3.825,76
103	206534-EQ 01/02 CONJ LT 03 CL	15002 - LOTES DE NÍVEL DE RESTRIÇÃO 2 - R2: PERMITIDO USO RESIDENCIAL E COMERCIAL DE BENS E SERVIÇOS. (LC Nº 890, 20/08/2014 - ALTERA PDL RA X - GUARÁ)	132,00	4,00	2011	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	3.825,76
105	196032-QE 01 CONJ LT 03	15002 - LOTES DE NÍVEL DE RESTRIÇÃO 2 - R2: PERMITIDO USO RESIDENCIAL E COMERCIAL DE BENS E SERVIÇOS. (LC Nº 890, 20/08/2014 - ALTERA PDL RA X - GUARÁ)	132,00	4,00	2011	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	4.204,55

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
107	510947-TR 01, QD-04 CONJ 09 LT 10	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	494,52	0,80	2011	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	649,11
108	208781-RU 36 SUL CONJ LT 18	60220 - UOS CSIIR 2 NO - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL NÃO OBRIGATÓRIO, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL, NAS CATEGORIAS HABITAÇÃO UNIFAMILIAR OU HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR EM TIPOLOGIA DE CASAS OU HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR EM TIPOLOGIA DE APARTAMENTOS, NÃO HAVENDO OBRIGATORIEDADE PARA QUALQUER UM DOS USOS. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.890,00	5,00	2012	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	6.085,19
111	16888-QL 10/7 CONJ LT 13	200 - RESIDENCIA	666,67	1,40	2012	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.119,49
113	168981-QS 05 RUA 100 CONJ LT 03	35000 - L-0 / LOTE DE MAIOR RESTRICAO, VETADO ATIVIDADE INCOMODA DE QUALQUER NATUREZA. PERMITIDO: RESIDENCIA, COMERCIO, PREST/SERVICO, INDUSTRIA CASEIRA E INSTITUCIONAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRACAO REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).	112,50	2,00	2012	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.978,96
116	589602- CRNW 510 - COMÉRCIO REGIONAL NOROESTE CONJ A LT 04	1895 - USO OBRIGATÓRIO: COMÉRCIO DE BENS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, COLETIVO, USO COMPLEMENTAR: RESIDENCIAL - HABITAÇÃO COLETIVA, NOS PAVIMENTOS ACIMA DO TÉRREO - CONSULTA NA NGB-051/07 - ATIVIDADES PERMITIDAS.	740,00	3,00	2012	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	9.905,41

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
117	589603- CRNW 510 - COMÉRCIO REGIONAL NOROESTE CONJ A LT 05	1895 - USO OBRIGATÓRIO: COMÉRCIO DE BENS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, COLETIVO, USO COMPLEMENTAR: RESIDENCIAL - HABITAÇÃO COLETIVA, NOS PAVIMENTOS ACIMA DO TÉRREO - CONSULTA NA NGB-051/07 - ATIVIDADES PERMITIDAS.	740,00	3,00	2012	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	10.013,51
118	589605- CRNW 510 - COMÉRCIO REGIONAL NOROESTE CONJ B LT 02	1895 - USO OBRIGATÓRIO: COMÉRCIO DE BENS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, COLETIVO, USO COMPLEMENTAR: RESIDENCIAL - HABITAÇÃO COLETIVA, NOS PAVIMENTOS ACIMA DO TÉRREO - CONSULTA NA NGB-051/07 - ATIVIDADES PERMITIDAS.	780,00	3,00	2012	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	9.970,51
119	589612- CRNW 511 - COMÉRCIO REGIONAL NOROESTE CONJ A LT 03	1895 - USO OBRIGATÓRIO: COMÉRCIO DE BENS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, COLETIVO, USO COMPLEMENTAR: RESIDENCIAL - HABITAÇÃO COLETIVA, NOS PAVIMENTOS ACIMA DO TÉRREO - CONSULTA NA NGB-051/07 - ATIVIDADES PERMITIDAS.	900,00	3,52	2012	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	12.188,06
120	589615- CRNW 511 - COMÉRCIO REGIONAL NOROESTE CONJ A LT 06	1895 - USO OBRIGATÓRIO: COMÉRCIO DE BENS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, COLETIVO, USO COMPLEMENTAR: RESIDENCIAL - HABITAÇÃO COLETIVA, NOS PAVIMENTOS ACIMA DO TÉRREO - CONSULTA NA NGB-051/07 - ATIVIDADES PERMITIDAS.	900,00	3,52	2012	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	11.036,94
121	509982-TR 01, QD-02 CONJ 01 LT 42	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	800,00	0,80	2012	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	550,00
122	510517-TR 01, QD-03 CONJ 11 LT 07	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.285,05	0,80	2012	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	628,61

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
123	240733-QD 06 CONJ LT 23	5002 - SZI-2/OFICINAS MECANICAS, INDUSTRIA, ARMAZENAGEM, GARAGENS, COMERCIO DE BENS E PREST/SERVICO (VIDE PDL/RA-V OU ADM/SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	990,00	0,75	2012	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	458,48
124	240662-QD 04 CONJ LT 04	5005 - SZI-2/CL-COMERCIO DE BENS, PREST/SERVICO E INSTITUCIONAL (VIDE PDL/RA-V OU ADM/SOBRADINHO, PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	200,00	2,00	2012	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.227,71
125	106417-QD 14 CONJ A-7 PJ 02	5012 - MA-11: RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR.(VIDE PDL/RA-V OU CONSULTE A ADMINISTRAÇÃO REGIONAL PARA MAIS INFORMAÇÕES)	920,00	7,00	2012	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	7.717,39
127	212573-AV PARQUE AGUAS CLARAS CONJ LT 2555	60219 - UOS CSIIR 1 NO - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL NÃO OBRIGATÓRIO, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL, NAS CATEGORIAS HABITAÇÃO UNIFAMILIAR OU HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR EM TIPOLOGIA DE CASAS OU HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR EM TIPOLOGIA DE APARTAMENTOS, NÃO HAVENDO OBRIGATORIEDADE PARA QUALQUER UM DOS USOS. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.926,40	5,00	2012	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	6.138,91

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
128	208776-RU 35 SUL CONJ LT 12	60220 - UOS CSIIR 2 NO - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL NÃO OBRIGATÓRIO, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL, NAS CATEGORIAS HABITAÇÃO UNIFAMILIAR OU HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR EM TIPOLOGIA DE CASAS OU HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR EM TIPOLOGIA DE APARTAMENTOS, NÃO HAVENDO OBRIGATORIEDADE PARA QUALQUER UM DOS USOS. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.890,00	5,00	2012	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	6.440,91
129	472710-QS 09 RUA 150 CONJ LT 07	60225 - UOS CSIIND 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, LOCALIZADA NAS ÁREAS INDUSTRIAIS E DE OFICINAS, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS) ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	504,42	2,00	2012	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.171,64
133	589832- CRNW 509 - COMÉRCIO REGIONAL NOROESTE CONJ B LT 02	1897 - USO COMERCIAL E DE SERVIÇOS EXCETO: (VER NA NGB-053/07)	800,00	1,48	2012	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	5.500,00
134	240682-QD 05 CONJ LT 03	5002 - SZI-2/OFFICINAS MECANICAS, INDUSTRIA, ARMAZENAGEM, GARAGENS, COMERCIO DE BENS E PREST/SERVICO (VIDE PDL/RA-V OU ADM/SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	190,00	1,05	2012	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.256,65

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
135	240694-QD 05 CONJ LT 15	5002 - SZI-2/OFICINAS MECANICAS, INDUSTRIA, ARMAZENAGEM, GARAGENS, COMERCIO DE BENS E PREST/SERVICO (VIDE PDL/RA-V OU ADM/SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	1.000,00	0,75	2012	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	485,90
136	158744-QD 34 CONJ H LT 31	60214 - UOS RO 1 - RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR, SENDO FACULTADO, SIMULTANEAMENTE, O USO NÃO RESIDENCIAL COM ATIVIDADE ECONÔMICA REALIZADA NO ÂMBITO DOMÉSTICO, NÃO SENDO AUTORIZADO O ACESSO INDEPENDENTE (VIDE ANEXO I; TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	254,54	2,00	2012	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	846,24
138	589539-TR 04 CONJ LT 6/10	527 - COMERCIAL DE BENS E DE SERVIÇOS/COLETIVO - (NGB-058/07)	74.908,56	1,60	2012	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.731,04
142	589831- CRNW 507 - COMÉRCIO REGIONAL NOROESTE CONJ LT LRS	1003 - LRS/LIVRO, REVISTA E SUCURSAL.	20,00	1,00	2012	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	8.750,00
143	589801- CRNW-510 - COMÉRCIO REGIONAL NOROESTE CONJ LT LRS	1003 - LRS/LIVRO, REVISTA E SUCURSAL.	20,00	1,00	2012	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	8.750,00
144	589804- SQNW-109 - SUPERQUADRA NOROESTE CONJ LT LRS	1003 - LRS/LIVRO, REVISTA E SUCURSAL.	15,00	1,00	2012	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	9.000,00

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
146	589806-SQNW-111 - SUPERQUADRA NOROESTE CONJ LT LRS	1003 - LRS/LIVRO, REVISTA E SUCURSAL.	15,00	0,00	2012	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	10.006,67
147	589807-SQNW-307 - SUPERQUADRA NOROESTE CONJ LT LRS	1003 - LRS/LIVRO, REVISTA E SUCURSAL.	15,00	1,00	2012	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	9.000,00
148	589810-SQNW-310 - SUPERQUADRA NOROESTE CONJ LT LRS	1003 - LRS/LIVRO, REVISTA E SUCURSAL.	15,00	0,00	2012	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	9.333,33
149	509769-TR 01, QD-3 CONJ AE 03	60228 - UOS INST - INSTITUCIONAL, ONDE É PERMITIDO EXCLUSIVAMENTE O USO INSTITUCIONAL, PÚBLICO OU PRIVADO. (VIDE ANEXO I & TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	8.715,69	0,70	2012	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	662,83
150	602354-QD 12 CONJ LT CL-1 A	530 - INSTITUCIONAL OU COMUNITÁRIO/COMERCIAL E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E RESIDENCIAL - HABITAÇÃO COLETIVA	400,00	6,00	2012	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	8.750,00
151	602356-QD 12 CONJ LT CL-13	530 - INSTITUCIONAL OU COMUNITÁRIO/COMERCIAL E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E RESIDENCIAL - HABITAÇÃO COLETIVA	400,00	6,00	2012	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	6.680,00

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
152	169564-QS 05 AV AREAL CONJ LT 06	35001 - L-1 / LOTE DE MEDIA RESTRICAO, VETADO ATIVIDADE DE MEDIA E ALTA INCOMODIDADE. PERMITIDO: RESIDENCIA, COMERCIO, PRES/SERVICO, INDUSTRIA E INSTITUCIONAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRACAO REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).	1.056,07	2,00	2012	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1.724,79
153	472711-QS 09 RUA 150 CONJ LT 08	60225 - UOS CSIIND 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, LOCALIZADA NAS ÁREAS INDUSTRIAIS E DE OFICINAS, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS) ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	700,57	2,00	2012	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.154,35
154	482066-TR 03 PROJETO ORLA - POLO 8 CONJ LT 04	281 - COMERCIAL DE BENS DE SERVICO - COMERCIO VAREJISTA, ALIMENTACAO, AG/VIAGENS, IMOBILIARIO, BANCO COMERCIAL E SERVICOS PESSOAIS (VIDE NGB-47/98, PROJ/ORLA, POLO 8).	930,75	1,50	2012	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	5.957,56
156	589635- CRNW-710 - COMÉRCIO REGIONAL NOROESTE CONJ LT A, B, C, D, E, F E G	1898 - COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS/USO COLETIVO (ATIVIDADE DE CULTO PODERÁ SER IMPLANTADA SIMULTANEAMENTO COM OUTRAS ATIVIDADES DE USO COLETIVO, DENTRO DO MESMO LOTE - (VER NA NGB-054/07).	17.279,00	2,20	2012	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4.919,27
158	510142-TR 01, QD-02 CONJ 06 LT 08	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	800,00	0,80	2012	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,02

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
159	510953-TR 01, QD-04 CONJ 10 LT 03	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	856,65	0,80	2012	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	481,66
163	533030-QD 34 CONJ H-2 LT 05	35000 - L-0 / LOTE DE MAIOR RESTRICAO, VETADO ATIVIDADE INCOMODA DE QUALQUER NATUREZA. PERMITIDO: RESIDENCIA, COMERCIO, PREST/SERVICO, INDUSTRIA CASEIRA E INSTITUCIONAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRACAO REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).	128,00	2,00	2012	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.171,88
164	60002-AE 06 CONJ	35001 - L-1 / LOTE DE MEDIA RESTRICAO, VETADO ATIVIDADE DE MEDIA E ALTA INCOMODIDADE. PERMITIDO: RESIDENCIA, COMERCIO, PRES/SERVICO, INDUSTRIA E INSTITUCIONAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRACAO REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).	3.600,00	2,00	2012	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1.256,31
165	60003-AE 07 CONJ	35001 - L-1 / LOTE DE MEDIA RESTRICAO, VETADO ATIVIDADE DE MEDIA E ALTA INCOMODIDADE. PERMITIDO: RESIDENCIA, COMERCIO, PRES/SERVICO, INDUSTRIA E INSTITUCIONAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRACAO REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).	3.600,00	2,00	2012	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1.196,47
166	474712- CONJ 05 LT 16	3007 - L-3/ADE-COMERCIO, PREST/SERVICO E INDUSTRIA N/POLUENTE (VIDE PUR-122/97, PDL/RA-III E/OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS.	150,00	2,00	2012	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.667,33
167	475004- CONJ 19 LT 10	3007 - L-3/ADE-COMERCIO, PREST/SERVICO E INDUSTRIA N/POLUENTE (VIDE PUR-122/97, PDL/RA-III E/OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS.	150,00	2,00	2012	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.280,00

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
168	208792-RU COPAIBA CONJ LT 14	60220 - UOS CSIIR 2 NO - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL NÃO OBRIGATÓRIO, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL, NAS CATEGORIAS HABITAÇÃO UNIFAMILIAR OU HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR EM TIPOLOGIA DE CASAS OU HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR EM TIPOLOGIA DE APARTAMENTOS, NÃO HAVENDO OBRIGATORIEDADE PARA QUALQUER UM DOS USOS. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	3.913,99	5,00	2012	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	3.998,48
170	163352-QI 03 CONJ LT L	1219 - ENTIDADE EDUCATIVA E CULTURAL	8.845,27	4,00	2012	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	3.347,56
172	510370-TR 01, QD-03 CONJ 04 LT 23	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	875,50	0,80	2012	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	536,84
173	240781-QD 08 CONJ LT 09	5002 - SZI-2/OFICINAS MECANICAS, INDUSTRIA, ARMAZENAGEM, GARAGENS, COMERCIO DE BENS E PREST/SERVICO (VIDE PDL/RA-V OU ADM/SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	150,00	1,50	2012	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	974,00
174	63331-QD 05 RUA G CONJ LT 06	60224 - UOS CSIIND 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, LOCALIZADA NAS ÁREAS INDUSTRIAIS E DE OFICINAS, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS) ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO	700,00	0,00	2012	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	637,14

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
		EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.															
175	245282-QD 02 CONJ A LT 15	35003 - L-3 / LOTE COM RESTRICAO A RESIDENCIA. PERMITIDO: COMERCIO, PREST/SERVICO, INDUSTRIA E INTITUCIONAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRACAO REGIONAL DE TAGUATINGA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).	247,33	2,00	2012	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.142,60
176	206171-QD 09 CONJ LT 19	60225 - UOS CSIIND 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, LOCALIZADA NAS ÁREAS INDUSTRIAIS E DE OFICINAS, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS) ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	1.809,72	2,00	2012	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.287,49
177	474698- CONJ 05 LT 02	3007 - L-3/ADE-COMERCIO, PREST/SERVICO E INDUSTRIA N/POLUENTE (VIDE PUR-122/97, PDL/RA-III E/OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS.	150,00	2,00	2012	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2.140,98
178	474383- CONJ 22 LT 10	3007 - L-3/ADE-COMERCIO, PREST/SERVICO E INDUSTRIA N/POLUENTE (VIDE PUR-122/97, PDL/RA-III E/OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS.	150,00	2,00	2012	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.894,67

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
179	240612-QD 02 CONJ LT 14	5002 - SZI-2/OFICINAS MECANICAS, INDUSTRIA, ARMAZENAGEM, GARAGENS, COMERCIO DE BENS E PREST/SERVICO (VIDE PDL/RA-V OU ADM/SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	150,00	1,05	2012	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	966,67
180	240806-QD 09 CONJ LT 03	5002 - SZI-2/OFICINAS MECANICAS, INDUSTRIA, ARMAZENAGEM, GARAGENS, COMERCIO DE BENS E PREST/SERVICO (VIDE PDL/RA-V OU ADM/SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	210,00	1,05	2012	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	925,71
181	63326-QD 05 RUA G CONJ LT 01	60224 - UOS CSIIND 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, LOCALIZADA NAS ÁREAS INDUSTRIAIS E DE OFICINAS, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS) ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	700,00	0,00	2012	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	678,57
182	63327-QD 05 RUA G CONJ LT 02	60224 - UOS CSIIND 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, LOCALIZADA NAS ÁREAS INDUSTRIAIS E DE OFICINAS, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS) ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	700,00	0,00	2012	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	637,14

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
183	63351-QD 05 RUA G CONJ LT 26	60224 - UOS CSIIND 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, LOCALIZADA NAS ÁREAS INDUSTRIAIS E DE OFICINAS, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS) ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	700,00	2,00	2012	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	730,00
184	212574-AV PARQUE AGUAS CLARAS CONJ LT 2585	60219 - UOS CSIIR 1 NO - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL NÃO OBRIGATÓRIO, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL, NAS CATEGORIAS HABITAÇÃO UNIFAMILIAR OU HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR EM TIPOLOGIA DE CASAS OU HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR EM TIPOLOGIA DE APARTAMENTOS, NÃO HAVENDO OBRIGATORIEDADE PARA QUALQUER UM DOS USOS. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.925,00	5,00	2012	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	6.052,47
185	169185-QS 05 RUA 400 CONJ LT 25	3000 - L/2 - PERMITIDO ATIVIDADE DE: COMERCIO, PREST/SERVICO, INDUSTRIAL, INSTITUCIONAL E RESIDENCIAL(LOTE DE MENOR RESTRICAO, VEDADA ATIVIDADE DE ALTA INCOMODIDADE, VIDE PDL/RA-III OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	17.268,23	2,00	2012	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1.172,96

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
186	169186-QS 05 RUA 400 CONJ LT 27	60217 - UOS CSIIR 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL, ONDE SÃO OBRIGATÓRIOS OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, E ADMITIDO O USO RESIDENCIAL DESDE QUE ESTE NÃO OCORRA VOLTADO PARA O LOGRADOURO PÚBLICO NO NÍVEL DE CIRCULAÇÃO DO PEDESTRE. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	10.677,39	2,00	2012	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1.315,96
187	807004-NW 102 CONJ PJ C	1893 - HABITAÇÃO COLETIVA - USO RESIDENCIAL: HABITAÇÃO COLETIVA, CLASSE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO - CONSULTAR NGB.	920,00	6,30	2014	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	18.360,87
188	807046-NW 102 CONJ PJ M	1893 - HABITAÇÃO COLETIVA - USO RESIDENCIAL: HABITAÇÃO COLETIVA, CLASSE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO - CONSULTAR NGB.	920,00	6,30	2014	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	18.717,39
189	807047-NW 102 CONJ PJ N	1893 - HABITAÇÃO COLETIVA - USO RESIDENCIAL: HABITAÇÃO COLETIVA, CLASSE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO - CONSULTAR NGB.	920,00	6,30	2014	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	18.717,39
190	807048-NW 103 CONJ PJ A	1893 - HABITAÇÃO COLETIVA - USO RESIDENCIAL: HABITAÇÃO COLETIVA, CLASSE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO - CONSULTAR NGB.	1.380,00	6,30	2014	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	17.545,65
191	807050-NW 103 CONJ PJ C	1893 - HABITAÇÃO COLETIVA - USO RESIDENCIAL: HABITAÇÃO COLETIVA, CLASSE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO - CONSULTAR NGB.	900,00	6,30	2014	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	18.394,51
193	807067-NW 104 CONJ PJ I	1893 - HABITAÇÃO COLETIVA - USO RESIDENCIAL: HABITAÇÃO COLETIVA, CLASSE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO - CONSULTAR NGB.	920,00	6,30	2014	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	18.382,61
194	807068-NW 104 CONJ PJ J	1893 - HABITAÇÃO COLETIVA - USO RESIDENCIAL: HABITAÇÃO COLETIVA, CLASSE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO - CONSULTAR NGB.	920,00	6,30	2014	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	18.382,61

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
198	807089-NW 106 CONJ PJ I	1893 - HABITAÇÃO COLETIVA - USO RESIDENCIAL: HABITAÇÃO COLETIVA, CLASSE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO - CONSULTAR NGB.	920,00	6,30	2014	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	19.782,61
199	807106-NW 303 CONJ PJ D	1893 - HABITAÇÃO COLETIVA - USO RESIDENCIAL: HABITAÇÃO COLETIVA, CLASSE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO - CONSULTAR NGB.	920,00	6,30	2014	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	18.032,61
200	807107-NW 303 CONJ PJ E	1893 - HABITAÇÃO COLETIVA - USO RESIDENCIAL: HABITAÇÃO COLETIVA, CLASSE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO - CONSULTAR NGB.	920,00	6,30	2014	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	18.033,70
203	807111-NW 303 CONJ PJ I	1893 - HABITAÇÃO COLETIVA - USO RESIDENCIAL: HABITAÇÃO COLETIVA, CLASSE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO - CONSULTAR NGB.	920,00	6,30	2014	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	19.298,97
204	807138-NW 306 CONJ PJ D	1893 - HABITAÇÃO COLETIVA - USO RESIDENCIAL: HABITAÇÃO COLETIVA, CLASSE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO - CONSULTAR NGB.	920,00	6,30	2014	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	18.191,30
205	807140-NW 306 CONJ PJ F	1893 - HABITAÇÃO COLETIVA - USO RESIDENCIAL: HABITAÇÃO COLETIVA, CLASSE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO - CONSULTAR NGB.	900,00	6,30	2014	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	18.172,28
206	807144-NW 306 CONJ PJ J	1893 - HABITAÇÃO COLETIVA - USO RESIDENCIAL: HABITAÇÃO COLETIVA, CLASSE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO - CONSULTAR NGB.	920,00	6,30	2014	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	18.173,91
211	104376-AE 03 CONJ LT 02	5010 - SZI-1/ARMAZANAGEM, COMERCIO, INSTITUCIONAL, GARAGEM, INDÚSTRIA, OFICINA E COMERCIO DE AUTOMOÓVEIS (VIDE PDL/RA-V E/OU ADM/DE SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	10.000,00	2,80	2014	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.121,00
213	807115-NW 304 CONJ PJ B	1893 - HABITAÇÃO COLETIVA - USO RESIDENCIAL: HABITAÇÃO COLETIVA, CLASSE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO - CONSULTAR NGB.	1.380,00	6,30	2014	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	18.244,20
214	807116-NW 304 CONJ PJ C	1893 - HABITAÇÃO COLETIVA - USO RESIDENCIAL: HABITAÇÃO COLETIVA, CLASSE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO - CONSULTAR NGB.	1.380,00	6,30	2014	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	18.244,20

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guar/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
215	807117-NW 304 CONJ PJ D	1893 - HABITAÇÃO COLETIVA - USO RESIDENCIAL: HABITAÇÃO COLETIVA, CLASSE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO - CONSULTAR NGB.	920,00	6,30	2014	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	17.844,57
217	807119-NW 304 CONJ PJ F	1893 - HABITAÇÃO COLETIVA - USO RESIDENCIAL: HABITAÇÃO COLETIVA, CLASSE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO - CONSULTAR NGB.	920,00	6,30	2014	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	18.268,48
219	807122-NW 304 CONJ PJ I	1893 - HABITAÇÃO COLETIVA - USO RESIDENCIAL: HABITAÇÃO COLETIVA, CLASSE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO - CONSULTAR NGB.	920,00	6,30	2014	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	18.019,57
220	807123-NW 304 CONJ PJ J	1893 - HABITAÇÃO COLETIVA - USO RESIDENCIAL: HABITAÇÃO COLETIVA, CLASSE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO - CONSULTAR NGB.	920,00	6,30	2014	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	18.019,57
224	169108-QS 05 RUA 300 CONJ LT 24	60219 - UOS CSIIR 1 NO - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL NÃO OBRIGATÓRIO, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL, NAS CATEGORIAS HABITAÇÃO UNIFAMILIAR OU HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR EM TIPOLOGIA DE CASAS OU HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR EM TIPOLOGIA DE APARTAMENTOS, NÃO HAVENDO OBRIGATORIEDADE PARA QUALQUER UM DOS USOS. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	2.500,00	2,00	2014	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1.280,00
228	482399-QD 613/614 CONJ LT 92	2253 - ORGAO DA ADM/PUBLICA DIRETA E INDIRETA, INST/BENEFICENTE, EDUCACIONAL, CULTURAL, RELIGIOSA, ASSOC/CLASSE, EMPRESA DE PESQUISA CIENTIFICA, COMPUTACAO, CENTRO DE SAUDE, AMBULATORIO, CLINICA E UNIDADE INTEGRADA DE SAUDE.	12.500,00	1,00	2014	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	2.471,04

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guar/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
233	533070-QD 34 CONJ I-2 LT 23	3006 - L/0 - PERMITIDO ATIVIDADE DE: COMERCIO, PREST/SERVICO, INDUSTRIAL, INSTITUCIONAL E RESIDENCIAL (LOTE DE MAIOR RESTRICAO, VEDADA ATIVIDADE INCOMODA DE QUALQUER NATUREZA, (VIDE PDL/RA-III OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	128,00	2,00	2014	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1.726,56
234	472562-QS 09 RUA 121 CONJ LT 02	35003 - L-3 / LOTE COM RESTRICAO A RESIDENCIA. PERMITIDO: COMERCIO, PREST/SERVICO, INDUSTRIA E INTITUCIONAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRACAO REGIONAL DE TAGUATINGA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).	687,50	2,00	2014	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.258,18
235	395219-AV AGUAS CLARAS CONJ LT C-57	35001 - L-1 / LOTE DE MEDIA RESTRICAO, VETADO ATIVIDADE DE MEDIA E ALTA INCOMODIDADE. PERMITIDO: RESIDENCIA, COMERCIO, PRES/SERVICO, INDUSTRIA E INSTITUCIONAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRACAO REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).	75,00	2,50	2014	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	3.122,00
237	599246-QD 01 CONJ 04 AE 05	5009 - SZH-2-INSTITUCIONAL DE: EDUCACAO, SAUDE, LAZER E SOCIAL (VIDE PDL/RA-V E/OU ADM/SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	1.031,07	1,20	2014	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	605,00
238	510331-TR 01, QD-03 CONJ 03 LT 24	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	875,50	0,80	2014	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	503,71
239	240605-QD 02 CONJ LT 07	5002 - SZI-2/OFICINAS MECANICAS, INDUSTRIA, ARMAZENAGEM, GARAGENS, COMERCIO DE BENS E PREST/SERVICO (VIDE PDL/RA-V OU ADM/SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	195,00	1,05	2014	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.298,97
240	240911-QD 12 CONJ LT 23	5002 - SZI-2/OFICINAS MECANICAS, INDUSTRIA, ARMAZENAGEM, GARAGENS, COMERCIO DE BENS E PREST/SERVICO (VIDE PDL/RA-V OU ADM/SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	260,00	1,05	2014	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	928,46

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guar/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
241	510305-TR 01, QD-03 CONJ 02 LT 13	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	800,00	0,80	2014	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	490,12
242	240860-QD 11 CONJ LT 05	5002 - SZI-2/OFFICINAS MECANICAS, INDUSTRIA, ARMAZENAGEM, GARAGENS, COMERCIO DE BENS E PREST/SERVICO (VIDE PDL/RA-V OU ADM/SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	200,00	1,05	2014	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	937,50
243	4739-AE 02 CONJ LT 06	5010 - SZI-1/ARMAZANAGEM, COMERCIO, INSTITUCIONAL, GARAGEM, INDÚSTRIA, OFICINA E COMERCIO DE AUTOMOÓVEIS (VIDE PDL/RA-V E/OU ADM/DE SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	10.000,00	2,80	2014	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.183,94
245	167948-QS 03 RUA 430 CONJ LT 09	60218 - UOS CSIIR 3- COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL, ONDE SÃO OBRIGATÓRIOS OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, E ADMITIDO O USO RESIDENCIAL DESDE QUE ESTE NÃO OCORRA VOLTADO PARA O LOGRADOURO PÚBLICO NO NÍVEL DE CIRCULAÇÃO DO PEDESTRE. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.024,73	3,00	2014	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1.905,88
246	238075-QD 04 CONJ D LT 01	192 - COMERCIO DE BENS E PREST/SERVICO DO TIPO OFICINA (EXCETO HOSPEDAGEM). INDUSTRIA DE PEQ/PORTE. DEPOSITO (EXCETO DE PRODUTO QUIMICO NOCIVO A SAUDE E INFLAMAVEL). INSTITUCIONAL, ENSINO N/SERIADO E ADM/GDF.	126,88	1,40	2014	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3.461,89
247	56896-QD 710 CONJ CR	1548 - CENTRO INTEGRADO DO 1 GRAU, CRECHE, MATERNAL E JARDIM DE INFANCIA.	2.717,50	1,00	2014	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.887,76

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
248	510321-TR 01, QD-03 CONJ 02 LT 33	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	948,16	0,80	2014	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	601,16
251	245334-QD 02 CONJ C LT 07	35003 - L-3 / LOTE COM RESTRICAO A RESIDENCIA. PERMITIDO: COMERCIO, PREST/SERVICO, INDUSTRIA E INTITUCIONAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRACAO REGIONAL DE TAGUATINGA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).	150,00	2,00	2014	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.360,00
252	475190- CONJ 12 LT 43	3007 - L-3/ADE-COMERCIO, PREST/SERVICO E INDUSTRIA N/POLUENTE (VIDE PUR-122/97, PDL/RA-III E/OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS.	800,00	2,00	2014	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.363,70
253	474363- CONJ 02 LT 08	3008 - L-3/ADE-COMERCIO, PREST/SERVICO E INDUSTRIA N/POLUENTE. (VIDE PUR-122/97, PDL/RA-III OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	150,00	2,00	2014	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.555,34
255	238071-QD 04 CONJ C LT 09	192 - COMERCIO DE BENS E PREST/SERVICO DO TIPO OFICINA (EXCETO HOSPEDAGEM). INDUSTRIA DE PEQ/PORTE. DEPOSITO (EXCETO DE PRODUTO QUIMICO NOCIVO A SAUDE E INFLAMAVEL). INSTITUCIONAL, ENSINO N/SERIADO E ADM/GDF.	142,50	1,40	2014	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3.298,25
256	238142-QD 04 CONJ G LT 14	192 - COMERCIO DE BENS E PREST/SERVICO DO TIPO OFICINA (EXCETO HOSPEDAGEM). INDUSTRIA DE PEQ/PORTE. DEPOSITO (EXCETO DE PRODUTO QUIMICO NOCIVO A SAUDE E INFLAMAVEL). INSTITUCIONAL, ENSINO N/SERIADO E ADM/GDF.	145,00	1,40	2014	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3.524,14
259	474605- CONJ 27 LT 43	3007 - L-3/ADE-COMERCIO, PREST/SERVICO E INDUSTRIA N/POLUENTE (VIDE PUR-122/97, PDL/RA-III E/OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS.	600,00	2,00	2015	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.160,00

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
261	245381-QD 03 CONJ A LT 10	35003 - L-3 / LOTE COM RESTRICAO A RESIDENCIA. PERMITIDO: COMERCIO, PREST/SERVICO, INDUSTRIA E INTITUCIONAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRACAO REGIONAL DE TAGUATINGA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).	300,00	2,00	2015	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.270,33
263	474666- CONJ 04 LT 02	3008 - L-3/ADE-COMERCIO, PREST/SERVICO E INDUSTRIA N/POLUENTE. (VIDE PUR-122/97, PDL/RA-III OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	150,00	2,00	2015	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.286,67
264	475338- CONJ 13 LT 39	3007 - L-3/ADE-COMERCIO, PREST/SERVICO E INDUSTRIA N/POLUENTE (VIDE PUR-122/97, PDL/RA-III E/OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	162,69	2,00	2015	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.246,54
265	474946- CONJ 17 LT 19	3007 - L-3/ADE-COMERCIO, PREST/SERVICO E INDUSTRIA N/POLUENTE (VIDE PUR-122/97, PDL/RA-III E/OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	150,00	2,00	2015	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.353,33
266	508651-CA 06 CONJ 05 LT 13	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.000,00	1,40	2015	0	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	818,86
268	198124-QM 02 CONJ A LT 27	407 - INDUSTRIA E COMERCIO	200,00	1,80	2015	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3.505,00
269	510632-TR 01, QD-04 CONJ 04 LT 16	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	750,00	0,80	2015	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	733,33
270	240945-QD 13 CONJ LT 25	5002 - SZI-2/OFICINAS MECANICAS, INDUSTRIA, ARMAZENAGEM, GARAGENS, COMERCIO DE BENS E PREST/SERVICO (VIDE PDL/RA-V OU ADM/SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	400,00	1,05	2015	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	730,00

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
271	240666-QD 04 CONJ LT 08	5005 - SZI-2/CL-COMERCIO DE BENS, PREST/SERVICO E INSTITUCIONAL (VIDE PDL/RA-V OU ADM/SOBRADINHO, PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	200,00	2,00	2015	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.271,50
272	508606-CA 06 CONJ 03 LT 09	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	800,00	1,40	2015	0	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	889,50
273	198129-QM 02 CONJ B LT 05	407 - INDUSTRIA E COMERCIO	180,00	1,80	2015	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3.705,56
274	240884-QD 11 CONJ LT 29	5002 - SZI-2/OFICINAS MECANICAS, INDUSTRIA, ARMAZENAGEM, GARAGENS, COMERCIO DE BENS E PREST/SERVICO (VIDE PDL/RA-V OU ADM/SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	200,00	1,05	2015	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.125,00
275	508608-CA 06 CONJ 03 LT 11	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.060,00	1,40	2015	0	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.134,91
276	210360-CA 09 CONJ LT 12	60220 - UOS CSIIR 2 NO - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL NÃO OBRIGATÓRIO, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL, NAS CATEGORIAS HABITAÇÃO UNIFAMILIAR OU HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR EM TIPOLOGIA DE CASAS OU HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR EM TIPOLOGIA DE APARTAMENTOS, NÃO HAVENDO OBRIGATORIEDADE PARA QUALQUER UM DOS USOS. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.950,00	1,20	2015	0	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	2.875,89

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
277	510695-TR 01, QD-04 CONJ 05 LT 06	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	791,20	0,80	2015	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	697,30
278	245300-QD 02 CONJ B LT 05	3003 - L/3 - PERMITIDO ATIVIDADE DE: COMERCIO, PREST/SERVICO, INDUSTRIAL E INSTITUCIONAL (LOTE C/RESTRICÃO A RESIDENCIA, VIDE PDL/RA-III OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	200,00	2,00	2015	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.350,00
279	169057-QS 05 RUA 123 CONJ LT 10	35000 - L-0 / LOTE DE MAIOR RESTRICAO, VETADO ATIVIDADE INCOMODA DE QUALQUER NATUREZA. PERMITIDO: RESIDENCIA, COMERCIO, PREST/SERVICO, INDUSTRIA CASEIRA E INSTITUCIONAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRACAO REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).	105,00	2,00	2015	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2.389,52
280	508625-CA 06 CONJ 04 LT 13	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.000,00	1,40	2015	0	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	931,00
281	510219-TR 01, QD-02 CONJ 12 LT 04	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	800,00	0,80	2015	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	625,00
282	510222-TR 01, QD-02 CONJ 12 LT 07	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	800,00	0,80	2015	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	490,62
284	518099-QD AR-13 CONJ 08 LT 02	1753 - INSTITUCIONAL OU COMUNITARIO	1.648,71	1,40	2015	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	363,92

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
285	474420- CONJ 23 LT 17	3007 - L-3/ADE-COMERCIO, PREST/SERVICO E INDUSTRIA N/POLUENTE (VIDE PUR-122/97, PDL/RA-III E/OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	150,00	2,00	2016	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2.100,00
286	510090-TR 01, QD-02 CONJ 03 LT 30	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.159,04	0,80	2016	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	478,84
287	510224-TR 01, QD-02 CONJ 12 LT 09	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	800,00	0,80	2016	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	513,75
290	240929-QD 13 CONJ LT 09	5002 - SZI-2/OFICINAS MECANICAS, INDUSTRIA, ARMAZENAGEM, GARAGENS, COMERCIO DE BENS E PREST/SERVICO (VIDE PDL/RA-V OU ADM/SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	1.050,00	0,75	2016	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	428,69
291	59886- CONJ AE 11	35001 - L-1 / LOTE DE MEDIA RESTRICAO, VETADO ATIVIDADE DE MEDIA E ALTA INCOMODIDADE. PERMITIDO: RESIDENCIA, COMERCIO, PRES/SERVICO, INDUSTRIA E INSTITUCIONAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRACAO REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).	675,00	2,00	2016	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	2.271,11
293	508612-CA 06 CONJ 03 LT 18	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.060,00	1,40	2016	0	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	953,77
294	509982-TR 01, QD-02 CONJ 01 LT 42	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	800,00	0,80	2016	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	687,62

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Gua ra/Cand /Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
295	510086-TR 01, QD-02 CONJ 03 LT 45	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	800,00	0,80	2016	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	575,00
300	510092-TR 01, QD-02 CONJ 03 LT 32	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.137,75	0,80	2016	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	481,17
301	510230-TR 01, QD-02 CONJ 12 LT 13	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	795,50	0,80	2016	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	647,39
304	474645- CONJ 03 LT 19	3007 - L-3/ADE-COMERCIO, PREST/SERVICO E INDUSTRIA N/POLUENTE (VIDE PUR-122/97, PDL/RA-III E/OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS.	150,00	2,00	2016	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.233,33
305	475011- CONJ 19 LT 17	3007 - L-3/ADE-COMERCIO, PREST/SERVICO E INDUSTRIA N/POLUENTE (VIDE PUR-122/97, PDL/RA-III E/OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS.	150,00	2,00	2016	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.226,67
306	475066- CONJ 20 LT 04	3007 - L-3/ADE-COMERCIO, PREST/SERVICO E INDUSTRIA N/POLUENTE (VIDE PUR-122/97, PDL/RA-III E/OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS.	600,00	2,00	2016	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.168,42
312	474652- CONJ 03 LT 26	3007 - L-3/ADE-COMERCIO, PREST/SERVICO E INDUSTRIA N/POLUENTE (VIDE PUR-122/97, PDL/RA-III E/OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS.	150,00	2,00	2016	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.280,33
313	474780- CONJ 07 LT 19	3007 - L-3/ADE-COMERCIO, PREST/SERVICO E INDUSTRIA N/POLUENTE (VIDE PUR-122/97, PDL/RA-III E/OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS.	150,00	2,00	2016	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.298,67

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guar/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
314	183741-QD 205 CONJ B TE LJ 17	100 - COMÉRCIO	186,46	1,00	2016	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3.223,21
316	508174-CA 06 CONJ 02 LT 06	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.000,00	1,40	2016	0	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	853,00
317	508608-CA 06 CONJ 03 LT 11	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.060,00	1,40	2016	0	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	859,43
318	508660-CA 06 CONJ 05 LT 14	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	943,68	1,40	2016	0	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	904,13
319	510231-TR 01, QD-02 CONJ 12 LT 14	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	795,50	0,80	2016	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	614,71
320	510254-TR 01, QD-02 CONJ 14 LT 11	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	800,00	0,80	2016	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	652,06
323	475075- CONJ 16 LT 26	3007 - L-3/ADE-COMERCIO, PREST/SERVICO E INDUSTRIA N/POLUENTE (VIDE PUR-122/97, PDL/RA-III E/OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS.	150,00	2,00	2016	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.226,67
327	510210-TR 01, QD-02 CONJ 11 LT 05	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.200,00	0,80	2016	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	425,00

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
328	510841-TR 01, QD-04 CONJ 06 LT 65	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	800,00	0,80	2016	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	551,56
331	245305-QD 02 CONJ B LT 10	35003 - L-3 / LOTE COM RESTRICAO A RESIDENCIA. PERMITIDO: COMERCIO, PREST/SERVICO, INDUSTRIA E INTITUCIONAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRACAO REGIONAL DE TAGUATINGA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).	200,00	2,00	2016	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.340,00
332	208839-RU DAS PAINEIRAS CONJ LT 01	60220 - UOS CSIIR 2 NO - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL NÃO OBRIGATÓRIO, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL, NAS CATEGORIAS HABITAÇÃO UNIFAMILIAR OU HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR EM TIPOLOGIA DE CASAS OU HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR EM TIPOLOGIA DE APARTAMENTOS, NÃO HAVENDO OBRIGATORIEDADE PARA QUALQUER UM DOS USOS. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.429,60	5,00	2016	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	4.663,31
333	212263-RU ARARIBA CONJ LT 03	60217 - UOS CSIIR 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL, ONDE SÃO OBRIGATÓRIOS OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, E ADMITIDO O USO RESIDENCIAL DESDE QUE ESTE NÃO OCORRA VOLTADO PARA O LOGRADOURO PÚBLICO NO NÍVEL DE CIRCULAÇÃO DO PEDESTRE. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	7.388,34	2,00	2016	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1.772,79

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
335	509908-TR 01, QD-01 CONJ 03 LT 31	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	950,70	0,80	2016	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	644,19
338	510763-TR 01, QD-04 CONJ 05 LT 61	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	771,05	0,80	2016	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	631,06
343	510245-TR 01, QD-02 CONJ 13 LT 12	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	800,00	0,80	2017	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	591,82
344	510598-TR 01, QD-04 CONJ 03 LT 17	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	952,19	0,80	2017	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	617,52
345	240759-QD 07 CONJ LT 10	5002 - SZI-2/OFICINAS MECANICAS, INDUSTRIA, ARMAZENAGEM, GARAGENS, COMERCIO DE BENS E PREST/SERVICO (VIDE PDL/RA-V OU ADM/SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	150,00	2,80	2017	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.653,33
346	589811-SQNW-311 - SUPERQUADRA NOROESTE CONJ LT LRS	1003 - LRS/LIVRO, REVISTA E SUCURSAL.	15,00	1,00	2017	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	9.806,73
349	169375-QS 05 RUA 800 CONJ LT 66	3000 - L/2 - PERMITIDO ATIVIDADE DE: COMERCIO, PREST/SERVICO, INDUSTRIAL, INSTITUCIONAL E RESIDENCIAL(LOTE DE MENOR RESTRICAO, VEDADA ATIVIDADE DE ALTA INCOMODIDADE, VIDE PDL/RA-III OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	3.466,67	2,00	2017	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1.355,77

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guar/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
350	474398- CONJ 02 LT 25	3007 - L-3/ADE-COMERCIO, PREST/SERVICO E INDUSTRIA N/POLUENTE (VIDE PUR-122/97, PDL/RA-III E/OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS.	150,00	2,00	2017	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.879,33
351	474962- CONJ 17 LT 35	3007 - L-3/ADE-COMERCIO, PREST/SERVICO E INDUSTRIA N/POLUENTE (VIDE PUR-122/97, PDL/RA-III E/OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS.	150,00	2,00	2017	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.273,33
352	510525-TR 01, QD-03 CONJ 11 LT 13	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.198,38	0,80	2017	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	425,24
353	510521-TR 01, QD-03 CONJ 11 LT 16	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.293,54	0,80	2017	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	425,96
354	245191-QD 01 CONJ B LT 01	35003 - L-3 / LOTE COM RESTRICAO A RESIDENCIA. PERMITIDO: COMERCIO, PREST/SERVICO, INDUSTRIA E INTITUCIONAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRACAO REGIONAL DE TAGUATINGA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).	300,00	2,00	2017	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.335,00
355	208923-RU COPAIBA CONJ LT 03	60217 - UOS CSIIR 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL, ONDE SÃO OBRIGATÓRIOS OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, E ADMITIDO O USO RESIDENCIAL DESDE QUE ESTE NÃO OCORRA VOLTADO PARA O LOGRADOURO PÚBLICO NO NÍVEL DE CIRCULAÇÃO DO PEDESTRE. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	20.919,67	2,00	2017	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1.662,17

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
357	810089-CC QI-28 CONJ LT 01	60222 - UOS CSII 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS). ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	5.180,30	2,10	2017	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2.855,04
360	510529-TR 01, QD-03 CONJ 11 LT 21	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.198,38	0,80	2017	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	438,09
361	523294-TR 02 QD-202 CONJ 05 LT 08	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	917,65	0,80	2017	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	549,34
362	523295-TR 02 QD-202 CONJ 05 LT 09	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.091,49	0,80	2017	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,83
375	240632-QD 02 CONJ LT 34	5002 - SZI-2/OFICINAS MECANICAS, INDUSTRIA, ARMAZENAGEM, GARAGENS, COMERCIO DE BENS E PREST/SERVICO (VIDE PDL/RA-V OU ADM/SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	1.800,00	1,20	2017	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	395,83
376	475129- CONJ 13 LT 15	3007 - L-3/ADE-COMERCIO, PREST/SERVICO E INDUSTRIA N/POLUENTE (VIDE PUR-122/97, PDL/RA-III E/OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	150,00	2,00	2017	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.600,00

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
377	75120-QI 10 CONJ LT C	60222 - UOS CSII 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS). ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	294,00	3,00	2017	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	11.224,49
379	510922-TR 01, QD-04 CONJ 08 LT 20	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.142,64	0,80	2017	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	482,22
380	240779-QD 08 CONJ LT 07	5002 - SZI-2/OFICINAS MECANICAS, INDUSTRIA, ARMAZENAGEM, GARAGENS, COMERCIO DE BENS E PREST/SERVICO (VIDE PDL/RA-V OU ADM/SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	990,00	1,20	2017	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	487,68
385	510684-TR 01, QD-04 CONJ 04 LT 58	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	776,66	0,80	2018	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	657,95

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
387	212573-AV PARQUE AGUAS CLARAS CONJ LT 2555	60219 - UOS CSIIR 1 NO - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL NÃO OBRIGATÓRIO, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL, NAS CATEGORIAS HABITAÇÃO UNIFAMILIAR OU HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR EM TIPOLOGIA DE CASAS OU HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR EM TIPOLOGIA DE APARTAMENTOS, NÃO HAVENDO OBRIGATORIEDADE PARA QUALQUER UM DOS USOS. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.926,40	5,00	2018	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	4.303,88
388	212574-AV PARQUE AGUAS CLARAS CONJ LT 2585	60219 - UOS CSIIR 1 NO - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL NÃO OBRIGATÓRIO, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL, NAS CATEGORIAS HABITAÇÃO UNIFAMILIAR OU HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR EM TIPOLOGIA DE CASAS OU HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR EM TIPOLOGIA DE APARTAMENTOS, NÃO HAVENDO OBRIGATORIEDADE PARA QUALQUER UM DOS USOS. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.925,00	5,00	2018	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	4.549,61
391	472705-QS 09 RUA 150 CONJ LT 02	60122 - QUALQUER ATIVIDADE, EXCETO COMÉRCIO ATACADISTA DE HORTIGRANJEIROS E HABITAÇÃO. (VIDE MDE-26/97).	625,00	2,00	2018	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.235,20

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
394	212532-AV SIBIPIRUNA CONJ LT 09	60217 - UOS CSIIR 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL, ONDE SÃO OBRIGATÓRIOS OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, E ADMITIDO O USO RESIDENCIAL DESDE QUE ESTE NÃO OCORRA VOLTADO PARA O LOGRADOURO PÚBLICO NO NÍVEL DE CIRCULAÇÃO DO PEDESTRE. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	9.935,78	2,00	2018	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1.405,03
395	147720-QI 11/13 CONJ LT 18	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	540,00	1,40	2018	0	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.705,98
396	241031-EQ 303/304 CONJ LT 02	1563 - EDUCACAO, UNICAMENTE: PRE-ESCOLA, 1 GRAU, ENSINO TECNICO (COMERCIAL E INDUSTRIAL) E ENSINO N/SERIADO. LAZER, UNICAMENTE: TEATRO, CINEMA, RINGUE DE PATINACAO, CASA DE ESPETACULO E SALAO DE FESTA. SOCIAL, UNICAMENTE: ASSOC/BENEFICENTE, COMUNITARIO, CULTURAL E GRUPO DE ESCOTEIRO/BANDEIRANTE.	3.200,00	1,00	2018	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2.234,41
398	510522-TR 01, QD-03 CONJ 11 LT 23	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.695,59	0,80	2018	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	454,71
400	59625- CONJ LT 11	35002 - L-2 / LOTE DE MENOR RESTRICAO, VETADO ATIVIDADE DE ALTA INCOMODIDADE. PERMITIDO: COMERCIO, PREST/SERVICO, INDUSTRIA, INSTITUCIONAL E RESIDENCIAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRACAO REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).	5.200,00	2,00	2018	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	892,38

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guarra/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
401	208783-RU 36 SUL CONJ LT 20	60220 - UOS CSIIR 2 NO - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL NÃO OBRIGATÓRIO, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL, NAS CATEGORIAS HABITAÇÃO UNIFAMILIAR OU HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR EM TIPOLOGIA DE CASAS OU HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR EM TIPOLOGIA DE APARTAMENTOS, NÃO HAVENDO OBRIGATORIEDADE PARA QUALQUER UM DOS USOS. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.890,00	5,00	2018	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	4.082,43
405	807135-NW 306 CONJ PJ A	1893 - HABITAÇÃO COLETIVA - USO RESIDENCIAL: HABITAÇÃO COLETIVA, CLASSE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO - CONSULTAR NGB.	920,00	6,30	2018	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	19.076,09
406	806996-NW SQNW 106 CONJ LT LRS	1003 - LRS/LIVRO, REVISTA E SUCURSAL.	15,00	1,00	2018	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	12.111,42
407	806999-NW SQNW 304 CONJ LT LRS	1003 - LRS/LIVRO, REVISTA E SUCURSAL.	15,00	1,00	2018	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	9.674,00
410	238476-QE 01 CONJ A LT 02	15003 - LOTES DE NÍVEL DE RESTRIÇÃO 3 - R3: PERMITIDO USO RESIDENCIAL, COMERCIAL DE BENS E SERVIÇOS, USO COLETIVO OU INSTITUCIONAL E USO INDUSTRIAL. (LC Nº 890, 20/08/2014 - ALTERA PDL RA X - GUARÁ)	390,00	3,00	2018	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	3.254,62
417	807095-NW 302 CONJ PJ D	1893 - HABITAÇÃO COLETIVA - USO RESIDENCIAL: HABITAÇÃO COLETIVA, CLASSE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO - CONSULTAR NGB.	1.380,00	6,30	2018	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	18.203,62

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
421	448730-QR 0 CONJ COMER LT 03	4001 - L/1 - PERMITIDO ATIVIDADE DE: COMERCIO, PREST/SERVICC, INDUSTRIAL, INSTITUCIONAL E RESIDENCIAL (LOTE DE MEDIA RESTRICÇÃO, VEDADA ATIVIDADE DE MEDIA E ALTA INCOMODIDADE DO TIPO I-2 E I-3, VIDE PDL/RA-XIX OU ADM/CANDANGOLANDIA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	160,00	2,40	2018	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	2.212,62
432	510884-TR 01, QD-04 CONJ 07 LT 25	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	745,44	0,80	2019	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	699,59
433	241026-EQ 101/102 CONJ LT 01	1564 - ENSINO SERIADO, UNICAMENTE: PRE-ESCOLA E ENSINO DO 1 E 2 GRAU.	12.800,00	1,00	2019	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1.543,83
435	474836- CONJ 09 LT 09	60227 - UOS CSIINDR - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL, RESIDENCIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, LOCALIZADA NAS ÁREAS INDUSTRIAIS E DE OFICINAS, EM LOTES DE MENOR PORTE, SENDO FACULTADO O USO RESIDENCIAL, EXCLUSIVAMENTE NOS PAVIMENTOS SUPERIORES, E CONDICIONADO A EXISTÊNCIA DE USO NÃO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	150,00	2,00	2019	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	2.422,00
438	807084-NW 106 CONJ PJ D	1893 - HABITAÇÃO COLETIVA - USO RESIDENCIAL: HABITAÇÃO COLETIVA, CLASSE: CONDOMÍNIO EDIFICIO - CONSULTAR NGB.	920,00	6,30	2019	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	19.077,17
439	807069-NW 104 CONJ PJ K	1893 - HABITAÇÃO COLETIVA - USO RESIDENCIAL: HABITAÇÃO COLETIVA, CLASSE: CONDOMÍNIO EDIFICIO - CONSULTAR NGB.	920,00	6,30	2019	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	19.077,17

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
440	807085-NW 106 CONJ PJ E	1893 - HABITAÇÃO COLETIVA - USO RESIDENCIAL: HABITAÇÃO COLETIVA, CLASSE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO - CONSULTAR NGB.	920,00	6,30	2019	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	19.077,17
442	508663-CA 06 CONJ 06 LT 01	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.314,24	1,40	2019	0	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	775,10
444	533031-QD 34 CONJ H-2 LT 06	60214 - UOS RO 1 - RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR, SENDO FACULTADO, SIMULTANEAMENTE, O USO NÃO RESIDENCIAL COM ATIVIDADE ECONÔMICA REALIZADA NO ÂMBITO DOMÉSTICO, NÃO SENDO AUTORIZADO O ACESSO INDEPENDENTE (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	128,00	2,00	2019	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.192,96
451	475176- CONJ 14 LT 09	60224 - UOS CSIIND 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, LOCALIZADA NAS ÁREAS INDUSTRIAIS E DE OFICINAS, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS) ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	600,00	2,00	2019	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.014,83
454	807096-NW 302 CONJ PJ E	1893 - HABITAÇÃO COLETIVA - USO RESIDENCIAL: HABITAÇÃO COLETIVA, CLASSE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO - CONSULTAR NGB.	920,00	6,30	2019	0	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	18.212,17
457	510208-TR 01, QD-02 CONJ 11 LT 03	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.200,00	0,80	2019	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	480,00

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
458	600927-QD 05 CONJ AE 01	60223 - UOS CSII 3 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS) ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	13.084,23	1,00	2019	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	498,36
459	181851-AE 18 CONJ	60216 - UOS CSIIR 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL, ONDE SÃO OBRIGATÓRIOS OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, E ADMITIDO O USO RESIDENCIAL DESDE QUE ESTE NÃO OCORRA VOLTADO PARA O LOGRADOURO PÚBLICO NO NÍVEL DE CIRCULAÇÃO DO PEDESTRE. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	5.171,00	2,00	2019	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1.110,23
467	75102-QI 07 CONJ LT K	60228 - UOS INST - INSTITUCIONAL, ONDE É PERMITIDO EXCLUSIVAMENTE O USO INSTITUCIONAL, PÚBLICO OU PRIVADO. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	5.725,98	0,70	2019	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1.601,65
468	75103-QI 07 CONJ LT L	60228 - UOS INST - INSTITUCIONAL, ONDE É PERMITIDO EXCLUSIVAMENTE O USO INSTITUCIONAL, PÚBLICO OU PRIVADO. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	5.068,89	0,70	2019	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1.694,85

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
469	75104-QI 07 CONJ LT M	60228 - UOS INST - INSTITUCIONAL, ONDE É PERMITIDO EXCLUSIVAMENTE O USO INSTITUCIONAL, PÚBLICO OU PRIVADO. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	2.217,41	0,70	2019	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	2.300,43
474	75098-QI 07 CONJ LT E	60222 - UOS CSII 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS). ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	294,00	3,00	2019	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	10.547,62
476	75100-QI 07 CONJ LT I	60222 - UOS CSII 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS). ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	196,00	3,00	2019	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	10.719,39

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
477	75101-QI 07 CONJ LT J	60222 - UOS CSII 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS). ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	294,00	3,00	2019	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	8.676,87
478	510527-TR 01, QD-03 CONJ 11 LT 17	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.198,38	0,80	2019	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	485,66
479	510528-TR 01, QD-03 CONJ 11 LT 19	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.198,38	0,80	2019	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	488,16
489	56665-EQ 208/209 CONJ LT A	1237 - COMERCIO, EXCETO: DEP/BEBIDAS/GELO, VIVEIRO DE PLANTAS, AUTOMOTORES, HIPERMERCADO, SHOPPING-CENTER/CT COMERCIAL E MAT/CONSTRUCAO. PREST/SERVICO (EXCETO: SERV/FINANCEIRO, HOSPEDAGEM, RADIO, TV, TELEFONIA E OFICINAS). INSTITUCIONAL OU COMUNITARIO (EXCETO: SOCIAL, CULTURAL, RECREACAO, ENSINO SERIADO, SAUDE E ADM).	6.800,00	0,90	2019	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2.874,39

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
493	474356- CONJ 02 LT 03	60227 - UOS CSIINDR - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL, RESIDENCIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, LOCALIZADA NAS ÁREAS INDUSTRIAIS E DE OFICINAS, EM LOTES DE MENOR PORTE, SENDO FACULTADO O USO RESIDENCIAL, EXCLUSIVAMENTE NOS PAVIMENTOS SUPERIORES, E CONDICIONADO A EXISTÊNCIA DE USO NÃO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	150,00	2,00	2019	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	2.133,33
494	211935-AV DAS ARAUCARIAS CONJ LT 115	60217 - UOS CSIIR 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL, ONDE SÃO OBRIGATÓRIOS OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, E ADMITIDO O USO RESIDENCIAL DESDE QUE ESTE NÃO OCORRA VOLTADO PARA O LOGRADOURO PÚBLICO NO NÍVEL DE CIRCULAÇÃO DO PEDESTRE. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	6.845,43	2,00	2019	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1.979,71
497	212005-RU 03 NORTE CONJ LT 06	60220 - UOS CSIIR 2 NO - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL NÃO OBRIGATÓRIO, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL, NAS CATEGORIAS HABITAÇÃO UNIFAMILIAR OU HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR EM TIPOLOGIA DE CASAS OU HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR EM TIPOLOGIA DE APARTAMENTOS, NÃO HAVENDO OBRIGATORIEDADE PARA QUALQUER UM DOS USOS. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS	2.986,59	5,00	2020	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	4.118,45

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
		E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)															
504	210359-CA 09 CONJ LT 11	60220 - UOS CSIIR 2 NO - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL NÃO OBRIGATÓRIO, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL, NAS CATEGORIAS HABITAÇÃO UNIFAMILIAR OU HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR EM TIPOLOGIA DE CASAS OU HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR EM TIPOLOGIA DE APARTAMENTOS, NÃO HAVENDO OBRIGATORIEDADE PARA QUALQUER UM DOS USOS. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.950,00	1,20	2020	0	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	3.703,08
506	510212-TR 01, QD-02 CONJ 11 LT 07	60211 - UOS RE 1 - RESIDENCIAL EXCLUSIVO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.200,00	0,80	2020	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516,67

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
508	589903-QD 11 CONJ D LT 53	60214 - UOS RO 1 - RESIDENCIAL OBRIGATÓRIO, NA CATEGORIA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR, SENDO FACULTADO, SIMULTANEAMENTE, O USO NÃO RESIDENCIAL COM ATIVIDADE ECONÔMICA REALIZADA NO ÂMBITO DOMÉSTICO, NÃO SENDO AUTORIZADO O ACESSO INDEPENDENTE (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	350,00	2,10	2020	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	945,71
509	558864-AV DAS PAINEIRAS EQ-09/10 CONJ LT G	60222 - UOS CSII 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS). ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	400,00	1,50	2012	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.359,85
510	558871-AV DAS PAINEIRAS EQ-03/05 CONJ B	60221 - UOS CSII 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	720,00	3,60	2012	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2.305,56

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
511	558879-AV DAS PAINEIRAS EQ-09/10 CONJ E	60222 - UOS CSII 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS). ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	1.000,00	3,60	2012	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2.222,10
512	558979-AV DAS PAINEIRAS QD-07 CONJ LT K	60222 - UOS CSII 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS). ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	2.000,00	1,20	2012	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2.027,00
513	558967-AV DAS PAINEIRAS QD-07 CONJ LT E	60222 - UOS CSII 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS). ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	1.476,56	1,20	2012	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.401,91

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
514	558968-AV DAS PAINEIRAS QD-07 CONJ LT F	60222 - UOS CSII 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS). ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	1.314,08	1,20	2012	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.467,95
515	558969-AV DAS PAINEIRAS QD-07 CONJ LT G	60222 - UOS CSII 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS). ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	1.287,59	1,20	2012	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.448,44
516	558970-AV DAS PAINEIRAS QD-07 CONJ LT H	60222 - UOS CSII 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS). ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	1.476,01	1,20	2012	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.379,39

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
517	558985-AV DAS PAINEIRAS EQ-09/10 CONJ LT B	60222 - UOS CSII 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS). ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	1.618,55	1,20	2013	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	947,21
518	558986-AV DAS PAINEIRAS EQ-09/10 CONJ LT C	60222 - UOS CSII 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS). ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	1.595,00	1,20	2013	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.005,08
519	558987-AV DAS PAINEIRAS EQ-09/10 CONJ LT D	60222 - UOS CSII 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS). ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	1.758,36	1,20	2013	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.025,45

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
520	558984-AV DAS PAINEIRAS EQ-09/10 CONJ LT A	60222 - UOS CSII 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS). ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	3.099,57	1,20	2013	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	977,88
521	558624-AV DAS PAINEIRAS QD-06 CONJ LT H	60221 - UOS CSII 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	49,00	1,20	2013	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2.755,10
522	558834-AV DAS PAINEIRAS QD-06 CONJ LT I	60221 - UOS CSII 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	49,00	1,20	2013	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2.755,10
523	558863-AV DAS PAINEIRAS QD-08 CONJ LT F	60221 - UOS CSII 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	400,00	1,50	2013	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.502,53

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
524	558837-AV DAS PAINEIRAS QD-06 CONJ LT L	60221 - UOS CSII 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	49,00	1,20	2013	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2.779,59
525	558838-AV DAS PAINEIRAS QD-06 CONJ LT M	60221 - UOS CSII 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	49,00	1,20	2013	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2.897,96
526	558835-AV DAS PAINEIRAS QD-06 CONJ LT J	60221 - UOS CSII 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	49,00	1,20	2013	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3.490,14
527	558836-AV DAS PAINEIRAS QD-06 CONJ LT K	60221 - UOS CSII 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	49,00	1,20	2013	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2.335,60

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
528	559125-AV DAS PAINEIRAS QD-07 CONJ LT C	60222 - UOS CSII 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS). ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	400,00	1,50	2013	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.687,79
529	558855-AV DAS PAINEIRAS QD-07 CONJ LT D	60222 - UOS CSII 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS). ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	400,00	1,50	2013	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.432,59
530	558840-AV DAS PAINEIRAS QD-06 CONJ LT P	60221 - UOS CSII 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	49,00	1,20	2013	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3.534,14

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
531	558841-AV DAS PAINEIRAS QD-06 CONJ LT Q	60221 - UOS CSII 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	49,00	1,20	2013	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3.534,14
532	558839-AV DAS PAINEIRAS QD-06 CONJ LT N	60221 - UOS CSII 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	49,00	1,20	2013	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4.012,24
533	558842-AV DAS PAINEIRAS QD-06 CONJ LT R	60221 - UOS CSII 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	49,00	1,20	2013	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4.081,63
534	558844-AV DAS PAINEIRAS QD-06 CONJ LT T	60221 - UOS CSII 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	49,00	1,20	2013	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2.893,88

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
535	558865-AV DAS PAINEIRAS EQ-09/10 CONJ LT H	60222 - UOS CSII 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS). ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	400,00	1,50	2013	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.476,68
536	558875-AV DAS PAINEIRAS QD-07 CONJ B	60222 - UOS CSII 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS). ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	1.000,00	3,60	2013	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2.431,00
537	558856-AV DAS PAINEIRAS QD-07 CONJ LT I	60222 - UOS CSII 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS). ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	400,00	1,50	2014	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.683,75

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
538	558857-AV DAS PAINEIRAS QD-07 CONJ LT J	60222 - UOS CSII 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS). ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	400,00	1,50	2014	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.683,75
539	558866-AV DAS PAINEIRAS EQ-09/10 CONJ LT I	60222 - UOS CSII 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS). ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	400,00	1,50	2014	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.352,50
540	558867-AV DAS PAINEIRAS EQ-09/10 CONJ LT J	60222 - UOS CSII 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS). ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	400,00	1,50	2014	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.512,50

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
541	558880-AV DAS PAINEIRAS EQ-09/10 CONJ F	60222 - UOS CSII 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS). ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	1.000,00	3,60	2014	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2.929,00
542	558971-AV BELA VISTA CONJ LT J	60222 - UOS CSII 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS). ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	8.717,69	1,20	2014	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	745,84
543	558858-AV DAS PAINEIRAS QD-08 CONJ LT A	60221 - UOS CSII 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	400,00	1,50	2014	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.605,00

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
544	558859-AV DAS PAINEIRAS QD-08 CONJ LT B	60221 - UOS CSII 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	400,00	1,50	2014	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.605,00
545	558860-AV DAS PAINEIRAS QD-08 CONJ LT C	60221 - UOS CSII 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	400,00	1,50	2014	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.637,50
546	558843-AV DAS PAINEIRAS QD-06 CONJ LT S	60221 - UOS CSII 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	49,00	1,20	2014	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3.020,41
547	558861-AV DAS PAINEIRAS QD-08 CONJ LT D	60221 - UOS CSII 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	400,00	1,50	2014	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.652,50

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
548	558862-AV DAS PAINEIRAS QD-08 CONJ LT E	60221 - UOS CSII 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	400,00	1,50	2014	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.689,38
549	558854-AV DAS PAINEIRAS QD-06 CONJ LT F	60221 - UOS CSII 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	400,00	1,50	2015	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.723,04
550	558966-AV DAS PAINEIRAS QD-01 CONJ LT E	60223 - UOS CSII 3 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS) ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	2.552,64	1,20	2017	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.379,36

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
551	558584-AV DAS PAINEIRAS QD-01 CONJ LT C	60223 - UOS CSII 3 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS) ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	400,00	2,60	2017	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.805,00
552	558583-AV DAS PAINEIRAS QD-01 CONJ F	60223 - UOS CSII 3 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS) ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	1.000,00	2,60	2017	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2.613,30
553	558978-AV DAS PAINEIRAS QD-01 CONJ LT B	60223 - UOS CSII 3 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS) ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	3.878,76	1,20	2017	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.836,15

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
554	558853-AV DAS PAINEIRAS QD-01 CONJ LT D	60223 - UOS CSII 3 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I E TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS) ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	400,00	2,60	2017	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.907,03
555	558852-AV DAS PAINEIRAS QD-01 CONJ G	60223 - UOS CSII 3 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I E TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS) ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	1.000,00	2,60	2018	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2.251,00
556	558975-AV BELA VISTA CONJ LT R	60222 - UOS CSII 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I E TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS). ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	2.800,00	1,20	2018	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	951,07

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guara/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
557	558976-AV BELA VISTA CONJ LT S	60222 - UOS CSII 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS). ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	2.800,00	1,20	2018	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	951,07
558	558977-AV BELA VISTA CONJ LT T	60222 - UOS CSII 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS). ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	2.800,00	1,20	2018	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	951,36
559	558981-AV BELA VISTA CONJ LT U	60222 - UOS CSII 2 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I e TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS). ADMITIDO O DESENVOLVIMENTO EXCLUSIVO DAS ATIVIDADES UOS PAC 2, NOS TERMOS DO ART. 42, LC Nº 948/2019.	5.440,17	1,20	2019	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	707,31

Dado	Endereço	Observação	Área (m2)	CA	ID	Águas Claras	Sob/Guar/Cand/Tag	Taquari	Lago Norte	Noroeste	Lago Sul	Jardim Botânico	Institucional	Misto	Hab. coletiva	Comercial	VU (R\$/m2)
560	558868-AV DAS PAINEIRAS QD-12 CONJ LT E	60221 - UOS CSII 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I E TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	400,00	1,50	2020	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1.250,00

Modelo Utilizado: Mod Comercial e Misto Jardim Botânico VS3 – TS SISREG

Dado	Endereço	Observação	Área (m²)	CA	ID	Local	Destinação	Vu (R\$/m²)
2	113618 SGA/N QD 911 MD G	2253-ÓRG ADM PUBL/ED	20.000,00	1,00	34	2,00	1,00	475,55
3	50002 SGA/N QD 911 MD F	2253-ÓRG ADM PUBL/ED	20.000,00	1,00	34	2,00	1,00	475,55
4	208084 ST/N LT J	2405-COM/PSERV/INST/	46.829,38	0,70	37	2,00	2,00	626,74
5	558564-RUA 36 NORTE LOTE 5-TAGUATINGA	35002-L/2 COMERCIAL	17.011,36	2,00	40	1,00	2,00	504,60
6	212556-RUA 28 NORTE LOTE 2-TAGUATINGA	35002-L/2 COMERCIAL	3.225,16	7,00	39	1,00	2,00	1.750,02
7	53813-SHI/NORTE TR.2 A DEST.SUPERM.	126-SUPERMERCADO	3.000,00	1,50	37	2,00	2,00	1.653,33
9	245484-SHC/SW COM/LOCAL BLOCO 29-BRASÍLIA	2376-COMÉRCIO DE BENS	2.925,00	2,73	36	2,00	2,00	2.579,83
10	468872-SMAS TRECHO 3 LT.6-BRASÍLIA	2411-COMERCIAL	9.972,50	1,60	48	2,00	2,00	1.582,25
12	538405-M/NORTE QD11,CENTRO URBANO LT.6	6002-L/2 COMERCIAL	37.642,01	3,00	32	1,00	2,00	279,23
13	212567-RUA DAS PAINEIRAS LT.6-TAGUATINGA	35011-L/1*- COMERCIAL	4.152,66	2,00	32	1,00	2,00	603,71
14	502795-0-SAF/SUL QD.2 LT03-BRASÍLIA	314-USO COLETIVO/COMERCIAL	3.500,00	1,30	31	2,00	2,00	1.391,43
16	212558-RUA 28 NORTE LT.4-TAGUATINGA	3000-L/2 COMERCIAL	3.818,36	7,00	31	1,00	2,00	1.400,03
17	59962-B/SUL ÁREA ESPECIAL 14-TAGUATINGA	3001-L/1 COMERCIAL/RESID.	3.000,00	2,00	31	1,00	3,00	539,67
18	212339-QD.205 PR.JANDAIA LT.2-TAGUATINGA	35011-L/1*- COMERCIAL	5.442,01	2,00	31	1,00	2,00	489,89
19	502796-SAF/SUL QD.2 LT04-BRASÍLIA	314-USO COLETIVO/COMERCIAL	3.500,00	1,30	30	2,00	2,00	1.514,57
20	502797-SAF/SUL QD.2 LT06-BRASÍLIA	314-USO COLETIVO/COMERCIAL	3.500,00	1,30	29	2,00	2,00	1.496,00

Dado	Endereço	Observação	Área (m²)	CA	ID	Local	Destinação	Vu (R\$/m²)
21	538404-M/NORTE QD.11C.URBANO LT.5-CEILÂNDIA/DF	3000-COMERCIAL/RESIDENCIAL	18.000,00	3,00	48	1,00	3,00	511,78
22	63537-M/NORTE QD.34 AE1-TAGUATINGA/DF	3000-COMERCIAL/RESIDENCIAL	36.171,24	2,00	28	1,00	3,00	181,11
23	212011-RUA 4 NORTE LOTE 6-TAGUATINGA	35001-COMERCIAL	2.986,59	5,00	50	1,00	2,00	1.520,96
24	212174-RUA BABAÇU LT.5-TAGUATINGA	35002-L/2-COMERCIAL/RESID.	3.000,00	7,00	50	1,00	3,00	1.529,50
25	212566-RUA DAS PAINEIRAS LT.04-TAGUATINGA/DF	3000-L/2 COMERCIAL	3.919,59	7,00	21	1,00	2,00	1.015,49
26	212417-AVENIDA PAU BRASIL LT.08-TAGUATINGA/DF	3004-L/2* COMERCIAL	2.925,00	7,00	19	1,00	2,00	1.017,78
27	241741-SHC/SW CT/COMERCIAL SW4 LT.4-BRASÍLIA	250-COMERCIAL /COLETIVO	3.719,62	3,28	13	2,00	2,00	1.953,16
28	22232-SGA/S QD 604 MD 30	2253-ÓRGÃO ADM PUBL/	5.000,00	1,00	10	2,00	1,00	795,40
29	109700-SGA/S QD 604 MD 31	2253-ÓRGÃO ADM PUBL/	5.000,00	1,00	10	2,00	1,00	795,40
30	22305-SGA/N QD 608 MD E	2253-ÓRGÃO ADM PUBL/	10.000,00	1,00	9	2,00	1,00	521,90
31	212611-SHC/SW QD-MISTA SUDOESTE LT.5 LT.04	168-COMÉRCIO/EDUCAÇÃO	10.592,77	2,20	6	2,00	2,00	775,23
32	212424-AVENIDA PAU BRASIL LT.15-TAGUATINGA	35002-L/2-COMERCIAL/RESID.	5.552,18	7,00	48	1,00	3,00	2.099,54
33	212172-RUA BABAÇU LT.3-TAGUATINGA	35002-L/2-COMERCIAL/RESID.	5.866,03	7,00	48	1,00	3,00	2.140,64
34	212561-RUA 28 SUL LT.6-TAGUATINGA/DF	3000-L/2 COMERCIAL/RESID.	3.882,24	5,00	43	1,00	3,00	1.250,00
35	212562-RUA 28 SUL LT.8-TAGUATINGA	3000-L/2 COMERCIAL;RESID.	6.605,44	5,00	43	1,00	3,00	1.250,00
37	212617-SHC/SW QD.MISTA 05 LT.09-BSB	COMÉRCIO DE BENS	5.743,00	2,20	38	2,00	2,00	1.838,76
38	56753-SGA/SUL QD.914 LT.74-BSB	2253-ÓRGÃO ADM PÚBLICA	4.600,00	1,29	38	2,00	1,00	1.089,13
39	502794-SAF/SUL QD.2 LT.2-BSB	314-USO COLETIVO/COMERCIAL	3.500,00	1,52	33	2,00	2,00	1.428,89
40	56736-SGA/SUL QD 610 MD.74-BSB	2253-ÓRGÃO DA ADM PÚBLICA	12.500,00	1,00	54	2,00	1,00	1.208,08
41	22232-SGA/SE QD.604/605 MD.30-BSB	2253-ÓRGÃO DA ADM.PÚBLICA	5.000,00	1,00	57	2,00	1,00	1.873,60
42	109700-SGA/SE QD.604/605 MD.31-BSB	2253-ÓRGÃO DA ADM.PÚBLICA	5.000,00	1,00	57	2,00	1,00	1.873,60
43	212422-AV.PAU BRASIL LT.13-TAGUATINGA/DF	L-3/COMERCIAL/RESID./P,SERV.	6.337,60	7,00	57	1,00	3,00	2.455,50
44	468872-SMAS TRECHO 03 LT 06 BRASÍLIA	COMÉRCIO DE BENS	9.972,50	1,60	63	2,00	2,00	2.043,23
47	589829 -CLNW 08/09 CL LOTE A	USO COMERCIAL	900,00	2,54	92	2,00	2,00	8.950,67
48	589830 -CLNW 08/09 CL LOTE B	USO COMERCIAL	900,00	2,54	92	2,00	2,00	8.445,56
49	589570 - CLNW 08/09 CL LOTE E	USO COMERCIAL	900,00	2,54	92	2,00	2,00	9.195,56
50	589571 - CLNW 08/09 CL LOTE F	USO COMERCIAL	900,00	2,54	92	2,00	2,00	7.388,89
51	589576 - CLNW 08/09 CL LOTE K	USO COMERCIAL	750,00	2,54	92	2,00	2,00	6.667,15
52	589575 - CLNW 08/09 CL LOTE J	USO COMERCIAL	900,00	2,54	92	2,00	2,00	7.901,11
54	455094-3 - QOF QN 07 Conjunto 02 Lote 08	Comercial e Industrial	191,70	2,00	167	1,00	2,00	1.200,31

Dado	Endereço	Observação	Área (m²)	CA	ID	Local	Destinação	Vu (R\$/m²)
55	533071-8 - QNM Qd. 34 Conjunto I-2 Lote 24	L/0 - PERMITIDO ATIVIDADE DE: COMERCIO, PREST/SERVICO, INDUSTRIAL, INSTITUCIONAL E RESIDENCIAL (LOTE DE MAIOR RESTRICAO, VEDADA ATIVIDADE INCOMODA DE QUALQUER NATUREZA, (VIDE PDL/RA-III OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	154,24	2,00	168	1,00	3,00	1.496,17
56	558584-8 - Avenida das Paineiras Qd. 01 Lote C	COMERCIO DE BENS DE SERVICOS E COLETIVO DE EDUCACAO COMPLEMENTAR, SAUDE E DESPORTIVAS (VIDE NGB-108/98 E/OU CONSULTAR ADM. DE SAO SEBASTIAO/RA-XIV PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).	400,00	1,50	168	1,00	2,00	1.805,00
57	558583-0 - Avenida das Paineiras Qd. 01 Bloco F	COMERCIO DE BENS E PRESTACAO DE SERVICOS (VIDE NGB-107/98 E/OU CONSULTAR ADM. SAO SEBASTIAO/RA-XIV PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).	1.000,00	3,60	168	1,00	2,00	2.613,30
58	800089-6 - SHIS Centro Comercial QI 28 Lote 01	COMERCIAL - USO COMERCIAL DE BENS E DE SERVIÇOS E INSTITUCIONAL	5.180,30	2,10	171	2,00	2,00	2.855,05
59	800090-0 - SHIS Centro Comercial QI 28 Lote 02	COMERCIAL - USO COMERCIAL DE BENS E DE SERVIÇOS E INSTITUCIONAL	8.527,93	1,80	171	2,00	2,00	2.125,96
61	455093-5 - QOF QN 07 Conjunto 01 Lote 07	COMERCIAL, INDUSTRIAL, INSTITUCIONAL E DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS.	472,42	2,00	173	1,00	2,00	1.067,06
62	472634-0 - QS 09 Rua 123 Lote 28	60122 - QUALQUER ATIVIDADE, EXCETO COMÉRCIO ATACADISTA DE HORTIGRANJEIROS E HABITAÇÃO. (VIDE MDE-26/97).	500,00	3,00	173	1,00	2,00	1.718,40
63	169914-8 - QS 07 Rua 400 Lote 06	L/0 - PERMITIDO ATIVIDADE DE: COMERCIO, PREST/SERVICO, INDUSTRIAL, INSTITUCIONAL E RESIDENCIAL (LOTE DE MAIOR RESTRICAO, VEDADA ATIVIDADE INCOMODA DE QUALQUER NATUREZA, (VIDE PDL/RA-III OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	200,00	2,00	175	1,00	3,00	1.505,00

Dado	Endereço	Observação	Área (m²)	CA	ID	Local	Destinação	Vu (R\$/m²)
64	475129-9 - ADE Águas Claras Conjunto 13 Lote 15	L-3/ADE-COMERCIO, PREST/SERVICO E INDUSTRIA N/POLUENTE (VIDE PUR-122/97, PDL/RA-III E/OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS.	150,00	2,00	176	1,00	2,00	1.600,00
65	75123-0 - SHIS QI 10 Lote C	COMERCIO DE BENS E PREST/SERVICO (CLINICA MEDICA, DENTARIA, VETERINARIA E LABORATORIO). INSTITUCIONAL (SOCIO CULTURAL, LAZER E ENSINO N/SERIADO).	294,00	3,00	176	2,00	2,00	11.224,49
67	806999 SQNW 304 CONJ LT LRS	1003 - LRS/LIVRO, REVISTA E SUCURSAL.	15,00	1,00	184	2,00	2,00	9.674,00
68	558868 - AV. DAS PAINEIRAS QD-12 LT E	UOS CSII 1	400,00	1,50	194	1,00	2,00	1.250,00

Modelo Utilizado: Mod comercial institucional geral vs10 – TS SISREG

Dado	Endereço	Observação	Área (m²)	CA	ID	Local	Destinação	VU (R\$/m²)
1	40298 - SETOR DE AREAS ISOLADAS NOROESTE - BRASÍLIA/RA-I - SAI/NO LT H	2405 - COMERCIO DE BENS (EXCETO: PROD/PERIGOSO, DEPOSITO E MAT/CONSTRUCAO). PERST/SERVICO (EXCETO: SERVICO DE HOSPEDAGEM). INSTITUCIONAL E/OU COMUNITARIO.	32.500,00	0,70	80	3,00	1,00	680,00
4	56653 - SETOR DE ENTREQUADRAS NORTE - BRASÍLIA/RA-I - EQ/N EQ 106/107 LT A	1237 - COMERCIO, EXCETO: DEP/BEBIDAS/GELO, VIVEIRO DE PLANTAS, AUTOMOTORES, HIPERMERCADO, SHOPPING-CENTER/CT COMERCIAL E MAT/CONSTRUCAO. PREST/SERVICO (EXCETO: SERV/FINANCEIRO, HOSPEDAGEM, RADIO, TV, TELEFONIA E OFICINAS). INSTITUCIONAL OU COMUNITARIO (EXCETO: SOCIAL, CULTUAL, RECREACAO, ENSINO SERIADO, SAUDE E ADM).	6.618,94	0,90	20	3,00	1,00	393,42
7	208084 - SETOR TERMINAL NORTE - BRASÍLIA/RA-I - ST/N LT J	2405 - COMERCIO DE BENS (EXCETO: PROD/PERIGOSO, DEPOSITO E MAT/CONSTRUCAO). PERST/SERVICO (EXCETO: SERVICO DE HOSPEDAGEM). INSTITUCIONAL E/OU COMUNITARIO.	46.829,38	0,70	73	3,00	1,00	626,74
8	212501 - BAIRRO AGUAS CLARAS - TAGUATINGA/RA-III - AG/CLARAS AVENIDA JACARANDA LT 20	35003 - L-3 / LOTE COM RESTRICAO A RESIDENCIA. PERMITIDO: COMERCIO, PREST/SERVICO, INDUSTRIA E INTITUCIONAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRACAO REGIONAL DE TAGUATINGA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).	6.450,83	2,00	129	2,00	1,00	1.760,70

Dado	Endereço	Observação	Área (m²)	CA	ID	Local	Destinação	VU (R\$/m²)
11	212611 - SETOR DE HAB COLETIVAS SUDOESTE - BRASÍLIA/RA-I - SHC/SW QD-MISTA/SUDOESTE 05 LT 03	168 - COMERCIO DE BENS, PRESTACAO DE SERVICO, ATIVIDADE SOCIO CULTURAL, CULTO, EDUCACAO, LAZER, SAUDE E ADMINISTRACAO DO DF.	10.592,77	2,20	42	3,00	1,00	775,16
13	212617 - SETOR DE HAB COLETIVAS SUDOESTE - BRASÍLIA/RA-I - SHC/SW QD-MISTA/SUDOESTE 05 LT 09	168 - COMERCIO DE BENS, PRESTACAO DE SERVICO, ATIVIDADE SOCIO CULTURAL, CULTO, EDUCACAO, LAZER, SAUDE E ADMINISTRACAO DO DF.	5.743,00	2,20	74	3,00	1,00	1.838,76
17	241736 - SETOR DE HAB COLETIVAS SUDOESTE - BRASÍLIA/RA-I - SHC/SW CT/COMERCIAL-SW 03 LT 04	250 - COMERCIAL DE BENS DE SERVICO OU COLETIVO (VIDE NGB-38/99-RA-XI OU CONSULTAR ADM/CRUZEIRO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	3.003,46	3,17	2	3,00	1,00	510,35
19	242114 - RECANTO DAS EMAS - RECANTO DAS EMAS/RA-XV - QD 106 AV RECANTO DAS EMAS LT 01	243 - COMERCIAL DE BENS, EXCETO: INDUSTRIA, ATACADISTA E DEPOSITO.	5.616,00	1,20	91	1,00	1,00	290,12
22	447629 - SETOR COMPLEMENTAR INDUSTRIA E ABASTECIMENTO - GUARÁ/RA-X - SCIA QD 02 CONJ 01 LT 15	258 - INDUSTRIA LEVE N/POLUENTE DO TIPO: CONFECCAO DE ROUPAS, GEMOLOGIA, VIME, COLCHOARIA, ETC... COMERCIO E DEPOSITO ATACADISTA DO TIPO: PROD/ALIMENTICIO, MOVEIS, VEICULOS, MAT/ELETRICO, MAT/ESCRITORIO, PROD/IMPORTACAO E EXPORTACAO. TRANSPORTE, TURISMO E COMUNICACAO (VETADO MAT/POLUENTE, INFLAMAVEL E USO RESIDENCIAL PERMANENTE/TEMPORARIO). CONSULTAR ADM/GUARA/RA-X P/ATIVIDADES PERMITIDAS.	6.250,00	1,50	5	2,00	0,00	68,05
25	468871 - SETOR DE MULTIPLAS ATIVIDADES SUL - BRASÍLIA/RA-I - SMAS TRECHO 03 LT 05	2412 - USO PRINCIPAL: INSTITUCIONAL OU COMUNITARIO, COM ATIVIDADE DE LAZER. USO SECUNDARIO: COMERCIAL, C/ ATIVIDADE DE COMERCIO DO TIPO SHOPPING CENTER/CENTRO COMERCIAL.	57.982,65	1,60	51	3,00	0,00	259,35
27	468874 - SETOR DE MULTIPLAS ATIVIDADES SUL - BRASÍLIA/RA-I - SMAS TRECHO 03 LT 08	2413 - USO PRINCIPAL: COMERCIAL DO TIPO SUPERMERCADO/HIPERMERCADO. USO SECUNDARIO: COMERCIO DO TIPO SHOPPING-CENTER/CENTRO COMERCIAL.	72.848,29	1,60	84	3,00	1,00	577,91
28	469528 - SETOR DE HABITACOES INDIVIDUAIS SUL - BRASÍLIA/RA-I - SHI/S QL 09 LT B	2418 - ATIV./COMERCIAL DE BENS E DE SERVIÇOS: ATIVIDADE - COMÉRCIO VAREJISTA E REPARAÇÃO DE OBJETOS PESSOAIS, SERV. DE ALIMENTAÇÃO, TRANSP. AQUAVIÁRIO, ANEXOS E AUX. DO TRANSPORTE, ALUGUEL DE OBJETOS PESSOAIS E DOMÉSTICOS, PRESTADOS PRINCIP. A EMPRESAS E SERV. PESSOAIS - (NGB-011/2008)-	65.006,50	0,60	110	3,00	1,00	1.028,13
29	472526 - BAIRRO AGUAS CLARAS-QS - TAGUATINGA/RA-III - QS-AG/CLARAS QS 09 RUA 100 LT 13	3003 - L/3 - PERMITIDO ATIVIDADE DE: COMERCIO, PREST/SERVICO, INDUSTRIAL E INSTITUCIONAL (LOTE C/RESTRICÃO A RESIDENCIA, VIDE PDL/RA-III OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	4.877,50	2,00	135	2,00	1,00	1.128,07

Dado	Endereço	Observação	Área (m²)	CA	ID	Local	Destinação	VU (R\$/m²)
30	491990 - POLO DESENV/ECONOMICO JUSCELINO KUBITSCHEK INDUSTRIA COMERCIO DE APOIO - SANTA MARIA/RA-XIII - POLO JK TRECHO 01 CONJ 03 LT 01	432 - USO COLETIVO, COMERCIAL DE BENS E SERVICOS E INDUSTRIAL (VIDE TABELA ANEXO-II DA NGB-31/99 E/OU CONSULTAR ADM/SANTA MARIA/RA-XII PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).	5.094,55	1,00	31	1,00	0,00	32,98
33	508591 - SETOR DE INDUSTRIA E ABASTECIMENTO - BRASÍLIA/RA-I - SIA TRECHO 16 LT 05	414 - INDUSTRIA, DEPOSITO, GARAGEM E OFICINA. COMERCIO VAREJISTA E/OU ATACADISTA. PREST/SERVICO (EXCETO: HOTEL, MOTEL, APART-HOTEL, FLAT-SERVICE E PENSÃO).	51.168,65	2,00	57	3,00	0,00	260,17
42	522077 - SETOR P NORTE-QUADRA RESIDENCIAL - CEILÂNDIA/RA-IX - P/NORTE-QNP QD 27 A ESP 01	60003 - L-3/USO COMERCIAL E INDUSTRIAL C/RESTRICAO AO USO RESIDENCIAL, PERMITIDAS ATIVIDADES DO TIPO L-0, L-1, L-2 E L-3 (VIDE PDL/PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM.CEILANDIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).	13.160,21	0,60	112	1,00	1,00	211,77
43	524895 - AREA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO SUL - SAMAMBAIA/RA-XII - ADE/SUL CONJ 14 LT 12	27003 - L-3 / USO COMERCIAL E INDUSTRIAL C/RESTRICAO AO USO RESIDENCIAL, PERMITIDAS ATIVIDADES DE USO DO TIPO L-0, L-1, L-2 E L-3 (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM/SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).	3.121,10	2,00	102	1,00	1,00	355,00
44	524896 - AREA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO SUL - SAMAMBAIA/RA-XII - ADE/SUL CONJ 14 LT 13	27003 - L-3 / USO COMERCIAL E INDUSTRIAL C/RESTRICAO AO USO RESIDENCIAL, PERMITIDAS ATIVIDADES DE USO DO TIPO L-0, L-1, L-2 E L-3 (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM/SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).	3.121,10	2,00	102	1,00	1,00	355,00
45	524897 - AREA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO SUL - SAMAMBAIA/RA-XII - ADE/SUL CONJ 14 LT 14	27003 - L-3 / USO COMERCIAL E INDUSTRIAL C/RESTRICAO AO USO RESIDENCIAL, PERMITIDAS ATIVIDADES DE USO DO TIPO L-0, L-1, L-2 E L-3 (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM/SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).	3.121,10	2,00	103	1,00	1,00	355,00
46	558972 - SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTANICO - SÃO SEBASTIÃO/RA-XIV - ST HAB. J. BOTANICO AVENIDA BELA VISTA LT L	69 - USO COMERCIAL DE BENS DE SERVICIO COM ATIVIDADE DO TIPO: RESTAURANTE, BAR E LANCHONETE. USO SECUNDARIO COLETIVO DO TIPO: EDUCACAO COMPLEMENTAR, ENTIDADE RECREATIVA, CULTURAL E DESPORTIVA E ALOJAMENTO (VIDE NGB-131/98 E/OU CONSULTAR ADM. SAO SEBASTIAO/RA-XIV PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).	4.364,50	1,20	129	2,00	1,00	1.107,07

Dado	Endereço	Observação	Área (m²)	CA	ID	Local	Destinação	VU (R\$/m²)
47	558973 - SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTANICO - SÃO SEBASTIÃO/RA-XIV - ST HAB. J. BOTANICO AVENIDA BELA VISTA LT M	69 - USO COMERCIAL DE BENS DE SERVICO COM ATIVIDADE DO TIPO: RESTAURANTE, BAR E LANCHONETE. USO SECUNDARIO COLETIVO DO TIPO: EDUCACAO COMPLEMENTAR, ENTIDADE RECREATIVA, CULTURAL E DESPORTIVA E ALOJAMENTO (VIDE NGB-131/98 E/OU CONSULTAR ADM. SAO SEBASTIAO/RA-XIV PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).	4.900,00	1,20	129	2,00	1,00	852,86
48	558974 - SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTANICO - SÃO SEBASTIÃO/RA-XIV - ST HAB. J. BOTANICO AVENIDA BELA VISTA LT N	69 - USO COMERCIAL DE BENS DE SERVICO COM ATIVIDADE DO TIPO: RESTAURANTE, BAR E LANCHONETE. USO SECUNDARIO COLETIVO DO TIPO: EDUCACAO COMPLEMENTAR, ENTIDADE RECREATIVA, CULTURAL E DESPORTIVA E ALOJAMENTO (VIDE NGB-131/98 E/OU CONSULTAR ADM. SAO SEBASTIAO/RA-XIV PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).	4.550,00	1,20	129	2,00	1,00	1.153,41
50	210126-2 - SHI/N CENTRO DE ATIVIDADES 01 LT B - BRASÍLIA	159 - COMERCIO DE BENS E PREST/SERVICOS (EXCETO HOSPEDAGEM), INDUSTRIA DE PQ/PORTE N/POLUENTE, INSTITUCIONAL OU COMUNITARIO: LAZER, ENSINO N/SERIADO E CLINICA MEDICA (EXCETO INTERNACAO). VIDE ATIVIDADES DEFINIDAS P/LOTES TIPO R-2 CONFORME TABELA ANEXA NGB-122/99 E/OU CONSULTAR ADM. LAGO NORTE/RA-XVIII.	7.500,00	4,44	163	3,00	1,00	8.860,00
52	58388-0 - SOF/N A ESP 01	153 - HIPERMERCADO	135.224,00	1,00	1	3,00	1,00	78,04
57	212532-3 - AV. SIBIPIRUNA LT 09	3003 - L/3 - PERMITIDO ATIVIDADE DE: COMERCIO, PREST/SERVICO, INDUSTRIAL E INSTITUCIONAL (LOTE C/RESTRICÃO A RESIDENCIA, VIDE PDL/RA-III OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).	9.935,78	2,00	221	2,00	1,00	1.405,03
58	211955-2 - AG/CLARAS AVENIDA DAS CASTANHEIRAS LT 05	35011 - L-1*/ LOTE DE MEDIA RESTRICAO, VETADO ATIVIDADE DE MEDIA E ALTA INCOMODIDADE. PERMITIDO: COMERCIO, PREST/SERVICO E INSTITUCIONAL. USO RESIDENCIAL NÃO PERMITIDO. (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRACAO REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).	25.564,93	2,50	220	2,00	1,00	1.651,55
59	599073-4 - SRL QD 17 CONJ C LT 04	COMERCIAL: TIPO VAREJISTA DE UTILIZAÇÃO DIARIA, PERIODICA E OCASIONAL	60,00	1,40	217	1,00	1,00	584,48

Dado	Endereço	Observação	Área (m²)	CA	ID	Local	Destinação	VU (R\$/m²)
64	807389-9 - EQ 1/2 CONJ COMERCIAL LT 03	UOS CSII 1 - COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, ONDE SÃO PERMITIDOS, SIMULTANEAMENTE OU NÃO, OS USOS COMERCIAL, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL, SENDO PROIBIDO O USO RESIDENCIAL. (VIDE ANEXO I – TABELA DE USOS E ATIVIDADES DA LUOS E/OU ADM. REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)	1.800,01	1,80	241	1,00	1,00	640,88

Anexo 04 – Atualização do valor de infraestrutura

O valor de infraestrutura foi retirado do documento SEI nº 41035401, item 7.8.2, com a quantia total de R\$ 132.970.000,00, data base maio de 2017. Este valor foi então atualizado monetariamente por meio do INCC-DI, chegando a **R\$ 150.672.017,11 (cento e cinquenta milhões seiscientos e setenta e seis mil e dezessete reais e onze centavos)** e a memória de cálculo se encontra disponível abaixo.

Cálculo de atualização monetária

[Voltar](#) [Versão para Impressão](#)

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 132.970.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	INCC-DI - (FGV) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/05/2017 a 30/06/2020

Dados calculados

Fator de correção do período	1156 dias	1,133128
Percentual correspondente	1156 dias	13,312790 %
Valor corrigido para 30/06/2020	(=)	R\$ 150.672.017,11
Sub Total	(=)	R\$ 150.672.017,11
Valor total	(=)	R\$ 150.672.017,11

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	132.970.000,00		
Data inicial	01/05/2017		
Data final	30/06/2020		
Periodicidade	Mensal		
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.		
Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/05/2017	01/06/2017	0,6300 (%)	133.807.711,00
01/06/2017	01/07/2017	0,9300 (%)	135.052.122,71
01/07/2017	01/08/2017	0,3000 (%)	135.457.279,08
01/08/2017	01/09/2017	0,3600 (%)	135.944.925,29
01/09/2017	01/10/2017	0,0600 (%)	136.026.492,24
01/10/2017	01/11/2017	0,3100 (%)	136.448.174,37
01/11/2017	01/12/2017	0,3100 (%)	136.871.163,71
01/12/2017	01/01/2018	0,0700 (%)	136.966.973,52
01/01/2018	01/02/2018	0,3100 (%)	137.391.571,14
01/02/2018	01/03/2018	0,1300 (%)	137.570.180,18
01/03/2018	01/04/2018	0,2400 (%)	137.900.348,61
01/04/2018	01/05/2018	0,2900 (%)	138.300.259,63
01/05/2018	01/06/2018	0,2300 (%)	138.618.350,22
01/06/2018	01/07/2018	0,9700 (%)	139.962.948,22
01/07/2018	01/08/2018	0,6100 (%)	140.816.722,20
01/08/2018	01/09/2018	0,1500 (%)	141.027.947,29
01/09/2018	01/10/2018	0,2300 (%)	141.352.311,57
01/10/2018	01/11/2018	0,3500 (%)	141.847.044,66
01/11/2018	01/12/2018	0,1300 (%)	142.031.445,81
01/12/2018	01/01/2019	0,1300 (%)	142.216.086,69
01/01/2019	01/02/2019	0,4900 (%)	142.912.945,52
01/02/2019	01/03/2019	0,0900 (%)	143.041.567,17
01/03/2019	01/04/2019	0,3100 (%)	143.484.996,03
01/04/2019	01/05/2019	0,3800 (%)	144.030.239,01
01/05/2019	01/06/2019	0,0300 (%)	144.073.448,08
01/06/2019	01/07/2019	0,8800 (%)	145.341.294,43
01/07/2019	01/08/2019	0,5800 (%)	146.184.273,94
01/08/2019	01/09/2019	0,4200 (%)	146.798.247,89
01/09/2019	01/10/2019	0,4600 (%)	147.473.519,83
01/10/2019	01/11/2019	0,1800 (%)	147.738.972,16
01/11/2019	01/12/2019	0,0400 (%)	147.798.067,75
01/12/2019	01/01/2020	0,2100 (%)	148.108.443,69
01/01/2020	01/02/2020	0,3800 (%)	148.671.255,78
01/02/2020	01/03/2020	0,3300 (%)	149.161.870,92
01/03/2020	01/04/2020	0,2600 (%)	149.549.691,79
01/04/2020	01/05/2020	0,2200 (%)	149.878.701,11
01/05/2020	01/06/2020	0,2000 (%)	150.178.458,51
01/06/2020	30/06/2020	0,3286 (%)	150.672.017,11
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total	(=)		R\$ 150.672.017,11
Valor total	(=)		R\$ 150.672.017,11



Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Provável

Tabela S.A.C - 3º ano						
5%	1) Valor total vendido (R\$)		R\$	57.761.666,67		
	2) Valor de entrada		R\$	2.888.083,33		
	3) Valor financiado [1-2]		R\$	54.873.583,33		
180	4) Período financiamento (anos)			15		
	5) Valor da amortização das parcelas		R\$	3.658.238,89		
	6) Juros financiamento ao ano			11,95%		
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)			0,000%		
Ano	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3	Entrada	R\$ 2.888.083,33				
4	1		R\$ 10.213.273,47	R\$ 3.658.238,89	R\$ 6.555.034,58	R\$ 51.215.344,44
5	2		R\$ 9.776.271,16	R\$ 3.658.238,89	R\$ 6.118.032,27	R\$ 47.557.105,56
6	3		R\$ 9.339.268,86	R\$ 3.658.238,89	R\$ 5.681.029,97	R\$ 43.898.866,67
7	4		R\$ 8.902.266,55	R\$ 3.658.238,89	R\$ 5.244.027,66	R\$ 40.240.627,78
8	5		R\$ 8.465.264,25	R\$ 3.658.238,89	R\$ 4.807.025,36	R\$ 36.582.388,89
9	6		R\$ 8.028.261,94	R\$ 3.658.238,89	R\$ 4.370.023,05	R\$ 32.924.150,00
10	7		R\$ 7.591.259,64	R\$ 3.658.238,89	R\$ 3.933.020,75	R\$ 29.265.911,11
11	8		R\$ 7.154.257,33	R\$ 3.658.238,89	R\$ 3.496.018,44	R\$ 25.607.672,22
12	9		R\$ 6.717.255,03	R\$ 3.658.238,89	R\$ 3.059.016,14	R\$ 21.949.433,33
13	10		R\$ 6.280.252,72	R\$ 3.658.238,89	R\$ 2.622.013,83	R\$ 18.291.194,44
14	11		R\$ 5.843.250,42	R\$ 3.658.238,89	R\$ 2.185.011,53	R\$ 14.632.955,56
15	12		R\$ 5.406.248,11	R\$ 3.658.238,89	R\$ 1.748.009,22	R\$ 10.974.716,67
16	13		R\$ 4.969.245,80	R\$ 3.658.238,89	R\$ 1.311.006,92	R\$ 7.316.477,78
17	14		R\$ 4.532.243,50	R\$ 3.658.238,89	R\$ 874.004,61	R\$ 3.658.238,89
18	15		R\$ 4.095.241,19	R\$ 3.658.238,89	R\$ 437.002,31	R\$ -
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Provável

5% 180	Tabela S.A.C - 4º ano					
	1) Valor total vendido (R\$)			R\$ 59.002.658,98		
	2) Valor de entrada			R\$ 2.950.132,95		
	3) Valor financiado [1-2]			R\$ 56.052.526,03		
	4) Período financiamento (anos)			15		
	5) Valor da amortização das parcelas			R\$ 3.736.835,07		
	6) Juros financiamento ao ano			11,95%		
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)			2,148%		
Ano	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3						
4	Entrada	R\$ 2.950.132,95				
5	1		R\$ 10.432.702,63	R\$ 3.736.835,07	R\$ 6.695.867,56	R\$ 52.315.690,96
6	2		R\$ 9.986.311,46	R\$ 3.736.835,07	R\$ 6.249.476,39	R\$ 48.578.855,89
7	3		R\$ 9.539.920,28	R\$ 3.736.835,07	R\$ 5.803.085,22	R\$ 44.842.020,82
8	4		R\$ 9.093.529,11	R\$ 3.736.835,07	R\$ 5.356.694,05	R\$ 41.105.185,75
9	5		R\$ 8.647.137,94	R\$ 3.736.835,07	R\$ 4.910.302,88	R\$ 37.368.350,69
10	6		R\$ 8.200.746,77	R\$ 3.736.835,07	R\$ 4.463.911,70	R\$ 33.631.515,62
11	7		R\$ 7.754.355,60	R\$ 3.736.835,07	R\$ 4.017.520,53	R\$ 29.894.680,55
12	8		R\$ 7.307.964,43	R\$ 3.736.835,07	R\$ 3.571.129,36	R\$ 26.157.845,48
13	9		R\$ 6.861.573,26	R\$ 3.736.835,07	R\$ 3.124.738,19	R\$ 22.421.010,41
14	10		R\$ 6.415.182,09	R\$ 3.736.835,07	R\$ 2.678.347,02	R\$ 18.684.175,34
15	11		R\$ 5.968.790,92	R\$ 3.736.835,07	R\$ 2.231.955,85	R\$ 14.947.340,27
16	12		R\$ 5.522.399,75	R\$ 3.736.835,07	R\$ 1.785.564,68	R\$ 11.210.505,21
17	13		R\$ 5.076.008,58	R\$ 3.736.835,07	R\$ 1.339.173,51	R\$ 7.473.670,14
18	14		R\$ 4.629.617,41	R\$ 3.736.835,07	R\$ 892.782,34	R\$ 3.736.835,07
19	15		R\$ 4.183.226,24	R\$ 3.736.835,07	R\$ 446.391,17	R\$ -
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Provável

5% 180	Tabela S.A.C - 5º ano					
	1) Valor total vendido (R\$)			R\$ 60.270.313,64		
	2) Valor de entrada			R\$ 3.013.515,68		
	3) Valor financiado [1-2]			R\$ 57.256.797,96		
	4) Período financiamento (anos)			15		
	5) Valor da amortização das parcelas			R\$ 3.817.119,86		
	6) Juros financiamento ao ano			11,95%		
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)			2,148%		
Ano	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3						
4						
5	Entrada	R\$ 3.013.515,68				
6	1		R\$ 10.656.846,15	R\$ 3.817.119,86	R\$ 6.839.726,29	R\$ 53.439.678,09
7	2		R\$ 10.200.864,40	R\$ 3.817.119,86	R\$ 6.383.744,54	R\$ 49.622.558,23
8	3		R\$ 9.744.882,65	R\$ 3.817.119,86	R\$ 5.927.762,78	R\$ 45.805.438,37
9	4		R\$ 9.288.900,90	R\$ 3.817.119,86	R\$ 5.471.781,03	R\$ 41.988.318,50
10	5		R\$ 8.832.919,14	R\$ 3.817.119,86	R\$ 5.015.799,28	R\$ 38.171.198,64
11	6		R\$ 8.376.937,39	R\$ 3.817.119,86	R\$ 4.559.817,53	R\$ 34.354.078,77
12	7		R\$ 7.920.955,64	R\$ 3.817.119,86	R\$ 4.103.835,77	R\$ 30.536.958,91
13	8		R\$ 7.464.973,88	R\$ 3.817.119,86	R\$ 3.647.854,02	R\$ 26.719.839,05
14	9		R\$ 7.008.992,13	R\$ 3.817.119,86	R\$ 3.191.872,27	R\$ 22.902.719,18
15	10		R\$ 6.553.010,38	R\$ 3.817.119,86	R\$ 2.735.890,52	R\$ 19.085.599,32
16	11		R\$ 6.097.028,63	R\$ 3.817.119,86	R\$ 2.279.908,76	R\$ 15.268.479,46
17	12		R\$ 5.641.046,87	R\$ 3.817.119,86	R\$ 1.823.927,01	R\$ 11.451.359,59
18	13		R\$ 5.185.065,12	R\$ 3.817.119,86	R\$ 1.367.945,26	R\$ 7.634.239,73
19	14		R\$ 4.729.083,37	R\$ 3.817.119,86	R\$ 911.963,51	R\$ 3.817.119,86
20	15		R\$ 4.273.101,62	R\$ 3.817.119,86	R\$ 455.981,75	R\$ -
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Provável

Tabela S.A.C - 6º ano						
5%	1) Valor total vendido (R\$)		R\$	61.565.203,49		
	2) Valor de entrada		R\$	3.078.260,17		
	3) Valor financiado [1-2]		R\$	58.486.943,31		
180	4) Período financiamento (anos)			15		
	5) Valor da amortização das parcelas		R\$	3.899.129,55		
	6) Juros financiamento ao ano			11,95%		
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)			2,148%		
Ano	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3						
4						
5						
6	Entrada	R\$ 3.078.260,17				
7	1		R\$ 10.885.805,34	R\$ 3.899.129,55	R\$ 6.986.675,78	R\$ 54.587.813,76
8	2		R\$ 10.420.026,95	R\$ 3.899.129,55	R\$ 6.520.897,40	R\$ 50.688.684,20
9	3		R\$ 9.954.248,57	R\$ 3.899.129,55	R\$ 6.055.119,01	R\$ 46.789.554,65
10	4		R\$ 9.488.470,18	R\$ 3.899.129,55	R\$ 5.589.340,63	R\$ 42.890.425,10
11	5		R\$ 9.022.691,80	R\$ 3.899.129,55	R\$ 5.123.562,24	R\$ 38.991.295,54
12	6		R\$ 8.556.913,41	R\$ 3.899.129,55	R\$ 4.657.783,86	R\$ 35.092.165,99
13	7		R\$ 8.091.135,02	R\$ 3.899.129,55	R\$ 4.192.005,47	R\$ 31.193.036,43
14	8		R\$ 7.625.356,64	R\$ 3.899.129,55	R\$ 3.726.227,08	R\$ 27.293.906,88
15	9		R\$ 7.159.578,25	R\$ 3.899.129,55	R\$ 3.260.448,70	R\$ 23.394.777,32
16	10		R\$ 6.693.799,87	R\$ 3.899.129,55	R\$ 2.794.670,31	R\$ 19.495.647,77
17	11		R\$ 6.228.021,48	R\$ 3.899.129,55	R\$ 2.328.891,93	R\$ 15.596.518,22
18	12		R\$ 5.762.243,10	R\$ 3.899.129,55	R\$ 1.863.113,54	R\$ 11.697.388,66
19	13		R\$ 5.296.464,71	R\$ 3.899.129,55	R\$ 1.397.335,16	R\$ 7.798.259,11
20	14		R\$ 4.830.686,33	R\$ 3.899.129,55	R\$ 931.556,77	R\$ 3.899.129,55
21	15		R\$ 4.364.907,94	R\$ 3.899.129,55	R\$ 465.778,39	R\$ -
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Provável

5% 180	Tabela S.A.C - 7º ano					
	1) Valor total vendido (R\$)				R\$	62.887.913,66
	2) Valor de entrada				R\$	3.144.395,68
	3) Valor financiado [1-2]				R\$	59.743.517,98
	4) Período financiamento (anos)				15	
	5) Valor da amortização das parcelas				R\$	3.982.901,20
	6) Juros financiamento ao ano				11,95%	
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)				2,148%	
Ano						
	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7	Entrada	R\$ 3.144.395,68				
8	1		R\$ 11.119.683,64	R\$ 3.982.901,20	R\$ 7.136.782,45	R\$ 55.760.616,78
9	2		R\$ 10.643.898,15	R\$ 3.982.901,20	R\$ 6.660.996,95	R\$ 51.777.715,58
10	3		R\$ 10.168.112,65	R\$ 3.982.901,20	R\$ 6.185.211,45	R\$ 47.794.814,38
11	4		R\$ 9.692.327,15	R\$ 3.982.901,20	R\$ 5.709.425,96	R\$ 43.811.913,18
12	5		R\$ 9.216.541,66	R\$ 3.982.901,20	R\$ 5.233.640,46	R\$ 39.829.011,98
13	6		R\$ 8.740.756,16	R\$ 3.982.901,20	R\$ 4.757.854,96	R\$ 35.846.110,79
14	7		R\$ 8.264.970,67	R\$ 3.982.901,20	R\$ 4.282.069,47	R\$ 31.863.209,59
15	8		R\$ 7.789.185,17	R\$ 3.982.901,20	R\$ 3.806.283,97	R\$ 27.880.308,39
16	9		R\$ 7.313.399,67	R\$ 3.982.901,20	R\$ 3.330.498,47	R\$ 23.897.407,19
17	10		R\$ 6.837.614,18	R\$ 3.982.901,20	R\$ 2.854.712,98	R\$ 19.914.505,99
18	11		R\$ 6.361.828,68	R\$ 3.982.901,20	R\$ 2.378.927,48	R\$ 15.931.604,79
19	12		R\$ 5.886.043,18	R\$ 3.982.901,20	R\$ 1.903.141,99	R\$ 11.948.703,60
20	13		R\$ 5.410.257,69	R\$ 3.982.901,20	R\$ 1.427.356,49	R\$ 7.965.802,40
21	14		R\$ 4.934.472,19	R\$ 3.982.901,20	R\$ 951.570,99	R\$ 3.982.901,20
22	15		R\$ 4.458.686,69	R\$ 3.982.901,20	R\$ 475.785,50	R\$ -
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Provável

Tabela S.A.C - 8º ano						
5%	1) Valor total vendido (R\$)		R\$	64.239.041,87		
	2) Valor de entrada		R\$	3.211.952,09		
	3) Valor financiado [1-2]		R\$	61.027.089,77		
180	4) Período financiamento (anos)			15		
	5) Valor da amortização das parcelas		R\$	4.068.472,65		
	6) Juros financiamento ao ano			11,95%		
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)			2,148%		
Ano	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8	Entrada	R\$ 3.211.952,09				
9	1		R\$ 11.358.586,76	R\$ 4.068.472,65	R\$ 7.290.114,10	R\$ 56.958.617,12
10	2		R\$ 10.872.579,15	R\$ 4.068.472,65	R\$ 6.804.106,50	R\$ 52.890.144,47
11	3		R\$ 10.386.571,54	R\$ 4.068.472,65	R\$ 6.318.098,89	R\$ 48.821.671,82
12	4		R\$ 9.900.563,93	R\$ 4.068.472,65	R\$ 5.832.091,28	R\$ 44.753.199,17
13	5		R\$ 9.414.556,33	R\$ 4.068.472,65	R\$ 5.346.083,68	R\$ 40.684.726,52
14	6		R\$ 8.928.548,72	R\$ 4.068.472,65	R\$ 4.860.076,07	R\$ 36.616.253,86
15	7		R\$ 8.442.541,11	R\$ 4.068.472,65	R\$ 4.374.068,46	R\$ 32.547.781,21
16	8		R\$ 7.956.533,51	R\$ 4.068.472,65	R\$ 3.888.060,86	R\$ 28.479.308,56
17	9		R\$ 7.470.525,90	R\$ 4.068.472,65	R\$ 3.402.053,25	R\$ 24.410.835,91
18	10		R\$ 6.984.518,29	R\$ 4.068.472,65	R\$ 2.916.045,64	R\$ 20.342.363,26
19	11		R\$ 6.498.510,69	R\$ 4.068.472,65	R\$ 2.430.038,03	R\$ 16.273.890,61
20	12		R\$ 6.012.503,08	R\$ 4.068.472,65	R\$ 1.944.030,43	R\$ 12.205.417,95
21	13		R\$ 5.526.495,47	R\$ 4.068.472,65	R\$ 1.458.022,82	R\$ 8.136.945,30
22	14		R\$ 5.040.487,87	R\$ 4.068.472,65	R\$ 972.015,21	R\$ 4.068.472,65
23	15		R\$ 4.554.480,26	R\$ 4.068.472,65	R\$ 486.007,61	R\$ -
24						
25						
26						
27						
28						
29						

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Provável

Tabela S.A.C - 9º ano						
5% 180	1) Valor total vendido (R\$)			R\$	65.619.198,67	
	2) Valor de entrada			R\$	3.280.959,93	
	3) Valor financiado [1-2]			R\$	62.338.238,73	
	4) Período financiamento (anos)			15		
	5) Valor da amortização das parcelas			R\$	4.155.882,58	
	6) Juros financiamento ao ano			11,95%		
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)			2,148%		
Ano	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9	Entrada	R\$ 3.280.959,93				
10	1		R\$ 11.602.622,63	R\$ 4.155.882,58	R\$ 7.446.740,05	R\$ 58.182.356,15
11	2		R\$ 11.106.173,29	R\$ 4.155.882,58	R\$ 6.950.290,71	R\$ 54.026.473,57
12	3		R\$ 10.609.723,96	R\$ 4.155.882,58	R\$ 6.453.841,37	R\$ 49.870.590,99
13	4		R\$ 10.113.274,62	R\$ 4.155.882,58	R\$ 5.957.392,04	R\$ 45.714.708,40
14	5		R\$ 9.616.825,28	R\$ 4.155.882,58	R\$ 5.460.942,70	R\$ 41.558.825,82
15	6		R\$ 9.120.375,95	R\$ 4.155.882,58	R\$ 4.964.493,36	R\$ 37.402.943,24
16	7		R\$ 8.623.926,61	R\$ 4.155.882,58	R\$ 4.468.044,03	R\$ 33.247.060,66
17	8		R\$ 8.127.477,27	R\$ 4.155.882,58	R\$ 3.971.594,69	R\$ 29.091.178,08
18	9		R\$ 7.631.027,94	R\$ 4.155.882,58	R\$ 3.475.145,36	R\$ 24.935.295,49
19	10		R\$ 7.134.578,60	R\$ 4.155.882,58	R\$ 2.978.696,02	R\$ 20.779.412,91
20	11		R\$ 6.638.129,26	R\$ 4.155.882,58	R\$ 2.482.246,68	R\$ 16.623.530,33
21	12		R\$ 6.141.679,93	R\$ 4.155.882,58	R\$ 1.985.797,35	R\$ 12.467.647,75
22	13		R\$ 5.645.230,59	R\$ 4.155.882,58	R\$ 1.489.348,01	R\$ 8.311.765,16
23	14		R\$ 5.148.781,26	R\$ 4.155.882,58	R\$ 992.898,67	R\$ 4.155.882,58
24	15		R\$ 4.652.331,92	R\$ 4.155.882,58	R\$ 496.449,34	R\$ -
25						
26						
27						
28						
29						

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Provável

5% 180	Tabela S.A.C - 10º ano					
	1) Valor total vendido (R\$)				R\$	67.029.007,73
	2) Valor de entrada				R\$	3.351.450,39
	3) Valor financiado [1-2]				R\$	63.677.557,34
	4) Período financiamento (anos)				15	
	5) Valor da amortização das parcelas				R\$	4.245.170,49
	6) Juros financiamento ao ano				11,95%	
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)				2,148%	
Ano						
	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10	Entrada	R\$ 3.351.450,39				
11	1		R\$ 11.851.901,54	R\$ 4.245.170,49	R\$ 7.606.731,05	R\$ 59.432.386,85
12	2		R\$ 11.344.786,14	R\$ 4.245.170,49	R\$ 7.099.615,65	R\$ 55.187.216,36
13	3		R\$ 10.837.670,73	R\$ 4.245.170,49	R\$ 6.592.500,25	R\$ 50.942.045,87
14	4		R\$ 10.330.555,33	R\$ 4.245.170,49	R\$ 6.085.384,84	R\$ 46.696.875,38
15	5		R\$ 9.823.439,93	R\$ 4.245.170,49	R\$ 5.578.269,44	R\$ 42.451.704,89
16	6		R\$ 9.316.324,52	R\$ 4.245.170,49	R\$ 5.071.154,04	R\$ 38.206.534,40
17	7		R\$ 8.809.209,12	R\$ 4.245.170,49	R\$ 4.564.038,63	R\$ 33.961.363,91
18	8		R\$ 8.302.093,72	R\$ 4.245.170,49	R\$ 4.056.923,23	R\$ 29.716.193,43
19	9		R\$ 7.794.978,31	R\$ 4.245.170,49	R\$ 3.549.807,82	R\$ 25.471.022,94
20	10		R\$ 7.287.862,91	R\$ 4.245.170,49	R\$ 3.042.692,42	R\$ 21.225.852,45
21	11		R\$ 6.780.747,51	R\$ 4.245.170,49	R\$ 2.535.577,02	R\$ 16.980.681,96
22	12		R\$ 6.273.632,10	R\$ 4.245.170,49	R\$ 2.028.461,61	R\$ 12.735.511,47
23	13		R\$ 5.766.516,70	R\$ 4.245.170,49	R\$ 1.521.346,21	R\$ 8.490.340,98
24	14		R\$ 5.259.401,30	R\$ 4.245.170,49	R\$ 1.014.230,81	R\$ 4.245.170,49
25	15		R\$ 4.752.285,89	R\$ 4.245.170,49	R\$ 507.115,40	R\$ 0,00
26						
27						
28						
29						

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Provável

5% 180	Tabela S.A.C - 11º ano					
	1) Valor total vendido (R\$)			R\$	68.469.106,12	
	2) Valor de entrada			R\$	3.423.455,31	
	3) Valor financiado [1-2]			R\$	65.045.650,81	
	4) Período financiamento (anos)			15		
	5) Valor da amortização das parcelas			R\$	4.336.376,72	
	6) Juros financiamento ao ano			11,95%		
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)			2,148%		
Ano						
	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11	Entrada	R\$ 3.423.455,31				
12	1		R\$ 12.106.536,14	R\$ 4.336.376,72	R\$ 7.770.159,42	R\$ 60.709.274,09
13	2		R\$ 11.588.525,51	R\$ 4.336.376,72	R\$ 7.252.148,79	R\$ 56.372.897,37
14	3		R\$ 11.070.514,88	R\$ 4.336.376,72	R\$ 6.734.138,16	R\$ 52.036.520,65
15	4		R\$ 10.552.504,25	R\$ 4.336.376,72	R\$ 6.216.127,53	R\$ 47.700.143,93
16	5		R\$ 10.034.493,63	R\$ 4.336.376,72	R\$ 5.698.116,91	R\$ 43.363.767,21
17	6		R\$ 9.516.483,00	R\$ 4.336.376,72	R\$ 5.180.106,28	R\$ 39.027.390,49
18	7		R\$ 8.998.472,37	R\$ 4.336.376,72	R\$ 4.662.095,65	R\$ 34.691.013,77
19	8		R\$ 8.480.461,74	R\$ 4.336.376,72	R\$ 4.144.085,02	R\$ 30.354.637,04
20	9		R\$ 7.962.451,12	R\$ 4.336.376,72	R\$ 3.626.074,39	R\$ 26.018.260,32
21	10		R\$ 7.444.440,49	R\$ 4.336.376,72	R\$ 3.108.063,77	R\$ 21.681.883,60
22	11		R\$ 6.926.429,86	R\$ 4.336.376,72	R\$ 2.590.053,14	R\$ 17.345.506,88
23	12		R\$ 6.408.419,23	R\$ 4.336.376,72	R\$ 2.072.042,51	R\$ 13.009.130,16
24	13		R\$ 5.890.408,60	R\$ 4.336.376,72	R\$ 1.554.031,88	R\$ 8.672.753,44
25	14		R\$ 5.372.397,98	R\$ 4.336.376,72	R\$ 1.036.021,26	R\$ 4.336.376,72
26	15		R\$ 4.854.387,35	R\$ 4.336.376,72	R\$ 518.010,63	-R\$ 0,00
27						
28						
29						

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Provável

5% 180	Tabela S.A.C - 12º ano					
	1) Valor total vendido (R\$)			R\$ 69.940.144,59		
	2) Valor de entrada			R\$ 3.497.007,23		
	3) Valor financiado [1-2]			R\$ 66.443.137,36		
	4) Período financiamento (anos)			15		
	5) Valor da amortização das parcelas			R\$ 4.429.542,49		
	6) Juros financiamento ao ano			11,95%		
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)			2,148%		
Ano	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12	Entrada	R\$ 3.497.007,23				
13	1		R\$ 12.366.641,48	R\$ 4.429.542,49	R\$ 7.937.098,99	R\$ 62.013.594,87
14	2		R\$ 11.837.501,55	R\$ 4.429.542,49	R\$ 7.407.959,06	R\$ 57.584.052,38
15	3		R\$ 11.308.361,62	R\$ 4.429.542,49	R\$ 6.878.819,13	R\$ 53.154.509,89
16	4		R\$ 10.779.221,68	R\$ 4.429.542,49	R\$ 6.349.679,19	R\$ 48.724.967,40
17	5		R\$ 10.250.081,75	R\$ 4.429.542,49	R\$ 5.820.539,26	R\$ 44.295.424,91
18	6		R\$ 9.720.941,82	R\$ 4.429.542,49	R\$ 5.291.399,33	R\$ 39.865.882,42
19	7		R\$ 9.191.801,89	R\$ 4.429.542,49	R\$ 4.762.259,40	R\$ 35.436.339,93
20	8		R\$ 8.662.661,95	R\$ 4.429.542,49	R\$ 4.233.119,46	R\$ 31.006.797,44
21	9		R\$ 8.133.522,02	R\$ 4.429.542,49	R\$ 3.703.979,53	R\$ 26.577.254,95
22	10		R\$ 7.604.382,09	R\$ 4.429.542,49	R\$ 3.174.839,60	R\$ 22.147.712,45
23	11		R\$ 7.075.242,16	R\$ 4.429.542,49	R\$ 2.645.699,66	R\$ 17.718.169,96
24	12		R\$ 6.546.102,22	R\$ 4.429.542,49	R\$ 2.116.559,73	R\$ 13.288.627,47
25	13		R\$ 6.016.962,29	R\$ 4.429.542,49	R\$ 1.587.419,80	R\$ 8.859.084,98
26	14		R\$ 5.487.822,36	R\$ 4.429.542,49	R\$ 1.058.279,87	R\$ 4.429.542,49
27	15		R\$ 4.958.682,42	R\$ 4.429.542,49	R\$ 529.139,93	R\$ -
28						
29						

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Provável

5% 180	Tabela S.A.C - 13º ano					
	1) Valor total vendido (R\$)			R\$ 71.442.787,90		
	2) Valor de entrada			R\$ 3.572.139,39		
	3) Valor financiado [1-2]			R\$ 67.870.648,50		
	4) Período financiamento (anos)			15		
	5) Valor da amortização das parcelas			R\$ 4.524.709,90		
	6) Juros financiamento ao ano			11,95%		
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)			2,148%		
Ano						
	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13	Entrada	R\$ 3.572.139,39				
14	1		R\$ 12.632.335,12	R\$ 4.524.709,90	R\$ 8.107.625,21	R\$ 63.345.938,60
15	2		R\$ 12.091.826,77	R\$ 4.524.709,90	R\$ 7.567.116,87	R\$ 58.821.228,70
16	3		R\$ 11.551.318,42	R\$ 4.524.709,90	R\$ 7.026.608,52	R\$ 54.296.518,80
17	4		R\$ 11.010.810,07	R\$ 4.524.709,90	R\$ 6.486.100,17	R\$ 49.771.808,90
18	5		R\$ 10.470.301,72	R\$ 4.524.709,90	R\$ 5.945.591,82	R\$ 45.247.099,00
19	6		R\$ 9.929.793,38	R\$ 4.524.709,90	R\$ 5.405.083,48	R\$ 40.722.389,10
20	7		R\$ 9.389.285,03	R\$ 4.524.709,90	R\$ 4.864.575,13	R\$ 36.197.679,20
21	8		R\$ 8.848.776,68	R\$ 4.524.709,90	R\$ 4.324.066,78	R\$ 31.672.969,30
22	9		R\$ 8.308.268,33	R\$ 4.524.709,90	R\$ 3.783.558,43	R\$ 27.148.259,40
23	10		R\$ 7.767.759,99	R\$ 4.524.709,90	R\$ 3.243.050,09	R\$ 22.623.549,50
24	11		R\$ 7.227.251,64	R\$ 4.524.709,90	R\$ 2.702.541,74	R\$ 18.098.839,60
25	12		R\$ 6.686.743,29	R\$ 4.524.709,90	R\$ 2.162.033,39	R\$ 13.574.129,70
26	13		R\$ 6.146.234,94	R\$ 4.524.709,90	R\$ 1.621.525,04	R\$ 9.049.419,80
27	14		R\$ 5.605.726,60	R\$ 4.524.709,90	R\$ 1.081.016,70	R\$ 4.524.709,90
28	15		R\$ 5.065.218,25	R\$ 4.524.709,90	R\$ 540.508,35	R\$ -
29						

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Provável

5% 180	Tabela S.A.C - 14º ano					
	1) Valor total vendido (R\$)				R\$	72.977.715,05
	2) Valor de entrada				R\$	3.648.885,75
	3) Valor financiado [1-2]				R\$	69.328.829,29
	4) Período financiamento (anos)				15	
	5) Valor da amortização das parcelas				R\$	4.621.921,95
	6) Juros financiamento ao ano				11,95%	
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)				2,148%	
Ano						
	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14	Entrada	R\$ 3.648.885,75				
15	1		R\$ 12.903.737,10	R\$ 4.621.921,95	R\$ 8.281.815,14	R\$ 64.706.907,34
16	2		R\$ 12.351.616,09	R\$ 4.621.921,95	R\$ 7.729.694,13	R\$ 60.084.985,39
17	3		R\$ 11.799.495,08	R\$ 4.621.921,95	R\$ 7.177.573,12	R\$ 55.463.063,43
18	4		R\$ 11.247.374,07	R\$ 4.621.921,95	R\$ 6.625.452,11	R\$ 50.841.141,48
19	5		R\$ 10.695.253,06	R\$ 4.621.921,95	R\$ 6.073.331,10	R\$ 46.219.219,53
20	6		R\$ 10.143.132,05	R\$ 4.621.921,95	R\$ 5.521.210,10	R\$ 41.597.297,58
21	7		R\$ 9.591.011,04	R\$ 4.621.921,95	R\$ 4.969.089,09	R\$ 36.975.375,62
22	8		R\$ 9.038.890,03	R\$ 4.621.921,95	R\$ 4.416.968,08	R\$ 32.353.453,67
23	9		R\$ 8.486.769,02	R\$ 4.621.921,95	R\$ 3.864.847,07	R\$ 27.731.531,72
24	10		R\$ 7.934.648,01	R\$ 4.621.921,95	R\$ 3.312.726,06	R\$ 23.109.609,76
25	11		R\$ 7.382.527,00	R\$ 4.621.921,95	R\$ 2.760.605,05	R\$ 18.487.687,81
26	12		R\$ 6.830.405,99	R\$ 4.621.921,95	R\$ 2.208.484,04	R\$ 13.865.765,86
27	13		R\$ 6.278.284,98	R\$ 4.621.921,95	R\$ 1.656.363,03	R\$ 9.243.843,91
28	14		R\$ 5.726.163,97	R\$ 4.621.921,95	R\$ 1.104.242,02	R\$ 4.621.921,95
29	15		R\$ 5.174.042,96	R\$ 4.621.921,95	R\$ 552.121,01	R\$ -

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Provável

5%

180

PRAZO 12 ANOS					
Ano	Resumo considerando a venda anual				
	Amortização		Juros		Total
	R\$	776.582.836,39	R\$	708.682.844,01	R\$ 1.485.265.680,40
1	R\$	-	R\$	-	R\$ -
2	R\$	-	R\$	-	R\$ -
3	R\$	-	R\$	-	R\$ -
4	R\$	2.888.083,33	R\$	-	R\$ 2.888.083,33
5	R\$	6.608.371,84	R\$	6.555.034,58	R\$ 13.163.406,42
6	R\$	10.408.589,64	R\$	12.813.899,83	R\$ 23.222.489,47
7	R\$	14.290.454,00	R\$	18.770.232,65	R\$ 33.060.686,64
8	R\$	18.255.719,06	R\$	24.417.533,20	R\$ 42.673.252,26
9	R\$	22.306.176,67	R\$	29.749.162,03	R\$ 52.055.338,70
10	R\$	26.443.657,16	R\$	34.758.337,03	R\$ 61.201.994,18
11	R\$	30.670.030,19	R\$	39.438.130,36	R\$ 70.108.160,55
12	R\$	34.987.205,60	R\$	43.781.465,35	R\$ 78.768.670,96
13	R\$	39.397.134,25	R\$	47.781.113,31	R\$ 87.178.247,56
14	R\$	43.901.808,90	R\$	51.429.690,22	R\$ 95.331.499,13
15	R\$	48.503.265,16	R\$	54.719.653,42	R\$ 103.222.918,58
16	R\$	49.476.301,36	R\$	57.643.298,20	R\$ 107.119.599,56
17	R\$	49.476.301,36	R\$	51.733.006,82	R\$ 101.209.308,18
18	R\$	49.476.301,36	R\$	45.822.715,45	R\$ 95.299.016,81
19	R\$	49.476.301,36	R\$	39.912.424,07	R\$ 89.388.725,43
20	R\$	45.818.062,47	R\$	34.002.132,70	R\$ 79.820.195,17
21	R\$	42.081.227,40	R\$	28.528.843,63	R\$ 70.610.071,03
22	R\$	38.264.107,54	R\$	23.501.945,73	R\$ 61.766.053,27
23	R\$	34.364.977,99	R\$	18.931.029,58	R\$ 53.296.007,57
24	R\$	30.382.076,79	R\$	14.825.891,82	R\$ 45.207.968,61
25	R\$	26.313.604,14	R\$	11.196.539,55	R\$ 37.510.143,69
26	R\$	22.157.721,55	R\$	8.053.194,90	R\$ 30.210.916,45
27	R\$	17.912.551,06	R\$	5.406.299,57	R\$ 23.318.850,64
28	R\$	13.576.174,34	R\$	3.266.519,66	R\$ 16.842.694,00
29	R\$	9.146.631,85	R\$	1.644.750,37	R\$ 10.791.382,22

Anexo 05 - Fluxo de Caixa - Cenário Provável

Data		Observação	Receitas			Despesas			Saldo
			Amortização	Receita Financiamento (Juros)	Total Receitas	IPTU	Impostos	Total Despesas	Saldo
Ano	Ano referência		776.582.836,39	708.682.844,01	1.485.265.680,40	0,00	-99.958.380,29	-533.904.252,12	951.361.428,27
1	1	Início de projeto e aprovações	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 2.924.137,92	-R\$ 2.924.137,92
2	2	Início de marketing	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 6.239.965,78	-R\$ 6.239.965,78
3	3	Início de vendas/obras e pagamento de compensações	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 40.609.616,31	-R\$ 40.609.616,31
4	4		R\$ 2.888.083,33	R\$ 0,00	R\$ 2.888.083,33	R\$ 0,00	-R\$ 194.368,01	-R\$ 39.237.989,85	-R\$ 36.349.906,51
5	5		R\$ 6.608.371,84	R\$ 6.555.034,58	R\$ 13.163.406,42	R\$ 0,00	-R\$ 885.897,25	-R\$ 38.363.524,62	-R\$ 25.200.118,20
6	6	Fim das obras de infraestrutura	R\$ 10.408.589,64	R\$ 12.813.899,83	R\$ 23.222.489,47	R\$ 0,00	-R\$ 1.562.873,54	-R\$ 37.474.506,44	-R\$ 14.252.016,97
7	7		R\$ 14.290.454,00	R\$ 18.770.232,65	R\$ 33.060.686,64	R\$ 0,00	-R\$ 2.224.984,21	-R\$ 36.570.622,64	-R\$ 3.509.936,00
8	8		R\$ 18.255.719,06	R\$ 24.417.533,20	R\$ 42.673.252,26	R\$ 0,00	-R\$ 2.871.909,88	-R\$ 35.651.553,83	R\$ 7.021.698,42
9	9		R\$ 22.306.176,67	R\$ 29.749.162,03	R\$ 52.055.338,70	R\$ 0,00	-R\$ 3.503.324,29	-R\$ 34.716.973,78	R\$ 17.338.364,92
10	10		R\$ 26.443.657,16	R\$ 34.758.337,03	R\$ 61.201.994,18	R\$ 0,00	-R\$ 4.118.894,21	-R\$ 33.766.549,23	R\$ 27.435.444,96
11	11		R\$ 30.670.030,19	R\$ 39.438.130,36	R\$ 70.108.160,55	R\$ 0,00	-R\$ 4.718.279,20	-R\$ 32.799.939,75	R\$ 37.308.220,80
12	12		R\$ 34.987.205,60	R\$ 43.781.465,35	R\$ 78.768.670,96	R\$ 0,00	-R\$ 5.301.131,56	-R\$ 31.816.797,63	R\$ 46.951.873,32
13	13		R\$ 39.397.134,25	R\$ 47.781.113,31	R\$ 87.178.247,56	R\$ 0,00	-R\$ 5.867.096,06	-R\$ 30.816.767,67	R\$ 56.361.479,89
14	14	Fim do marketing / Fim das vendas	R\$ 43.901.808,90	R\$ 51.429.690,22	R\$ 95.331.499,13	R\$ 0,00	-R\$ 6.415.809,89	-R\$ 29.799.487,03	R\$ 65.532.012,10
15	15		R\$ 48.503.265,16	R\$ 54.719.653,42	R\$ 103.222.918,58	R\$ 0,00	-R\$ 6.946.902,42	-R\$ 28.764.585,09	R\$ 74.458.333,49
16	16		R\$ 49.476.301,36	R\$ 57.643.298,20	R\$ 107.119.599,56	R\$ 0,00	-R\$ 7.209.149,05	-R\$ 26.213.473,84	R\$ 80.906.125,72
17	17		R\$ 49.476.301,36	R\$ 51.733.006,82	R\$ 101.209.308,18	R\$ 0,00	-R\$ 6.811.386,44	-R\$ 6.811.386,44	R\$ 94.397.921,74
18	18		R\$ 49.476.301,36	R\$ 45.822.715,45	R\$ 95.299.016,81	R\$ 0,00	-R\$ 6.413.623,83	-R\$ 6.413.623,83	R\$ 88.885.392,98

Anexo 05 - Fluxo de Caixa - Cenário Provável

Data		Observação	Receitas			Despesas			Saldo
			Amortização	Receita Financiamento (Juros)	Total Receitas	IPTU	Impostos	Total Despesas	Saldo
Ano	Ano referência		776.582.836,39	708.682.844,01	1.485.265.680,40	0,00	-99.958.380,29	-533.904.252,12	951.361.428,27
19	19		R\$ 49.476.301,36	R\$ 39.912.424,07	R\$ 89.388.725,43	R\$ 0,00	-R\$ 6.015.861,22	-R\$ 6.015.861,22	R\$ 83.372.864,21
20	20		R\$ 45.818.062,47	R\$ 34.002.132,70	R\$ 79.820.195,17	R\$ 0,00	-R\$ 5.371.899,13	-R\$ 5.371.899,13	R\$ 74.448.296,03
21	21		R\$ 42.081.227,40	R\$ 28.528.843,63	R\$ 70.610.071,03	R\$ 0,00	-R\$ 4.752.057,78	-R\$ 4.752.057,78	R\$ 65.858.013,25
22	22		R\$ 38.264.107,54	R\$ 23.501.945,73	R\$ 61.766.053,27	R\$ 0,00	-R\$ 4.156.855,38	-R\$ 4.156.855,38	R\$ 57.609.197,88
23	23		R\$ 34.364.977,99	R\$ 18.931.029,58	R\$ 53.296.007,57	R\$ 0,00	-R\$ 3.586.821,31	-R\$ 3.586.821,31	R\$ 49.709.186,26
24	24		R\$ 30.382.076,79	R\$ 14.825.891,82	R\$ 45.207.968,61	R\$ 0,00	-R\$ 3.042.496,29	-R\$ 3.042.496,29	R\$ 42.165.472,32
25	25		R\$ 26.313.604,14	R\$ 11.196.539,55	R\$ 37.510.143,69	R\$ 0,00	-R\$ 2.524.432,67	-R\$ 2.524.432,67	R\$ 34.985.711,02
26	26		R\$ 22.157.721,55	R\$ 8.053.194,90	R\$ 30.210.916,45	R\$ 0,00	-R\$ 2.033.194,68	-R\$ 2.033.194,68	R\$ 28.177.721,77
27	27	Fim das receitas - 10 anos	R\$ 17.912.551,06	R\$ 5.406.299,57	R\$ 23.318.850,64	R\$ 0,00	-R\$ 1.569.358,65	-R\$ 1.569.358,65	R\$ 21.749.491,99
28	28		R\$ 13.576.174,34	R\$ 3.266.519,66	R\$ 16.842.694,00	R\$ 0,00	-R\$ 1.133.513,31	-R\$ 1.133.513,31	R\$ 15.709.180,69
29	29	Fim das receitas - 12 anos	R\$ 9.146.631,85	R\$ 1.644.750,37	R\$ 10.791.382,22	R\$ 0,00	-R\$ 726.260,02	-R\$ 726.260,02	R\$ 10.065.122,20
30	30		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
31	31	Fim das receitas - 14 anos	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Taxa de Desconto ao ano	8,82%
Taxa de Desconto ao mês	0,7069%
Valor Presente Líquido (VPL) R\$	R\$160.527.271,65
Área de Terreno (m²)	3.179.119,40
Área útil loteável (m²)	965.292,92
Área Máx. Construída (m²)	990.524,93
Valor Unitário Gleba (R\$/m²)	50,49
Valor Unitário Loteável (R\$/m²)	166,30
Valor Unitário Área Máx (R\$/m²)	162,06

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Otimista

Tabela S.A.C - 3º ano						
5% 180	1) Valor total vendido (R\$)			R\$	86.642.500,00	
	2) Valor de entrada			R\$	4.332.125,00	
	3) Valor financiado [1-2]			R\$	82.310.375,00	
	4) Período financiamento (anos)			15		
	5) Valor da amortização das parcelas			R\$	5.487.358,33	
	6) Juros financiamento ao ano			11,95%		
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)			0,000%		
Ano	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3	Entrada	R\$ 4.332.125,00				
4	1		R\$ 15.319.910,20	R\$ 5.487.358,33	R\$ 9.832.551,87	R\$ 76.823.016,67
5	2		R\$ 14.664.406,74	R\$ 5.487.358,33	R\$ 9.177.048,41	R\$ 71.335.658,33
6	3		R\$ 14.008.903,29	R\$ 5.487.358,33	R\$ 8.521.544,95	R\$ 65.848.300,00
7	4		R\$ 13.353.399,83	R\$ 5.487.358,33	R\$ 7.866.041,50	R\$ 60.360.941,67
8	5		R\$ 12.697.896,37	R\$ 5.487.358,33	R\$ 7.210.538,04	R\$ 54.873.583,33
9	6		R\$ 12.042.392,91	R\$ 5.487.358,33	R\$ 6.555.034,58	R\$ 49.386.225,00
10	7		R\$ 11.386.889,46	R\$ 5.487.358,33	R\$ 5.899.531,12	R\$ 43.898.866,67
11	8		R\$ 10.731.386,00	R\$ 5.487.358,33	R\$ 5.244.027,66	R\$ 38.411.508,33
12	9		R\$ 10.075.882,54	R\$ 5.487.358,33	R\$ 4.588.524,21	R\$ 32.924.150,00
13	10		R\$ 9.420.379,08	R\$ 5.487.358,33	R\$ 3.933.020,75	R\$ 27.436.791,67
14	11		R\$ 8.764.875,62	R\$ 5.487.358,33	R\$ 3.277.517,29	R\$ 21.949.433,33
15	12		R\$ 8.109.372,17	R\$ 5.487.358,33	R\$ 2.622.013,83	R\$ 16.462.075,00
16	13		R\$ 7.453.868,71	R\$ 5.487.358,33	R\$ 1.966.510,37	R\$ 10.974.716,67
17	14		R\$ 6.798.365,25	R\$ 5.487.358,33	R\$ 1.311.006,92	R\$ 5.487.358,33
18	15		R\$ 6.142.861,79	R\$ 5.487.358,33	R\$ 655.503,46	R\$ -
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Otimista

Tabela S.A.C - 4º ano						
5%	1) Valor total vendido (R\$)		R\$	56.320.719,93		
	2) Valor de entrada		R\$	2.816.036,00		
	3) Valor financiado [1-2]		R\$	53.504.683,94		
180	4) Período financiamento (anos)			15		
	5) Valor da amortização das parcelas		R\$	3.566.978,93		
	6) Juros financiamento ao ano			11,95%		
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)			2,148%		
Ano	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3						
4	Entrada	R\$ 2.816.036,00				
5	1		R\$ 9.958.488,87	R\$ 3.566.978,93	R\$ 6.391.509,94	R\$ 49.937.705,01
6	2		R\$ 9.532.388,21	R\$ 3.566.978,93	R\$ 5.965.409,28	R\$ 46.370.726,08
7	3		R\$ 9.106.287,54	R\$ 3.566.978,93	R\$ 5.539.308,62	R\$ 42.803.747,15
8	4		R\$ 8.680.186,88	R\$ 3.566.978,93	R\$ 5.113.207,95	R\$ 39.236.768,22
9	5		R\$ 8.254.086,22	R\$ 3.566.978,93	R\$ 4.687.107,29	R\$ 35.669.789,29
10	6		R\$ 7.827.985,56	R\$ 3.566.978,93	R\$ 4.261.006,63	R\$ 32.102.810,36
11	7		R\$ 7.401.884,89	R\$ 3.566.978,93	R\$ 3.834.905,96	R\$ 28.535.831,43
12	8		R\$ 6.975.784,23	R\$ 3.566.978,93	R\$ 3.408.805,30	R\$ 24.968.852,50
13	9		R\$ 6.549.683,57	R\$ 3.566.978,93	R\$ 2.982.704,64	R\$ 21.401.873,57
14	10		R\$ 6.123.582,91	R\$ 3.566.978,93	R\$ 2.556.603,98	R\$ 17.834.894,65
15	11		R\$ 5.697.482,24	R\$ 3.566.978,93	R\$ 2.130.503,31	R\$ 14.267.915,72
16	12		R\$ 5.271.381,58	R\$ 3.566.978,93	R\$ 1.704.402,65	R\$ 10.700.936,79
17	13		R\$ 4.845.280,92	R\$ 3.566.978,93	R\$ 1.278.301,99	R\$ 7.133.957,86
18	14		R\$ 4.419.180,25	R\$ 3.566.978,93	R\$ 852.201,33	R\$ 3.566.978,93
19	15		R\$ 3.993.079,59	R\$ 3.566.978,93	R\$ 426.100,66	R\$ -
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Otimista

Tabela S.A.C - 5º ano						
5%	1) Valor total vendido (R\$)		R\$	57.530.753,93		
	2) Valor de entrada		R\$	2.876.537,70		
	3) Valor financiado [1-2]		R\$	54.654.216,23		
180	4) Período financiamento (anos)			15		
	5) Valor da amortização das parcelas		R\$	3.643.614,42		
	6) Juros financiamento ao ano			11,95%		
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)			2,148%		
Ano	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3						
4						
5	Entrada	R\$ 2.876.537,70				
6	1		R\$ 10.172.444,06	R\$ 3.643.614,42	R\$ 6.528.829,64	R\$ 51.010.601,82
7	2		R\$ 9.737.188,75	R\$ 3.643.614,42	R\$ 6.093.574,33	R\$ 47.366.987,40
8	3		R\$ 9.301.933,44	R\$ 3.643.614,42	R\$ 5.658.319,02	R\$ 43.723.372,99
9	4		R\$ 8.866.678,13	R\$ 3.643.614,42	R\$ 5.223.063,71	R\$ 40.079.758,57
10	5		R\$ 8.431.422,82	R\$ 3.643.614,42	R\$ 4.787.808,40	R\$ 36.436.144,15
11	6		R\$ 7.996.167,51	R\$ 3.643.614,42	R\$ 4.352.553,09	R\$ 32.792.529,74
12	7		R\$ 7.560.912,20	R\$ 3.643.614,42	R\$ 3.917.297,78	R\$ 29.148.915,32
13	8		R\$ 7.125.656,89	R\$ 3.643.614,42	R\$ 3.482.042,47	R\$ 25.505.300,91
14	9		R\$ 6.690.401,58	R\$ 3.643.614,42	R\$ 3.046.787,17	R\$ 21.861.686,49
15	10		R\$ 6.255.146,27	R\$ 3.643.614,42	R\$ 2.611.531,86	R\$ 18.218.072,08
16	11		R\$ 5.819.890,96	R\$ 3.643.614,42	R\$ 2.176.276,55	R\$ 14.574.457,66
17	12		R\$ 5.384.635,65	R\$ 3.643.614,42	R\$ 1.741.021,24	R\$ 10.930.843,25
18	13		R\$ 4.949.380,34	R\$ 3.643.614,42	R\$ 1.305.765,93	R\$ 7.287.228,83
19	14		R\$ 4.514.125,03	R\$ 3.643.614,42	R\$ 870.510,62	R\$ 3.643.614,42
20	15		R\$ 4.078.869,72	R\$ 3.643.614,42	R\$ 435.255,31	R\$ -
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Otimista

Tabela S.A.C - 6º ano						
5%	1) Valor total vendido (R\$)		R\$	58.766.785,15		
	2) Valor de entrada		R\$	2.938.339,26		
	3) Valor financiado [1-2]		R\$	55.828.445,89		
180	4) Período financiamento (anos)			15		
	5) Valor da amortização das parcelas		R\$	3.721.896,39		
	6) Juros financiamento ao ano			11,95%		
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)			2,148%		
Ano	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3						
4						
5						
6	Entrada	R\$ 2.938.339,26				
7	1		R\$ 10.390.996,00	R\$ 3.721.896,39	R\$ 6.669.099,61	R\$ 52.106.549,50
8	2		R\$ 9.946.389,36	R\$ 3.721.896,39	R\$ 6.224.492,97	R\$ 48.384.653,10
9	3		R\$ 9.501.782,72	R\$ 3.721.896,39	R\$ 5.779.886,33	R\$ 44.662.756,71
10	4		R\$ 9.057.176,08	R\$ 3.721.896,39	R\$ 5.335.279,69	R\$ 40.940.860,32
11	5		R\$ 8.612.569,44	R\$ 3.721.896,39	R\$ 4.890.673,05	R\$ 37.218.963,93
12	6		R\$ 8.167.962,80	R\$ 3.721.896,39	R\$ 4.446.066,41	R\$ 33.497.067,53
13	7		R\$ 7.723.356,16	R\$ 3.721.896,39	R\$ 4.001.459,77	R\$ 29.775.171,14
14	8		R\$ 7.278.749,52	R\$ 3.721.896,39	R\$ 3.556.853,13	R\$ 26.053.274,75
15	9		R\$ 6.834.142,88	R\$ 3.721.896,39	R\$ 3.112.246,49	R\$ 22.331.378,36
16	10		R\$ 6.389.536,24	R\$ 3.721.896,39	R\$ 2.667.639,84	R\$ 18.609.481,96
17	11		R\$ 5.944.929,60	R\$ 3.721.896,39	R\$ 2.223.033,20	R\$ 14.887.585,57
18	12		R\$ 5.500.322,96	R\$ 3.721.896,39	R\$ 1.778.426,56	R\$ 11.165.689,18
19	13		R\$ 5.055.716,32	R\$ 3.721.896,39	R\$ 1.333.819,92	R\$ 7.443.792,79
20	14		R\$ 4.611.109,67	R\$ 3.721.896,39	R\$ 889.213,28	R\$ 3.721.896,39
21	15		R\$ 4.166.503,03	R\$ 3.721.896,39	R\$ 444.606,64	R\$ -
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Otimista

5% 180	Tabela S.A.C - 7º ano					
	1) Valor total vendido (R\$)			R\$ 60.029.372,13		
	2) Valor de entrada			R\$ 3.001.468,61		
	3) Valor financiado [1-2]			R\$ 57.027.903,52		
	4) Período financiamento (anos)			15		
	5) Valor da amortização das parcelas			R\$ 3.801.860,23		
	6) Juros financiamento ao ano			11,95%		
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)			2,148%		
Ano						
	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7	Entrada	R\$ 3.001.468,61				
8	1		R\$ 10.614.243,48	R\$ 3.801.860,23	R\$ 6.812.383,24	R\$ 53.226.043,29
9	2		R\$ 10.160.084,60	R\$ 3.801.860,23	R\$ 6.358.224,36	R\$ 49.424.183,05
10	3		R\$ 9.705.925,71	R\$ 3.801.860,23	R\$ 5.904.065,48	R\$ 45.622.322,82
11	4		R\$ 9.251.766,83	R\$ 3.801.860,23	R\$ 5.449.906,59	R\$ 41.820.462,58
12	5		R\$ 8.797.607,95	R\$ 3.801.860,23	R\$ 4.995.747,71	R\$ 38.018.602,35
13	6		R\$ 8.343.449,06	R\$ 3.801.860,23	R\$ 4.541.588,83	R\$ 34.216.742,11
14	7		R\$ 7.889.290,18	R\$ 3.801.860,23	R\$ 4.087.429,95	R\$ 30.414.881,88
15	8		R\$ 7.435.131,30	R\$ 3.801.860,23	R\$ 3.633.271,06	R\$ 26.613.021,64
16	9		R\$ 6.980.972,42	R\$ 3.801.860,23	R\$ 3.179.112,18	R\$ 22.811.161,41
17	10		R\$ 6.526.813,53	R\$ 3.801.860,23	R\$ 2.724.953,30	R\$ 19.009.301,17
18	11		R\$ 6.072.654,65	R\$ 3.801.860,23	R\$ 2.270.794,41	R\$ 15.207.440,94
19	12		R\$ 5.618.495,77	R\$ 3.801.860,23	R\$ 1.816.635,53	R\$ 11.405.580,70
20	13		R\$ 5.164.336,88	R\$ 3.801.860,23	R\$ 1.362.476,65	R\$ 7.603.720,47
21	14		R\$ 4.710.178,00	R\$ 3.801.860,23	R\$ 908.317,77	R\$ 3.801.860,23
22	15		R\$ 4.256.019,12	R\$ 3.801.860,23	R\$ 454.158,88	R\$ -
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Otimista

5% 180	Tabela S.A.C - 8º ano					
	1) Valor total vendido (R\$)				R\$	61.319.085,42
	2) Valor de entrada				R\$	3.065.954,27
	3) Valor financiado [1-2]				R\$	58.253.131,15
	4) Período financiamento (anos)				15	
	5) Valor da amortização das parcelas				R\$	3.883.542,08
	6) Juros financiamento ao ano				11,95%	
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)				2,148%	
Ano						
	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8	Entrada	R\$ 3.065.954,27				
9	1		R\$ 10.842.287,36	R\$ 3.883.542,08	R\$ 6.958.745,28	R\$ 54.369.589,07
10	2		R\$ 10.378.371,01	R\$ 3.883.542,08	R\$ 6.494.828,93	R\$ 50.486.047,00
11	3		R\$ 9.914.454,65	R\$ 3.883.542,08	R\$ 6.030.912,58	R\$ 46.602.504,92
12	4		R\$ 9.450.538,30	R\$ 3.883.542,08	R\$ 5.566.996,22	R\$ 42.718.962,84
13	5		R\$ 8.986.621,95	R\$ 3.883.542,08	R\$ 5.103.079,87	R\$ 38.835.420,77
14	6		R\$ 8.522.705,60	R\$ 3.883.542,08	R\$ 4.639.163,52	R\$ 34.951.878,69
15	7		R\$ 8.058.789,25	R\$ 3.883.542,08	R\$ 4.175.247,17	R\$ 31.068.336,61
16	8		R\$ 7.594.872,89	R\$ 3.883.542,08	R\$ 3.711.330,82	R\$ 27.184.794,54
17	9		R\$ 7.130.956,54	R\$ 3.883.542,08	R\$ 3.247.414,46	R\$ 23.301.252,46
18	10		R\$ 6.667.040,19	R\$ 3.883.542,08	R\$ 2.783.498,11	R\$ 19.417.710,38
19	11		R\$ 6.203.123,84	R\$ 3.883.542,08	R\$ 2.319.581,76	R\$ 15.534.168,31
20	12		R\$ 5.739.207,48	R\$ 3.883.542,08	R\$ 1.855.665,41	R\$ 11.650.626,23
21	13		R\$ 5.275.291,13	R\$ 3.883.542,08	R\$ 1.391.749,06	R\$ 7.767.084,15
22	14		R\$ 4.811.374,78	R\$ 3.883.542,08	R\$ 927.832,70	R\$ 3.883.542,08
23	15		R\$ 4.347.458,43	R\$ 3.883.542,08	R\$ 463.916,35	R\$ -
24						
25						
26						
27						
28						
29						

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Otimista

Tabela S.A.C - 9º ano						
5%	1) Valor total vendido (R\$)	R\$	62.636.507,82			
	2) Valor de entrada	R\$	3.131.825,39			
	3) Valor financiado [1-2]	R\$	59.504.682,43			
180	4) Período financiamento (anos)		15			
	5) Valor da amortização das parcelas	R\$	3.966.978,83			
	6) Juros financiamento ao ano		11,95%			
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)		2,148%			
Ano	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9	Entrada	R\$ 3.131.825,39				
10	1		R\$ 11.075.230,69	R\$ 3.966.978,83	R\$ 7.108.251,86	R\$ 55.537.703,60
11	2		R\$ 10.601.347,23	R\$ 3.966.978,83	R\$ 6.634.368,41	R\$ 51.570.724,77
12	3		R\$ 10.127.463,78	R\$ 3.966.978,83	R\$ 6.160.484,95	R\$ 47.603.745,94
13	4		R\$ 9.653.580,32	R\$ 3.966.978,83	R\$ 5.686.601,49	R\$ 43.636.767,11
14	5		R\$ 9.179.696,86	R\$ 3.966.978,83	R\$ 5.212.718,03	R\$ 39.669.788,29
15	6		R\$ 8.705.813,40	R\$ 3.966.978,83	R\$ 4.738.834,58	R\$ 35.702.809,46
16	7		R\$ 8.231.929,95	R\$ 3.966.978,83	R\$ 4.264.951,12	R\$ 31.735.830,63
17	8		R\$ 7.758.046,49	R\$ 3.966.978,83	R\$ 3.791.067,66	R\$ 27.768.851,80
18	9		R\$ 7.284.163,03	R\$ 3.966.978,83	R\$ 3.317.184,20	R\$ 23.801.872,97
19	10		R\$ 6.810.279,57	R\$ 3.966.978,83	R\$ 2.843.300,75	R\$ 19.834.894,14
20	11		R\$ 6.336.396,12	R\$ 3.966.978,83	R\$ 2.369.417,29	R\$ 15.867.915,31
21	12		R\$ 5.862.512,66	R\$ 3.966.978,83	R\$ 1.895.533,83	R\$ 11.900.936,49
22	13		R\$ 5.388.629,20	R\$ 3.966.978,83	R\$ 1.421.650,37	R\$ 7.933.957,66
23	14		R\$ 4.914.745,74	R\$ 3.966.978,83	R\$ 947.766,92	R\$ 3.966.978,83
24	15		R\$ 4.440.862,29	R\$ 3.966.978,83	R\$ 473.883,46	R\$ -
25						
26						
27						
28						
29						

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Otimista

5% 180	Tabela S.A.C - 10º ano					
	1) Valor total vendido (R\$)				R\$	63.982.234,65
	2) Valor de entrada				R\$	3.199.111,73
	3) Valor financiado [1-2]				R\$	60.783.122,92
	4) Período financiamento (anos)				15	
	5) Valor da amortização das parcelas				R\$	4.052.208,19
	6) Juros financiamento ao ano				11,95%	
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)				2,148%	
Ano	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10	Entrada	R\$ 3.199.111,73				
11	1		R\$ 11.313.178,74	R\$ 4.052.208,19	R\$ 7.260.970,55	R\$ 56.730.914,72
12	2		R\$ 10.829.114,04	R\$ 4.052.208,19	R\$ 6.776.905,85	R\$ 52.678.706,53
13	3		R\$ 10.345.049,34	R\$ 4.052.208,19	R\$ 6.292.841,14	R\$ 48.626.498,33
14	4		R\$ 9.860.984,63	R\$ 4.052.208,19	R\$ 5.808.776,44	R\$ 44.574.290,14
15	5		R\$ 9.376.919,93	R\$ 4.052.208,19	R\$ 5.324.711,74	R\$ 40.522.081,94
16	6		R\$ 8.892.855,23	R\$ 4.052.208,19	R\$ 4.840.647,03	R\$ 36.469.873,75
17	7		R\$ 8.408.790,52	R\$ 4.052.208,19	R\$ 4.356.582,33	R\$ 32.417.665,55
18	8		R\$ 7.924.725,82	R\$ 4.052.208,19	R\$ 3.872.517,63	R\$ 28.365.457,36
19	9		R\$ 7.440.661,12	R\$ 4.052.208,19	R\$ 3.388.452,92	R\$ 24.313.249,17
20	10		R\$ 6.956.596,41	R\$ 4.052.208,19	R\$ 2.904.388,22	R\$ 20.261.040,97
21	11		R\$ 6.472.531,71	R\$ 4.052.208,19	R\$ 2.420.323,52	R\$ 16.208.832,78
22	12		R\$ 5.988.467,01	R\$ 4.052.208,19	R\$ 1.936.258,81	R\$ 12.156.624,58
23	13		R\$ 5.504.402,30	R\$ 4.052.208,19	R\$ 1.452.194,11	R\$ 8.104.416,39
24	14		R\$ 5.020.337,60	R\$ 4.052.208,19	R\$ 968.129,41	R\$ 4.052.208,19
25	15		R\$ 4.536.272,90	R\$ 4.052.208,19	R\$ 484.064,70	R\$ -
26						
27						
28						
29						

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Otimista

Tabela S.A.C - 11º ano						
5%	1) Valor total vendido (R\$)	R\$	65.356.874,02			
	2) Valor de entrada	R\$	3.267.843,70			
	3) Valor financiado [1-2]	R\$	62.089.030,32			
180	4) Período financiamento (anos)		15			
	5) Valor da amortização das parcelas	R\$	4.139.268,69			
	6) Juros financiamento ao ano		11,95%			
	7) Valorização real anual (FIPZAP)		2,148%			
Ano	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11	Entrada	R\$ 3.267.843,70				
12	1		R\$ 11.556.239,04	R\$ 4.139.268,69	R\$ 7.416.970,35	R\$ 57.949.761,63
13	2		R\$ 11.061.774,35	R\$ 4.139.268,69	R\$ 6.922.505,66	R\$ 53.810.492,94
14	3		R\$ 10.567.309,66	R\$ 4.139.268,69	R\$ 6.428.040,97	R\$ 49.671.224,25
15	4		R\$ 10.072.844,97	R\$ 4.139.268,69	R\$ 5.933.576,28	R\$ 45.531.955,57
16	5		R\$ 9.578.380,28	R\$ 4.139.268,69	R\$ 5.439.111,59	R\$ 41.392.686,88
17	6		R\$ 9.083.915,59	R\$ 4.139.268,69	R\$ 4.944.646,90	R\$ 37.253.418,19
18	7		R\$ 8.589.450,90	R\$ 4.139.268,69	R\$ 4.450.182,21	R\$ 33.114.149,50
19	8		R\$ 8.094.986,21	R\$ 4.139.268,69	R\$ 3.955.717,52	R\$ 28.974.880,82
20	9		R\$ 7.600.521,52	R\$ 4.139.268,69	R\$ 3.461.252,83	R\$ 24.835.612,13
21	10		R\$ 7.106.056,83	R\$ 4.139.268,69	R\$ 2.966.788,14	R\$ 20.696.343,44
22	11		R\$ 6.611.592,14	R\$ 4.139.268,69	R\$ 2.472.323,45	R\$ 16.557.074,75
23	12		R\$ 6.117.127,45	R\$ 4.139.268,69	R\$ 1.977.858,76	R\$ 12.417.806,06
24	13		R\$ 5.622.662,76	R\$ 4.139.268,69	R\$ 1.483.394,07	R\$ 8.278.537,38
25	14		R\$ 5.128.198,07	R\$ 4.139.268,69	R\$ 988.929,38	R\$ 4.139.268,69
26	15		R\$ 4.633.733,38	R\$ 4.139.268,69	R\$ 494.464,69	R\$ -
27						
28						
29						

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Otimista

5% 180	Tabela S.A.C - 12º ano					
	1) Valor total vendido (R\$)				R\$	66.761.047,11
	2) Valor de entrada				R\$	3.338.052,36
	3) Valor financiado [1-2]				R\$	63.422.994,76
	4) Período financiamento (anos)				15	
	5) Valor da amortização das parcelas				R\$	4.228.199,65
	6) Juros financiamento ao ano				11,95%	
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)				2,148%	
Ano	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12	Entrada	R\$ 3.338.052,36				
13	1		R\$ 11.804.521,42	R\$ 4.228.199,65	R\$ 7.576.321,77	R\$ 59.194.795,11
14	2		R\$ 11.299.433,30	R\$ 4.228.199,65	R\$ 7.071.233,65	R\$ 54.966.595,45
15	3		R\$ 10.794.345,18	R\$ 4.228.199,65	R\$ 6.566.145,53	R\$ 50.738.395,80
16	4		R\$ 10.289.257,06	R\$ 4.228.199,65	R\$ 6.061.057,41	R\$ 46.510.196,15
17	5		R\$ 9.784.168,95	R\$ 4.228.199,65	R\$ 5.555.969,29	R\$ 42.281.996,50
18	6		R\$ 9.279.080,83	R\$ 4.228.199,65	R\$ 5.050.881,18	R\$ 38.053.796,85
19	7		R\$ 8.773.992,71	R\$ 4.228.199,65	R\$ 4.545.793,06	R\$ 33.825.597,20
20	8		R\$ 8.268.904,59	R\$ 4.228.199,65	R\$ 4.040.704,94	R\$ 29.597.397,55
21	9		R\$ 7.763.816,47	R\$ 4.228.199,65	R\$ 3.535.616,82	R\$ 25.369.197,90
22	10		R\$ 7.258.728,36	R\$ 4.228.199,65	R\$ 3.030.528,71	R\$ 21.140.998,25
23	11		R\$ 6.753.640,24	R\$ 4.228.199,65	R\$ 2.525.440,59	R\$ 16.912.798,60
24	12		R\$ 6.248.552,12	R\$ 4.228.199,65	R\$ 2.020.352,47	R\$ 12.684.598,95
25	13		R\$ 5.743.464,00	R\$ 4.228.199,65	R\$ 1.515.264,35	R\$ 8.456.399,30
26	14		R\$ 5.238.375,89	R\$ 4.228.199,65	R\$ 1.010.176,24	R\$ 4.228.199,65
27	15		R\$ 4.733.287,77	R\$ 4.228.199,65	R\$ 505.088,12	R\$ 0,00
28						
29						

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Otimista

5% 180	Tabela S.A.C - 13º ano					
	1) Valor total vendido (R\$)				R\$	68.195.388,45
	2) Valor de entrada				R\$	3.409.769,42
	3) Valor financiado [1-2]				R\$	64.785.619,02
	4) Período financiamento (anos)				15	
	5) Valor da amortização das parcelas				R\$	4.319.041,27
	6) Juros financiamento ao ano				11,95%	
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)				2,148%	
Ano	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13	Entrada	R\$ 3.409.769,42				
14	1		R\$ 12.058.138,06	R\$ 4.319.041,27	R\$ 7.739.096,80	R\$ 60.466.577,76
15	2		R\$ 11.542.198,28	R\$ 4.319.041,27	R\$ 7.223.157,01	R\$ 56.147.536,49
16	3		R\$ 11.026.258,49	R\$ 4.319.041,27	R\$ 6.707.217,22	R\$ 51.828.495,22
17	4		R\$ 10.510.318,71	R\$ 4.319.041,27	R\$ 6.191.277,44	R\$ 47.509.453,95
18	5		R\$ 9.994.378,92	R\$ 4.319.041,27	R\$ 5.675.337,65	R\$ 43.190.412,68
19	6		R\$ 9.478.439,13	R\$ 4.319.041,27	R\$ 5.159.397,86	R\$ 38.871.371,41
20	7		R\$ 8.962.499,35	R\$ 4.319.041,27	R\$ 4.643.458,08	R\$ 34.552.330,15
21	8		R\$ 8.446.559,56	R\$ 4.319.041,27	R\$ 4.127.518,29	R\$ 30.233.288,88
22	9		R\$ 7.930.619,77	R\$ 4.319.041,27	R\$ 3.611.578,50	R\$ 25.914.247,61
23	10		R\$ 7.414.679,99	R\$ 4.319.041,27	R\$ 3.095.638,72	R\$ 21.595.206,34
24	11		R\$ 6.898.740,20	R\$ 4.319.041,27	R\$ 2.579.698,93	R\$ 17.276.165,07
25	12		R\$ 6.382.800,41	R\$ 4.319.041,27	R\$ 2.063.759,15	R\$ 12.957.123,80
26	13		R\$ 5.866.860,63	R\$ 4.319.041,27	R\$ 1.547.819,36	R\$ 8.638.082,54
27	14		R\$ 5.350.920,84	R\$ 4.319.041,27	R\$ 1.031.879,57	R\$ 4.319.041,27
28	15		R\$ 4.834.981,05	R\$ 4.319.041,27	R\$ 515.939,79	R\$ 0,00
29						

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Otimista

5% 180	Tabela S.A.C - 14º ano					
	1) Valor total vendido (R\$)				R\$	69.660.546,18
	2) Valor de entrada				R\$	3.483.027,31
	3) Valor financiado [1-2]				R\$	66.177.518,87
	4) Período financiamento (anos)				15	
	5) Valor da amortização das parcelas				R\$	4.411.834,59
	6) Juros financiamento ao ano				11,95%	
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)				2,148%	
Ano						
	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14	Entrada	R\$ 3.483.027,31				
15	1		R\$ 12.317.203,59	R\$ 4.411.834,59	R\$ 7.905.369,00	R\$ 61.765.684,28
16	2		R\$ 11.790.178,99	R\$ 4.411.834,59	R\$ 7.378.344,40	R\$ 57.353.849,69
17	3		R\$ 11.263.154,39	R\$ 4.411.834,59	R\$ 6.851.319,80	R\$ 52.942.015,10
18	4		R\$ 10.736.129,79	R\$ 4.411.834,59	R\$ 6.324.295,20	R\$ 48.530.180,51
19	5		R\$ 10.209.105,19	R\$ 4.411.834,59	R\$ 5.797.270,60	R\$ 44.118.345,91
20	6		R\$ 9.682.080,59	R\$ 4.411.834,59	R\$ 5.270.246,00	R\$ 39.706.511,32
21	7		R\$ 9.155.055,99	R\$ 4.411.834,59	R\$ 4.743.221,40	R\$ 35.294.676,73
22	8		R\$ 8.628.031,39	R\$ 4.411.834,59	R\$ 4.216.196,80	R\$ 30.882.842,14
23	9		R\$ 8.101.006,79	R\$ 4.411.834,59	R\$ 3.689.172,20	R\$ 26.471.007,55
24	10		R\$ 7.573.982,19	R\$ 4.411.834,59	R\$ 3.162.147,60	R\$ 22.059.172,96
25	11		R\$ 7.046.957,59	R\$ 4.411.834,59	R\$ 2.635.123,00	R\$ 17.647.338,37
26	12		R\$ 6.519.932,99	R\$ 4.411.834,59	R\$ 2.108.098,40	R\$ 13.235.503,77
27	13		R\$ 5.992.908,39	R\$ 4.411.834,59	R\$ 1.581.073,80	R\$ 8.823.669,18
28	14		R\$ 5.465.883,79	R\$ 4.411.834,59	R\$ 1.054.049,20	R\$ 4.411.834,59
29	15		R\$ 4.938.859,19	R\$ 4.411.834,59	R\$ 527.024,60	-R\$ 0,00

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Otimista

5%

180

PRAZO 12 ANOS			
Ano	Resumo considerando a venda anual		
	Amortização	Juros	Total
	R\$ 772.789.980,19	R\$ 705.073.774,72	R\$ 1.477.863.754,91
1	R\$ -	R\$ -	R\$ -
2	R\$ -	R\$ -	R\$ -
3	R\$ -	R\$ -	R\$ -
4	R\$ 4.332.125,00	R\$ -	R\$ 4.332.125,00
5	R\$ 8.303.394,33	R\$ 9.832.551,87	R\$ 18.135.946,20
6	R\$ 11.930.874,96	R\$ 15.568.558,35	R\$ 27.499.433,31
7	R\$ 15.636.290,94	R\$ 21.015.783,87	R\$ 36.652.074,81
8	R\$ 19.421.316,68	R\$ 26.168.024,05	R\$ 45.589.340,73
9	R\$ 23.287.662,58	R\$ 31.018.941,23	R\$ 54.306.603,80
10	R\$ 27.237.075,77	R\$ 35.562.061,55	R\$ 62.799.137,33
11	R\$ 31.271.340,94	R\$ 39.790.772,11	R\$ 71.062.113,05
12	R\$ 35.392.281,11	R\$ 43.698.317,90	R\$ 79.090.599,00
13	R\$ 39.601.758,45	R\$ 47.277.798,78	R\$ 86.879.557,23
14	R\$ 43.901.675,17	R\$ 50.522.166,39	R\$ 94.423.841,56
15	R\$ 48.293.974,32	R\$ 53.424.220,91	R\$ 101.718.195,23
16	R\$ 49.222.781,60	R\$ 55.976.607,85	R\$ 105.199.389,46
17	R\$ 49.222.781,60	R\$ 50.096.601,19	R\$ 99.319.382,80
18	R\$ 49.222.781,60	R\$ 44.216.594,53	R\$ 93.439.376,13
19	R\$ 49.222.781,60	R\$ 38.336.587,87	R\$ 87.559.369,47
20	R\$ 43.735.423,27	R\$ 32.456.581,21	R\$ 76.192.004,48
21	R\$ 40.168.444,34	R\$ 27.232.078,01	R\$ 67.400.522,35
22	R\$ 36.524.829,92	R\$ 22.433.675,47	R\$ 58.958.505,39
23	R\$ 32.802.933,53	R\$ 18.070.528,24	R\$ 50.873.461,77
24	R\$ 29.001.073,30	R\$ 14.151.987,64	R\$ 43.153.060,94
25	R\$ 25.117.531,22	R\$ 10.687.605,94	R\$ 35.805.137,16
26	R\$ 21.150.552,39	R\$ 7.687.140,58	R\$ 28.837.692,97
27	R\$ 17.098.344,20	R\$ 5.160.558,68	R\$ 22.258.902,88
28	R\$ 12.959.075,51	R\$ 3.118.041,49	R\$ 16.077.117,00
29	R\$ 8.730.875,86	R\$ 1.569.988,99	R\$ 10.300.864,85

Anexo 05 - Fluxo de Caixa - Cenário Otimista

Data		Observação	Receitas			Despesas			Saldo
			Amortização	Receita Financiamento (Juros)	Total Receitas	IPTU	Impostos	Total Despesas	Saldo
Ano	Ano referência		772.789.980,19	705.073.774,72	1.477.863.754,91	0,00	-99.460.230,71	-533.406.102,54	944.457.652,37
1	1	Início de projeto e aprovações	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 2.924.137,92	-R\$ 2.924.137,92
2	2	Início de marketing	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 6.239.965,78	-R\$ 6.239.965,78
3	3	Início de vendas/obras e pagamento de compensações	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 40.609.616,31	-R\$ 40.609.616,31
4	4		R\$ 4.332.125,00	R\$ 0,00	R\$ 4.332.125,00	R\$ 0,00	-R\$ 291.552,01	-R\$ 39.335.173,85	-R\$ 35.003.048,85
5	5		R\$ 8.303.394,33	R\$ 9.832.551,87	R\$ 18.135.946,20	R\$ 0,00	-R\$ 1.220.549,18	-R\$ 38.698.176,55	-R\$ 20.562.230,35
6	6	Fim das obras de infraestrutura	R\$ 11.930.874,96	R\$ 15.568.558,35	R\$ 27.499.433,31	R\$ 0,00	-R\$ 1.850.711,86	-R\$ 37.762.344,76	-R\$ 10.262.911,45
7	7		R\$ 15.636.290,94	R\$ 21.015.783,87	R\$ 36.652.074,81	R\$ 0,00	-R\$ 2.466.684,63	-R\$ 36.812.323,06	-R\$ 160.248,26
8	8		R\$ 19.421.316,68	R\$ 26.168.024,05	R\$ 45.589.340,73	R\$ 0,00	-R\$ 3.068.162,63	-R\$ 35.847.806,59	R\$ 9.741.534,14
9	9		R\$ 23.287.662,58	R\$ 31.018.941,23	R\$ 54.306.603,80	R\$ 0,00	-R\$ 3.654.834,44	-R\$ 34.868.483,92	R\$ 19.438.119,88
10	10		R\$ 27.237.075,77	R\$ 35.562.061,55	R\$ 62.799.137,33	R\$ 0,00	-R\$ 4.226.381,94	-R\$ 33.874.036,96	R\$ 28.925.100,37
11	11		R\$ 31.271.340,94	R\$ 39.790.772,11	R\$ 71.062.113,05	R\$ 0,00	-R\$ 4.782.480,21	-R\$ 32.864.140,76	R\$ 38.197.972,30
12	12		R\$ 35.392.281,11	R\$ 43.698.317,90	R\$ 79.090.599,00	R\$ 0,00	-R\$ 5.322.797,31	-R\$ 31.838.463,39	R\$ 47.252.135,61
13	13		R\$ 39.601.758,45	R\$ 47.277.798,78	R\$ 86.879.557,23	R\$ 0,00	-R\$ 5.846.994,20	-R\$ 30.796.665,81	R\$ 56.082.891,42
14	14	Fim do marketing / Fim das vendas	R\$ 43.901.675,17	R\$ 50.522.166,39	R\$ 94.423.841,56	R\$ 0,00	-R\$ 6.354.724,54	-R\$ 29.738.401,67	R\$ 64.685.439,88
15	15		R\$ 48.293.974,32	R\$ 53.424.220,91	R\$ 101.718.195,23	R\$ 0,00	-R\$ 6.845.634,54	-R\$ 28.663.317,21	R\$ 73.054.878,03
16	16		R\$ 49.222.781,60	R\$ 55.976.607,85	R\$ 105.199.389,46	R\$ 0,00	-R\$ 7.079.918,91	-R\$ 26.084.243,70	R\$ 79.115.145,75
17	17		R\$ 49.222.781,60	R\$ 50.096.601,19	R\$ 99.319.382,80	R\$ 0,00	-R\$ 6.684.194,46	-R\$ 6.684.194,46	R\$ 92.635.188,33
18	18		R\$ 49.222.781,60	R\$ 44.216.594,53	R\$ 93.439.376,13	R\$ 0,00	-R\$ 6.288.470,01	-R\$ 6.288.470,01	R\$ 87.150.906,12

Anexo 05 - Fluxo de Caixa - Cenário Otimista

Data		Observação	Receitas			Despesas			Saldo
			Amortização	Receita Financiamento (Juros)	Total Receitas	IPTU	Impostos	Total Despesas	Saldo
Ano	Ano referência		772.789.980,19	705.073.774,72	1.477.863.754,91	0,00	-99.460.230,71	-533.406.102,54	944.457.652,37
19	19		R\$ 49.222.781,60	R\$ 38.336.587,87	R\$ 87.559.369,47	R\$ 0,00	-R\$ 5.892.745,57	-R\$ 5.892.745,57	R\$ 81.666.623,91
20	20		R\$ 43.735.423,27	R\$ 32.456.581,21	R\$ 76.192.004,48	R\$ 0,00	-R\$ 5.127.721,90	-R\$ 5.127.721,90	R\$ 71.064.282,58
21	21		R\$ 40.168.444,34	R\$ 27.232.078,01	R\$ 67.400.522,35	R\$ 0,00	-R\$ 4.536.055,15	-R\$ 4.536.055,15	R\$ 62.864.467,19
22	22		R\$ 36.524.829,92	R\$ 22.433.675,47	R\$ 58.958.505,39	R\$ 0,00	-R\$ 3.967.907,41	-R\$ 3.967.907,41	R\$ 54.990.597,98
23	23		R\$ 32.802.933,53	R\$ 18.070.528,24	R\$ 50.873.461,77	R\$ 0,00	-R\$ 3.423.783,98	-R\$ 3.423.783,98	R\$ 47.449.677,79
24	24		R\$ 29.001.073,30	R\$ 14.151.987,64	R\$ 43.153.060,94	R\$ 0,00	-R\$ 2.904.201,00	-R\$ 2.904.201,00	R\$ 40.248.859,94
25	25		R\$ 25.117.531,22	R\$ 10.687.605,94	R\$ 35.805.137,16	R\$ 0,00	-R\$ 2.409.685,73	-R\$ 2.409.685,73	R\$ 33.395.451,43
26	26		R\$ 21.150.552,39	R\$ 7.687.140,58	R\$ 28.837.692,97	R\$ 0,00	-R\$ 1.940.776,74	-R\$ 1.940.776,74	R\$ 26.896.916,24
27	27	Fim das receitas - 10 anos	R\$ 17.098.344,20	R\$ 5.160.558,68	R\$ 22.258.902,88	R\$ 0,00	-R\$ 1.498.024,16	-R\$ 1.498.024,16	R\$ 20.760.878,72
28	28		R\$ 12.959.075,51	R\$ 3.118.041,49	R\$ 16.077.117,00	R\$ 0,00	-R\$ 1.081.989,97	-R\$ 1.081.989,97	R\$ 14.995.127,03
29	29	Fim das receitas - 12 anos	R\$ 8.730.875,86	R\$ 1.569.988,99	R\$ 10.300.864,85	R\$ 0,00	-R\$ 693.248,20	-R\$ 693.248,20	R\$ 9.607.616,64
30	30		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
31	31	Fim das receitas - 14 anos	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Taxa de Desconto ao ano	8,82%
Taxa de Desconto ao mês	0,7069%
Valor Presente Líquido (VPL) R\$	R\$167.240.350,94
Área de Terreno (m²)	3.179.119,40
Área útil loteável (m²)	965.292,92
Área Máx. Construída (m²)	990.524,93
Valor Unitário Gleba (R\$/m²)	52,61
Valor Unitário Loteável (R\$/m²)	173,25
Valor Unitário Área Máx (R\$/m²)	168,84

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Pessimista

Tabela S.A.C - 3º ano						
5% 180	1) Valor total vendido (R\$)			R\$	28.880.833,33	
	2) Valor de entrada			R\$	1.444.041,67	
	3) Valor financiado [1-2]			R\$	27.436.791,67	
	4) Período financiamento (anos)			15		
	5) Valor da amortização das parcelas			R\$	1.829.119,44	
	6) Juros financiamento ao ano			11,95%		
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)			0,000%		
Ano	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3	Entrada	R\$ 1.444.041,67				
4	1		R\$ 5.106.636,73	R\$ 1.829.119,44	R\$ 3.277.517,29	R\$ 25.607.672,22
5	2		R\$ 4.888.135,58	R\$ 1.829.119,44	R\$ 3.059.016,14	R\$ 23.778.552,78
6	3		R\$ 4.669.634,43	R\$ 1.829.119,44	R\$ 2.840.514,98	R\$ 21.949.433,33
7	4		R\$ 4.451.133,28	R\$ 1.829.119,44	R\$ 2.622.013,83	R\$ 20.120.313,89
8	5		R\$ 4.232.632,12	R\$ 1.829.119,44	R\$ 2.403.512,68	R\$ 18.291.194,44
9	6		R\$ 4.014.130,97	R\$ 1.829.119,44	R\$ 2.185.011,53	R\$ 16.462.075,00
10	7		R\$ 3.795.629,82	R\$ 1.829.119,44	R\$ 1.966.510,37	R\$ 14.632.955,56
11	8		R\$ 3.577.128,67	R\$ 1.829.119,44	R\$ 1.748.009,22	R\$ 12.803.836,11
12	9		R\$ 3.358.627,51	R\$ 1.829.119,44	R\$ 1.529.508,07	R\$ 10.974.716,67
13	10		R\$ 3.140.126,36	R\$ 1.829.119,44	R\$ 1.311.006,92	R\$ 9.145.597,22
14	11		R\$ 2.921.625,21	R\$ 1.829.119,44	R\$ 1.092.505,76	R\$ 7.316.477,78
15	12		R\$ 2.703.124,06	R\$ 1.829.119,44	R\$ 874.004,61	R\$ 5.487.358,33
16	13		R\$ 2.484.622,90	R\$ 1.829.119,44	R\$ 655.503,46	R\$ 3.658.238,89
17	14		R\$ 2.266.121,75	R\$ 1.829.119,44	R\$ 437.002,31	R\$ 1.829.119,44
18	15		R\$ 2.047.620,60	R\$ 1.829.119,44	R\$ 218.501,15	R\$ -
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Pessimista

Tabela S.A.C - 4º ano						
5%	1) Valor total vendido (R\$)		R\$	61.684.598,02		
	2) Valor de entrada		R\$	3.084.229,90		
	3) Valor financiado [1-2]		R\$	58.600.368,12		
180	4) Período financiamento (anos)			15		
	5) Valor da amortização das parcelas		R\$	3.906.691,21		
	6) Juros financiamento ao ano			11,95%		
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)			2,148%		
Ano	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3						
4	Entrada	R\$ 3.084.229,90				
5	1		R\$ 10.906.916,38	R\$ 3.906.691,21	R\$ 7.000.225,17	R\$ 54.693.676,91
6	2		R\$ 10.440.234,70	R\$ 3.906.691,21	R\$ 6.533.543,50	R\$ 50.786.985,70
7	3		R\$ 9.973.553,03	R\$ 3.906.691,21	R\$ 6.066.861,82	R\$ 46.880.294,50
8	4		R\$ 9.506.871,35	R\$ 3.906.691,21	R\$ 5.600.180,14	R\$ 42.973.603,29
9	5		R\$ 9.040.189,67	R\$ 3.906.691,21	R\$ 5.133.498,46	R\$ 39.066.912,08
10	6		R\$ 8.573.507,99	R\$ 3.906.691,21	R\$ 4.666.816,78	R\$ 35.160.220,87
11	7		R\$ 8.106.826,31	R\$ 3.906.691,21	R\$ 4.200.135,10	R\$ 31.253.529,66
12	8		R\$ 7.640.144,63	R\$ 3.906.691,21	R\$ 3.733.453,43	R\$ 27.346.838,46
13	9		R\$ 7.173.462,96	R\$ 3.906.691,21	R\$ 3.266.771,75	R\$ 23.440.147,25
14	10		R\$ 6.706.781,28	R\$ 3.906.691,21	R\$ 2.800.090,07	R\$ 19.533.456,04
15	11		R\$ 6.240.099,60	R\$ 3.906.691,21	R\$ 2.333.408,39	R\$ 15.626.764,83
16	12		R\$ 5.773.417,92	R\$ 3.906.691,21	R\$ 1.866.726,71	R\$ 11.720.073,62
17	13		R\$ 5.306.736,24	R\$ 3.906.691,21	R\$ 1.400.045,03	R\$ 7.813.382,42
18	14		R\$ 4.840.054,56	R\$ 3.906.691,21	R\$ 933.363,36	R\$ 3.906.691,21
19	15		R\$ 4.373.372,89	R\$ 3.906.691,21	R\$ 466.681,68	R\$ -
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Pessimista

Tabela S.A.C - 5º ano						
5%	1) Valor total vendido (R\$)		R\$	63.009.873,35		
	2) Valor de entrada		R\$	3.150.493,67		
	3) Valor financiado [1-2]		R\$	59.859.379,68		
180	4) Período financiamento (anos)			15		
	5) Valor da amortização das parcelas		R\$	3.990.625,31		
	6) Juros financiamento ao ano			11,95%		
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)			2,148%		
Ano	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3						
4						
5	Entrada	R\$ 3.150.493,67				
6	1		R\$ 11.141.248,25	R\$ 3.990.625,31	R\$ 7.150.622,94	R\$ 55.868.754,37
7	2		R\$ 10.664.540,06	R\$ 3.990.625,31	R\$ 6.673.914,74	R\$ 51.878.129,06
8	3		R\$ 10.187.831,86	R\$ 3.990.625,31	R\$ 6.197.206,55	R\$ 47.887.503,75
9	4		R\$ 9.711.123,66	R\$ 3.990.625,31	R\$ 5.720.498,35	R\$ 43.896.878,43
10	5		R\$ 9.234.415,47	R\$ 3.990.625,31	R\$ 5.243.790,16	R\$ 39.906.253,12
11	6		R\$ 8.757.707,27	R\$ 3.990.625,31	R\$ 4.767.081,96	R\$ 35.915.627,81
12	7		R\$ 8.280.999,08	R\$ 3.990.625,31	R\$ 4.290.373,76	R\$ 31.925.002,50
13	8		R\$ 7.804.290,88	R\$ 3.990.625,31	R\$ 3.813.665,57	R\$ 27.934.377,19
14	9		R\$ 7.327.582,68	R\$ 3.990.625,31	R\$ 3.336.957,37	R\$ 23.943.751,87
15	10		R\$ 6.850.874,49	R\$ 3.990.625,31	R\$ 2.860.249,18	R\$ 19.953.126,56
16	11		R\$ 6.374.166,29	R\$ 3.990.625,31	R\$ 2.383.540,98	R\$ 15.962.501,25
17	12		R\$ 5.897.458,10	R\$ 3.990.625,31	R\$ 1.906.832,78	R\$ 11.971.875,94
18	13		R\$ 5.420.749,90	R\$ 3.990.625,31	R\$ 1.430.124,59	R\$ 7.981.250,62
19	14		R\$ 4.944.041,70	R\$ 3.990.625,31	R\$ 953.416,39	R\$ 3.990.625,31
20	15		R\$ 4.467.333,51	R\$ 3.990.625,31	R\$ 476.708,20	R\$ -
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Pessimista

Tabela S.A.C - 6º ano						
5% 180	1) Valor total vendido (R\$)			R\$ 64.363.621,83		
	2) Valor de entrada			R\$ 3.218.181,09		
	3) Valor financiado [1-2]			R\$ 61.145.440,74		
	4) Período financiamento (anos)			15		
	5) Valor da amortização das parcelas			R\$ 4.076.362,72		
	6) Juros financiamento ao ano			11,95%		
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)			2,148%		
Ano						
	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3						
4						
5						
6	Entrada	R\$ 3.218.181,09				
7	1		R\$ 11.380.614,67	R\$ 4.076.362,72	R\$ 7.304.251,96	R\$ 57.069.078,02
8	2		R\$ 10.893.664,54	R\$ 4.076.362,72	R\$ 6.817.301,83	R\$ 52.992.715,30
9	3		R\$ 10.406.714,41	R\$ 4.076.362,72	R\$ 6.330.351,70	R\$ 48.916.352,59
10	4		R\$ 9.919.764,28	R\$ 4.076.362,72	R\$ 5.843.401,57	R\$ 44.839.989,87
11	5		R\$ 9.432.814,15	R\$ 4.076.362,72	R\$ 5.356.451,43	R\$ 40.763.627,16
12	6		R\$ 8.945.864,02	R\$ 4.076.362,72	R\$ 4.869.501,30	R\$ 36.687.264,44
13	7		R\$ 8.458.913,89	R\$ 4.076.362,72	R\$ 4.382.551,17	R\$ 32.610.901,73
14	8		R\$ 7.971.963,76	R\$ 4.076.362,72	R\$ 3.895.601,04	R\$ 28.534.539,01
15	9		R\$ 7.485.013,63	R\$ 4.076.362,72	R\$ 3.408.650,91	R\$ 24.458.176,29
16	10		R\$ 6.998.063,50	R\$ 4.076.362,72	R\$ 2.921.700,78	R\$ 20.381.813,58
17	11		R\$ 6.511.113,37	R\$ 4.076.362,72	R\$ 2.434.750,65	R\$ 16.305.450,86
18	12		R\$ 6.024.163,24	R\$ 4.076.362,72	R\$ 1.947.800,52	R\$ 12.229.088,15
19	13		R\$ 5.537.213,11	R\$ 4.076.362,72	R\$ 1.460.850,39	R\$ 8.152.725,43
20	14		R\$ 5.050.262,98	R\$ 4.076.362,72	R\$ 973.900,26	R\$ 4.076.362,72
21	15		R\$ 4.563.312,85	R\$ 4.076.362,72	R\$ 486.950,13	R\$ -
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Pessimista

Tabela S.A.C - 7º ano						
5%	1) Valor total vendido (R\$)		R\$	65.746.455,19		
	2) Valor de entrada		R\$	3.287.322,76		
	3) Valor financiado [1-2]		R\$	62.459.132,43		
180	4) Período financiamento (anos)			15		
	5) Valor da amortização das parcelas		R\$	4.163.942,16		
	6) Juros financiamento ao ano			11,95%		
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)			2,148%		
Ano	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7	Entrada	R\$ 3.287.322,76				
8	1		R\$ 11.625.123,81	R\$ 4.163.942,16	R\$ 7.461.181,65	R\$ 58.295.190,27
9	2		R\$ 11.127.711,70	R\$ 4.163.942,16	R\$ 6.963.769,54	R\$ 54.131.248,11
10	3		R\$ 10.630.299,59	R\$ 4.163.942,16	R\$ 6.466.357,43	R\$ 49.967.305,94
11	4		R\$ 10.132.887,48	R\$ 4.163.942,16	R\$ 5.968.945,32	R\$ 45.803.363,78
12	5		R\$ 9.635.475,37	R\$ 4.163.942,16	R\$ 5.471.533,21	R\$ 41.639.421,62
13	6		R\$ 9.138.063,26	R\$ 4.163.942,16	R\$ 4.974.121,10	R\$ 37.475.479,46
14	7		R\$ 8.640.651,15	R\$ 4.163.942,16	R\$ 4.476.708,99	R\$ 33.311.537,30
15	8		R\$ 8.143.239,04	R\$ 4.163.942,16	R\$ 3.979.296,88	R\$ 29.147.595,13
16	9		R\$ 7.645.826,93	R\$ 4.163.942,16	R\$ 3.481.884,77	R\$ 24.983.652,97
17	10		R\$ 7.148.414,82	R\$ 4.163.942,16	R\$ 2.984.472,66	R\$ 20.819.710,81
18	11		R\$ 6.651.002,71	R\$ 4.163.942,16	R\$ 2.487.060,55	R\$ 16.655.768,65
19	12		R\$ 6.153.590,60	R\$ 4.163.942,16	R\$ 1.989.648,44	R\$ 12.491.826,49
20	13		R\$ 5.656.178,49	R\$ 4.163.942,16	R\$ 1.492.236,33	R\$ 8.327.884,32
21	14		R\$ 5.158.766,38	R\$ 4.163.942,16	R\$ 994.824,22	R\$ 4.163.942,16
22	15		R\$ 4.661.354,27	R\$ 4.163.942,16	R\$ 497.412,11	R\$ -
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Pessimista

5% 180	Tabela S.A.C - 8º ano					
	1) Valor total vendido (R\$)				R\$ 67.158.998,32	
	2) Valor de entrada				R\$ 3.357.949,92	
	3) Valor financiado [1-2]				R\$ 63.801.048,40	
	4) Período financiamento (anos)				15	
	5) Valor da amortização das parcelas				R\$ 4.253.403,23	
	6) Juros financiamento ao ano				11,95%	
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)				2,148%	
Ano	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8	Entrada	R\$ 3.357.949,92				
9	1		R\$ 11.874.886,15	R\$ 4.253.403,23	R\$ 7.621.482,93	R\$ 59.547.645,17
10	2		R\$ 11.366.787,29	R\$ 4.253.403,23	R\$ 7.113.384,06	R\$ 55.294.241,95
11	3		R\$ 10.858.688,43	R\$ 4.253.403,23	R\$ 6.605.285,20	R\$ 51.040.838,72
12	4		R\$ 10.350.589,57	R\$ 4.253.403,23	R\$ 6.097.186,34	R\$ 46.787.435,49
13	5		R\$ 9.842.490,71	R\$ 4.253.403,23	R\$ 5.589.087,48	R\$ 42.534.032,27
14	6		R\$ 9.334.391,84	R\$ 4.253.403,23	R\$ 5.080.988,62	R\$ 38.280.629,04
15	7		R\$ 8.826.292,98	R\$ 4.253.403,23	R\$ 4.572.889,76	R\$ 34.027.225,81
16	8		R\$ 8.318.194,12	R\$ 4.253.403,23	R\$ 4.064.790,89	R\$ 29.773.822,59
17	9		R\$ 7.810.095,26	R\$ 4.253.403,23	R\$ 3.556.692,03	R\$ 25.520.419,36
18	10		R\$ 7.301.996,40	R\$ 4.253.403,23	R\$ 3.048.593,17	R\$ 21.267.016,13
19	11		R\$ 6.793.897,54	R\$ 4.253.403,23	R\$ 2.540.494,31	R\$ 17.013.612,91
20	12		R\$ 6.285.798,67	R\$ 4.253.403,23	R\$ 2.032.395,45	R\$ 12.760.209,68
21	13		R\$ 5.777.699,81	R\$ 4.253.403,23	R\$ 1.524.296,59	R\$ 8.506.806,45
22	14		R\$ 5.269.600,95	R\$ 4.253.403,23	R\$ 1.016.197,72	R\$ 4.253.403,23
23	15		R\$ 4.761.502,09	R\$ 4.253.403,23	R\$ 508.098,86	R\$ -
24						
25						
26						
27						
28						
29						

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Pessimista

5% <

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Pessimista

5% 180	Tabela S.A.C - 10º ano					
	1) Valor total vendido (R\$)				R\$	70.075.780,80
	2) Valor de entrada				R\$	3.503.789,04
	3) Valor financiado [1-2]				R\$	66.571.991,76
	4) Período financiamento (anos)				15	
	5) Valor da amortização das parcelas				R\$	4.438.132,78
	6) Juros financiamento ao ano				11,95%	
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)				2,148%	
Ano	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10	Entrada	R\$ 3.503.789,04				
11	1		R\$ 12.390.624,34	R\$ 4.438.132,78	R\$ 7.952.491,56	R\$ 62.133.858,98
12	2		R\$ 11.860.458,24	R\$ 4.438.132,78	R\$ 7.422.325,45	R\$ 57.695.726,20
13	3		R\$ 11.330.292,13	R\$ 4.438.132,78	R\$ 6.892.159,35	R\$ 53.257.593,41
14	4		R\$ 10.800.126,03	R\$ 4.438.132,78	R\$ 6.361.993,24	R\$ 48.819.460,63
15	5		R\$ 10.269.959,92	R\$ 4.438.132,78	R\$ 5.831.827,14	R\$ 44.381.327,84
16	6		R\$ 9.739.793,82	R\$ 4.438.132,78	R\$ 5.301.661,04	R\$ 39.943.195,06
17	7		R\$ 9.209.627,72	R\$ 4.438.132,78	R\$ 4.771.494,93	R\$ 35.505.062,27
18	8		R\$ 8.679.461,61	R\$ 4.438.132,78	R\$ 4.241.328,83	R\$ 31.066.929,49
19	9		R\$ 8.149.295,51	R\$ 4.438.132,78	R\$ 3.711.162,73	R\$ 26.628.796,71
20	10		R\$ 7.619.129,41	R\$ 4.438.132,78	R\$ 3.180.996,62	R\$ 22.190.663,92
21	11		R\$ 7.088.963,30	R\$ 4.438.132,78	R\$ 2.650.830,52	R\$ 17.752.531,14
22	12		R\$ 6.558.797,20	R\$ 4.438.132,78	R\$ 2.120.664,41	R\$ 13.314.398,35
23	13		R\$ 6.028.631,10	R\$ 4.438.132,78	R\$ 1.590.498,31	R\$ 8.876.265,57
24	14		R\$ 5.498.464,99	R\$ 4.438.132,78	R\$ 1.060.332,21	R\$ 4.438.132,78
25	15		R\$ 4.968.298,89	R\$ 4.438.132,78	R\$ 530.166,10	R\$ -
26						
27						
28						
29						

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Pessimista

5% 180	Tabela S.A.C - 11º ano					
	1) Valor total vendido (R\$)			R\$ 71.581.338,21		
	2) Valor de entrada			R\$ 3.579.066,91		
	3) Valor financiado [1-2]			R\$ 68.002.271,30		
	4) Período financiamento (anos)			15		
	5) Valor da amortização das parcelas			R\$ 4.533.484,75		
	6) Juros financiamento ao ano			11,95%		
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)			2,148%		
Ano						
	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11	Entrada	R\$ 3.579.066,91				
12	1		R\$ 12.656.833,24	R\$ 4.533.484,75	R\$ 8.123.348,48	R\$ 63.468.786,55
13	2		R\$ 12.115.276,67	R\$ 4.533.484,75	R\$ 7.581.791,92	R\$ 58.935.301,79
14	3		R\$ 11.573.720,10	R\$ 4.533.484,75	R\$ 7.040.235,35	R\$ 54.401.817,04
15	4		R\$ 11.032.163,54	R\$ 4.533.484,75	R\$ 6.498.678,79	R\$ 49.868.332,29
16	5		R\$ 10.490.606,97	R\$ 4.533.484,75	R\$ 5.957.122,22	R\$ 45.334.847,53
17	6		R\$ 9.949.050,41	R\$ 4.533.484,75	R\$ 5.415.565,65	R\$ 40.801.362,78
18	7		R\$ 9.407.493,84	R\$ 4.533.484,75	R\$ 4.874.009,09	R\$ 36.267.878,03
19	8		R\$ 8.865.937,28	R\$ 4.533.484,75	R\$ 4.332.452,52	R\$ 31.734.393,27
20	9		R\$ 8.324.380,71	R\$ 4.533.484,75	R\$ 3.790.895,96	R\$ 27.200.908,52
21	10		R\$ 7.782.824,15	R\$ 4.533.484,75	R\$ 3.249.339,39	R\$ 22.667.423,77
22	11		R\$ 7.241.267,58	R\$ 4.533.484,75	R\$ 2.707.782,83	R\$ 18.133.939,01
23	12		R\$ 6.699.711,02	R\$ 4.533.484,75	R\$ 2.166.226,26	R\$ 13.600.454,26
24	13		R\$ 6.158.154,45	R\$ 4.533.484,75	R\$ 1.624.669,70	R\$ 9.066.969,51
25	14		R\$ 5.616.597,88	R\$ 4.533.484,75	R\$ 1.083.113,13	R\$ 4.533.484,75
26	15		R\$ 5.075.041,32	R\$ 4.533.484,75	R\$ 541.556,57	R\$ -
27						
28						
29						

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Pessimista

Tabela S.A.C - 12º ano						
5% 180	1) Valor total vendido (R\$)			R\$	73.119.242,07	
	2) Valor de entrada			R\$	3.655.962,10	
	3) Valor financiado [1-2]			R\$	69.463.279,97	
	4) Período financiamento (anos)			15		
	5) Valor da amortização das parcelas			R\$	4.630.885,33	
	6) Juros financiamento ao ano			11,95%		
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)			2,148%		
Ano	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12	Entrada	R\$ 3.655.962,10				
13	1		R\$ 12.928.761,55	R\$ 4.630.885,33	R\$ 8.297.876,22	R\$ 64.832.394,64
14	2		R\$ 12.375.569,80	R\$ 4.630.885,33	R\$ 7.744.684,47	R\$ 60.201.509,31
15	3		R\$ 11.822.378,05	R\$ 4.630.885,33	R\$ 7.191.492,72	R\$ 55.570.623,98
16	4		R\$ 11.269.186,31	R\$ 4.630.885,33	R\$ 6.638.300,98	R\$ 50.939.738,64
17	5		R\$ 10.715.994,56	R\$ 4.630.885,33	R\$ 6.085.109,23	R\$ 46.308.853,31
18	6		R\$ 10.162.802,81	R\$ 4.630.885,33	R\$ 5.531.917,48	R\$ 41.677.967,98
19	7		R\$ 9.609.611,06	R\$ 4.630.885,33	R\$ 4.978.725,73	R\$ 37.047.082,65
20	8		R\$ 9.056.419,32	R\$ 4.630.885,33	R\$ 4.425.533,98	R\$ 32.416.197,32
21	9		R\$ 8.503.227,57	R\$ 4.630.885,33	R\$ 3.872.342,24	R\$ 27.785.311,99
22	10		R\$ 7.950.035,82	R\$ 4.630.885,33	R\$ 3.319.150,49	R\$ 23.154.426,66
23	11		R\$ 7.396.844,07	R\$ 4.630.885,33	R\$ 2.765.958,74	R\$ 18.523.541,33
24	12		R\$ 6.843.652,32	R\$ 4.630.885,33	R\$ 2.212.766,99	R\$ 13.892.655,99
25	13		R\$ 6.290.460,58	R\$ 4.630.885,33	R\$ 1.659.575,24	R\$ 9.261.770,66
26	14		R\$ 5.737.268,83	R\$ 4.630.885,33	R\$ 1.106.383,50	R\$ 4.630.885,33
27	15		R\$ 5.184.077,08	R\$ 4.630.885,33	R\$ 553.191,75	R\$ -
28						
29						

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Pessimista

5% 180	Tabela S.A.C - 13º ano					
	1) Valor total vendido (R\$)				R\$	74.690.187,35
	2) Valor de entrada				R\$	3.734.509,37
	3) Valor financiado [1-2]				R\$	70.955.677,98
	4) Período financiamento (anos)				15	
	5) Valor da amortização das parcelas				R\$	4.730.378,53
	6) Juros financiamento ao ano				11,95%	
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)				2,148%	
Ano						
	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13	Entrada	R\$ 3.734.509,37				
14	1		R\$ 13.206.532,17	R\$ 4.730.378,53	R\$ 8.476.153,63	R\$ 66.225.299,45
15	2		R\$ 12.641.455,26	R\$ 4.730.378,53	R\$ 7.911.076,72	R\$ 61.494.920,91
16	3		R\$ 12.076.378,35	R\$ 4.730.378,53	R\$ 7.345.999,82	R\$ 56.764.542,38
17	4		R\$ 11.511.301,44	R\$ 4.730.378,53	R\$ 6.780.922,91	R\$ 52.034.163,85
18	5		R\$ 10.946.224,53	R\$ 4.730.378,53	R\$ 6.215.846,00	R\$ 47.303.785,32
19	6		R\$ 10.381.147,62	R\$ 4.730.378,53	R\$ 5.650.769,09	R\$ 42.573.406,79
20	7		R\$ 9.816.070,71	R\$ 4.730.378,53	R\$ 5.085.692,18	R\$ 37.843.028,26
21	8		R\$ 9.250.993,80	R\$ 4.730.378,53	R\$ 4.520.615,27	R\$ 33.112.649,72
22	9		R\$ 8.685.916,89	R\$ 4.730.378,53	R\$ 3.955.538,36	R\$ 28.382.271,19
23	10		R\$ 8.120.839,99	R\$ 4.730.378,53	R\$ 3.390.461,45	R\$ 23.651.892,66
24	11		R\$ 7.555.763,08	R\$ 4.730.378,53	R\$ 2.825.384,54	R\$ 18.921.514,13
25	12		R\$ 6.990.686,17	R\$ 4.730.378,53	R\$ 2.260.307,64	R\$ 14.191.135,60
26	13		R\$ 6.425.609,26	R\$ 4.730.378,53	R\$ 1.695.230,73	R\$ 9.460.757,06
27	14		R\$ 5.860.532,35	R\$ 4.730.378,53	R\$ 1.130.153,82	R\$ 4.730.378,53
28	15		R\$ 5.295.455,44	R\$ 4.730.378,53	R\$ 565.076,91	R\$ -
29						

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Pessimista

5% 180	Tabela S.A.C - 14º ano					
	1) Valor total vendido (R\$)			R\$ 76.294.883,91		
	2) Valor de entrada			R\$ 3.814.744,20		
	3) Valor financiado [1-2]			R\$ 72.480.139,72		
	4) Período financiamento (anos)			15		
	5) Valor da amortização das parcelas			R\$ 4.832.009,31		
	6) Juros financiamento ao ano			11,95%		
	7) Valorização real anual (FIPEZAP)			2,148%		
Ano						
	Parcela	Entrada	Valor das parcelas	Amortizações	Juros	Saldo devedor
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14	Entrada	R\$ 3.814.744,20				
15	1		R\$ 13.490.270,60	R\$ 4.832.009,31	R\$ 8.658.261,29	R\$ 67.648.130,40
16	2		R\$ 12.913.053,18	R\$ 4.832.009,31	R\$ 8.081.043,87	R\$ 62.816.121,09
17	3		R\$ 12.335.835,76	R\$ 4.832.009,31	R\$ 7.503.826,45	R\$ 57.984.111,77
18	4		R\$ 11.758.618,34	R\$ 4.832.009,31	R\$ 6.926.609,03	R\$ 53.152.102,46
19	5		R\$ 11.181.400,92	R\$ 4.832.009,31	R\$ 6.349.391,61	R\$ 48.320.093,14
20	6		R\$ 10.604.183,50	R\$ 4.832.009,31	R\$ 5.772.174,19	R\$ 43.488.083,83
21	7		R\$ 10.026.966,09	R\$ 4.832.009,31	R\$ 5.194.956,77	R\$ 38.656.074,52
22	8		R\$ 9.449.748,67	R\$ 4.832.009,31	R\$ 4.617.739,35	R\$ 33.824.065,20
23	9		R\$ 8.872.531,25	R\$ 4.832.009,31	R\$ 4.040.521,93	R\$ 28.992.055,89
24	10		R\$ 8.295.313,83	R\$ 4.832.009,31	R\$ 3.463.304,51	R\$ 24.160.046,57
25	11		R\$ 7.718.096,41	R\$ 4.832.009,31	R\$ 2.886.087,10	R\$ 19.328.037,26
26	12		R\$ 7.140.878,99	R\$ 4.832.009,31	R\$ 2.308.869,68	R\$ 14.496.027,94
27	13		R\$ 6.563.661,57	R\$ 4.832.009,31	R\$ 1.731.652,26	R\$ 9.664.018,63
28	14		R\$ 5.986.444,15	R\$ 4.832.009,31	R\$ 1.154.434,84	R\$ 4.832.009,31
29	15		R\$ 5.409.226,73	R\$ 4.832.009,31	R\$ 577.217,42	R\$ -

Anexo 05 - Fluxo de caixa - Cenário Pessimista

5%

180

PRAZO 12 ANOS			
Ano	Resumo considerando a venda anual		
	Amortização	Juros	Total
	R\$ 780.375.692,59	R\$ 712.291.913,30	R\$ 1.492.667.605,89
1	R\$ -	R\$ -	R\$ -
2	R\$ -	R\$ -	R\$ -
3	R\$ -	R\$ -	R\$ -
4	R\$ 1.444.041,67	R\$ -	R\$ 1.444.041,67
5	R\$ 4.913.349,35	R\$ 3.277.517,29	R\$ 8.190.866,64
6	R\$ 8.886.304,32	R\$ 10.059.241,31	R\$ 18.945.545,63
7	R\$ 12.944.617,06	R\$ 16.524.681,42	R\$ 29.469.298,47
8	R\$ 17.090.121,44	R\$ 22.667.042,35	R\$ 39.757.163,79
9	R\$ 21.324.690,76	R\$ 28.479.382,84	R\$ 49.804.073,60
10	R\$ 25.650.238,54	R\$ 33.954.612,50	R\$ 59.604.851,04
11	R\$ 30.068.719,45	R\$ 39.085.488,60	R\$ 69.154.208,05
12	R\$ 34.582.130,10	R\$ 43.864.612,81	R\$ 78.446.742,91
13	R\$ 39.192.510,05	R\$ 48.284.427,85	R\$ 87.476.937,89
14	R\$ 43.901.942,64	R\$ 52.337.214,05	R\$ 96.239.156,69
15	R\$ 48.712.556,00	R\$ 56.015.085,92	R\$ 104.727.641,93
16	R\$ 49.729.821,12	R\$ 59.309.988,54	R\$ 109.039.809,66
17	R\$ 49.729.821,12	R\$ 53.369.412,45	R\$ 103.099.233,57
18	R\$ 49.729.821,12	R\$ 47.428.836,36	R\$ 97.158.657,48
19	R\$ 49.729.821,12	R\$ 41.488.260,27	R\$ 91.218.081,39
20	R\$ 47.900.701,68	R\$ 35.547.684,18	R\$ 83.448.385,86
21	R\$ 43.994.010,47	R\$ 29.825.609,25	R\$ 73.819.619,71
22	R\$ 40.003.385,16	R\$ 24.570.215,99	R\$ 64.573.601,14
23	R\$ 35.927.022,44	R\$ 19.791.530,92	R\$ 55.718.553,36
24	R\$ 31.763.080,28	R\$ 15.499.795,99	R\$ 47.262.876,27
25	R\$ 27.509.677,05	R\$ 11.705.473,17	R\$ 39.215.150,22
26	R\$ 23.164.890,72	R\$ 8.419.249,21	R\$ 31.584.139,92
27	R\$ 18.726.757,93	R\$ 5.652.040,46	R\$ 24.378.798,40
28	R\$ 14.193.273,18	R\$ 3.414.997,82	R\$ 17.608.271,00
29	R\$ 9.562.387,85	R\$ 1.719.511,75	R\$ 11.281.899,59

Anexo 05 - Fluxo de Caixa - Cenário Pessimista

Data		Observação	Receitas			Despesas			Saldo
			Amortização	Receita Financiamento (Juros)	Total Receitas	IPTU	Impostos	Total Despesas	Saldo
Ano	Ano referência		780.375.692,59	712.291.913,30	1.492.667.605,89	0,00	-100.456.529,88	-534.402.401,71	958.265.204,18
1	1	Início de projeto e aprovações	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 2.924.137,92	-R\$ 2.924.137,92
2	2	Início de marketing	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 6.239.965,78	-R\$ 6.239.965,78
3	3	Início de vendas/obras e pagamento de compensações	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 40.609.616,31	-R\$ 40.609.616,31
4	4		R\$ 1.444.041,67	R\$ 0,00	R\$ 1.444.041,67	R\$ 0,00	-R\$ 97.184,00	-R\$ 39.140.805,84	-R\$ 37.696.764,18
5	5		R\$ 4.913.349,35	R\$ 3.277.517,29	R\$ 8.190.866,64	R\$ 0,00	-R\$ 551.245,32	-R\$ 38.028.872,69	-R\$ 29.838.006,06
6	6	Fim das obras de infraestrutura	R\$ 8.886.304,32	R\$ 10.059.241,31	R\$ 18.945.545,63	R\$ 0,00	-R\$ 1.275.035,22	-R\$ 37.186.668,12	-R\$ 18.241.122,49
7	7		R\$ 12.944.617,06	R\$ 16.524.681,42	R\$ 29.469.298,47	R\$ 0,00	-R\$ 1.983.283,79	-R\$ 36.328.922,22	-R\$ 6.859.623,74
8	8		R\$ 17.090.121,44	R\$ 22.667.042,35	R\$ 39.757.163,79	R\$ 0,00	-R\$ 2.675.657,12	-R\$ 35.455.301,08	R\$ 4.301.862,71
9	9		R\$ 21.324.690,76	R\$ 28.479.382,84	R\$ 49.804.073,60	R\$ 0,00	-R\$ 3.351.814,15	-R\$ 34.565.463,64	R\$ 15.238.609,96
10	10		R\$ 25.650.238,54	R\$ 33.954.612,50	R\$ 59.604.851,04	R\$ 0,00	-R\$ 4.011.406,48	-R\$ 33.659.061,49	R\$ 25.945.789,55
11	11		R\$ 30.068.719,45	R\$ 39.085.488,60	R\$ 69.154.208,05	R\$ 0,00	-R\$ 4.654.078,20	-R\$ 32.735.738,75	R\$ 36.418.469,30
12	12		R\$ 34.582.130,10	R\$ 43.864.612,81	R\$ 78.446.742,91	R\$ 0,00	-R\$ 5.279.465,80	-R\$ 31.795.131,88	R\$ 46.651.611,04
13	13		R\$ 39.192.510,05	R\$ 48.284.427,85	R\$ 87.476.937,89	R\$ 0,00	-R\$ 5.887.197,92	-R\$ 30.836.869,53	R\$ 56.640.068,36
14	14	Fim do marketing / Fim das vendas	R\$ 43.901.942,64	R\$ 52.337.214,05	R\$ 96.239.156,69	R\$ 0,00	-R\$ 6.476.895,25	-R\$ 29.860.572,38	R\$ 66.378.584,31
15	15		R\$ 48.712.556,00	R\$ 56.015.085,92	R\$ 104.727.641,93	R\$ 0,00	-R\$ 7.048.170,30	-R\$ 28.865.852,97	R\$ 75.861.788,96
16	16		R\$ 49.729.821,12	R\$ 59.309.988,54	R\$ 109.039.809,66	R\$ 0,00	-R\$ 7.338.379,19	-R\$ 26.342.703,98	R\$ 82.697.105,68
17	17		R\$ 49.729.821,12	R\$ 53.369.412,45	R\$ 103.099.233,57	R\$ 0,00	-R\$ 6.938.578,42	-R\$ 6.938.578,42	R\$ 96.160.655,15
18	18		R\$ 49.729.821,12	R\$ 47.428.836,36	R\$ 97.158.657,48	R\$ 0,00	-R\$ 6.538.777,65	-R\$ 6.538.777,65	R\$ 90.619.879,83

Anexo 05 - Fluxo de Caixa - Cenário Pessimista

Data		Observação	Receitas			Despesas			Saldo
			Amortização	Receita Financiamento (Juros)	Total Receitas	IPTU	Impostos	Total Despesas	Saldo
Ano	Ano referência		780.375.692,59	712.291.913,30	1.492.667.605,89	0,00	-100.456.529,88	-534.402.401,71	958.265.204,18
19	19		R\$ 49.729.821,12	R\$ 41.488.260,27	R\$ 91.218.081,39	R\$ 0,00	-R\$ 6.138.976,88	-R\$ 6.138.976,88	R\$ 85.079.104,51
20	20		R\$ 47.900.701,68	R\$ 35.547.684,18	R\$ 83.448.385,86	R\$ 0,00	-R\$ 5.616.076,37	-R\$ 5.616.076,37	R\$ 77.832.309,49
21	21		R\$ 43.994.010,47	R\$ 29.825.609,25	R\$ 73.819.619,71	R\$ 0,00	-R\$ 4.968.060,41	-R\$ 4.968.060,41	R\$ 68.851.559,31
22	22		R\$ 40.003.385,16	R\$ 24.570.215,99	R\$ 64.573.601,14	R\$ 0,00	-R\$ 4.345.803,36	-R\$ 4.345.803,36	R\$ 60.227.797,79
23	23		R\$ 35.927.022,44	R\$ 19.791.530,92	R\$ 55.718.553,36	R\$ 0,00	-R\$ 3.749.858,64	-R\$ 3.749.858,64	R\$ 51.968.694,72
24	24		R\$ 31.763.080,28	R\$ 15.499.795,99	R\$ 47.262.876,27	R\$ 0,00	-R\$ 3.180.791,57	-R\$ 3.180.791,57	R\$ 44.082.084,70
25	25		R\$ 27.509.677,05	R\$ 11.705.473,17	R\$ 39.215.150,22	R\$ 0,00	-R\$ 2.639.179,61	-R\$ 2.639.179,61	R\$ 36.575.970,61
26	26		R\$ 23.164.890,72	R\$ 8.419.249,21	R\$ 31.584.139,92	R\$ 0,00	-R\$ 2.125.612,62	-R\$ 2.125.612,62	R\$ 29.458.527,31
27	27	Fim das receitas - 10 anos	R\$ 18.726.757,93	R\$ 5.652.040,46	R\$ 24.378.798,40	R\$ 0,00	-R\$ 1.640.693,13	-R\$ 1.640.693,13	R\$ 22.738.105,26
28	28		R\$ 14.193.273,18	R\$ 3.414.997,82	R\$ 17.608.271,00	R\$ 0,00	-R\$ 1.185.036,64	-R\$ 1.185.036,64	R\$ 16.423.234,36
29	29	Fim das receitas - 12 anos	R\$ 9.562.387,85	R\$ 1.719.511,75	R\$ 11.281.899,59	R\$ 0,00	-R\$ 759.271,84	-R\$ 759.271,84	R\$ 10.522.627,75
30	30		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
31	31	Fim das receitas - 14 anos	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Taxa de Desconto ao ano	8,82%
Taxa de Desconto ao mês	0,7069%
Valor Presente Líquido (VPL) R\$	R\$153.814.192,36
Área de Terreno (m²)	3.179.119,40
Área útil loteável (m²)	965.292,92
Área Máx. Construída (m²)	990.524,93
Valor Unitário Gleba (R\$/m²)	48,38
Valor Unitário Loteável (R\$/m²)	159,34
Valor Unitário Área Máx (R\$/m²)	155,29